

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а

г. Ухта

24 ноября 2018 г.

Форма голосования: очная, место проведения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5 А, лестничная клетка 2-го этажа. Дата проведения очного собрания 24 ноября 2018 г. Время начала проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Инициатором проведения общего собрания является генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779) Романюк Денис Александрович.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 44, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2470,7 кв. метров, в том числе 2397,8 кв. метров жилых помещений, 72,9 кв. метров нежилых помещений.

На общем собрании присутствовали собственники помещений в количестве 51 человек, имеющие в собственности 1830,45 кв. метров, что составляет 74 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Зайцева Павла Степановича (собственник кв. № 34) Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Овчарчик Евгений Георгиевич (собственник кв. № 17)	ЗА - 100% Против - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА - 100% Против - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Приложение к протоколу:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования - 1 (один) экземпляр на 4 (четыре) листах.

2. Реестр собственников помещений МКД № 5А по ул. Машиностроителей в г. Ухте, Республике Коми - 1 (один) экземпляр на 1 (одном) листе.

Председатель собрания: _____ | Зайцев П.С. |

Секретарь собрания: _____ | Овчарчик Е.Г. |