

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3 А, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная

г. Ухта

«26» декабря 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 09 декабря 2018 г. в 19 часов 00 минут;

Дата подведения итогов собрания: 26 декабря 2018 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 4, корп. А, стр. 1, второй этаж.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2032 кв. м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Мишарин Сергей Иванович, собственник кв. № 10, расположенной в доме № 3 А, по ул. Школьной, в г. Ухте, Республики Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 1314,84 кв. м., что составляет 64,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 3А по ул. Школьная, г. Ухта.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Мишарина С.И., собственник кв. № 10	1314,84 м ² 100 %	-	-	Мишарина С.И., собственник кв. № 10
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
1.2.1. Романюк Д.А. представитель ООО «УК «Идеал»	1314,84 м ² 100 %	-	-	Романюк Д.А. представитель ООО «УК «Идеал»	
1.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Канева И.П., собственник кв. № 22	1314,84 м ² 100 %	-	-	Канева И.П., собственник кв. № 22, Мишарина Т.А., собственник кв. № 4.
	2.1.2. Родионову Т.П., собственник кв. № 10	-	-	-	
2.1.3. Мишарина Т.А., собственник кв. № 4;	1314,84 м ² 100 %	-	-		
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2018 г. договор управления МКД № 3А по ул. Школьной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию	1314,84 м ² 100 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2018 г. договор управления МКД № 3А по ул. Школьной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по

управления.	на 31 декабря 2018 г.				состоянию на 31 декабря 2018 г.
	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2019 г.	1314,84 м ² 100 %	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2019 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документов сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1314,84 м ² 100 %	-	-	Передать на постоянное хранение документов сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Школьной, д. 3А о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1314,84 м ² 100 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Школьной, д. 3А о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 3А по ул. Школьной, г. Ухта.	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 3А по ул. Школьной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	1314,84 м ² 100 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 3А по ул. Школьной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				Канева И.П., собственник кв. № 22, Мишарина С.И., собственник кв. № 10, Мишарина Т.А., собственник кв. № 4
	6.2.1. Родионову Т.П., собственник кв. № 9;	-	-	-	
	6.2.2. Канева И.П., собственник кв. № 22;	1314,84 м ² 100 %	-	-	
	6.2.3. Мишарина С.И., собственник кв. № 10;	1314,84 м ² 100 %	-	-	
6.2.4. Мишарина Т.А., собственник кв. № 4;	1314,84 м ² 100 %	-	-		
6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Мишарина С.И., собственник кв. № 10;	1314,84 м ² 100 %	-	-	Мишарина С.И., собственник кв. № 10;
	6.3.2. Вариантов голосования по пункту не предложено;				
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1314,84 м ² 100 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном	1314,84 м ² 100 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в

	доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.				многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждение существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3А ул. Школьной, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.	1314,84 м ² 100 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3А ул. Школьной, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. О принятие решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1314,84 м ² 100 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 3 А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями	1314,84 м ² 100 %	-	-	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 3 А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора

нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 3А.				учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 3А.
---	--	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 26 декабря 2018 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухты, Республики Коми – 1 экз., на 3 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухты, Республики Коми принявших участие в голосовании – 1 экз., на 2 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ООО «УК «Идеал» для многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. № 3 А, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. – 1 экз. на 3 л.;
4. Реестр зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 3 А, проводимого в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
5. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 3 А по ул. Школьной в г. Ухте, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
6. Уведомление от 29 ноября 2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухте, Республики Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухта Республики Коми – 35 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  С.И. Мишарин

Председатель собрания:  С.И. Мишарин

Секретарь собрания:  Д.А. Романюк

Счетная комиссия:  И.П. Канев

 Т.А. Мишарина