

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная

г. Ухта

«30» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 15 ноября 2018 г. в 19 часов 00 минут;

Дата подведения итогов собрания: 30 ноября 2018 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 4, корп. А, стр. 1, второй этаж.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3675,9 кв. м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Комягин Роман Игоревич, собственник кв. № 20, расположенной в доме № 11, по ул. Интернациональной, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 2301,9 кв. м., что составляет 62,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухта.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Комягин Р.И. собственник кв. № 20	1936,98 м ² 84,15 %	179,32 м ² 7,79 %	134,5 м ² 5,84 %	Комягин Р.И. собственник кв. № 20
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
1.2.1. Романюк Д.А., представитель «ООО «УК «Идеал»	1853,78 м ² 80,53 %	262,62 м ² 11,41 %	50,6 м ² 2,2 %	Романюк Д.А., представитель «ООО «УК «Идеал»	
1.2.2. Болотова А.А., собственник кв. № 64	49,6 м ² 2,16 %	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Болотова А.А., собственник кв. № 64	2020,88 м ² 87,79 %	145,02 м ² 6,3 %	50,6 м ² 2,2 %	Болотова А.А., собственник кв. № 64, Комягин Р.И., собственник кв. № 20, Мысаков В.Ю., представитель «ООО «УК «Идеал»
	2.1.2. Комягин Р.И., собственник кв. № 20	1936,98 м ² 84,15 %	145,02 м ² 6,3 %	50,6 м ² 2,2 %	
	2.1.3. Мысаков В.Ю., представитель «ООО «УК «Идеал»	1904,38 м ² 82,73 %	177,62 м ² 7,72 %	50,6 м ² 2,2 %	
2.1.4. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		
3. О выборе управляющей организации	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2018 г. договор управления МКД № 11 по ул.	1903,38 м ² 82,69 %	262,62 м ² 11,41 %	135,9 м ² 5,9 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2018 г. договор управления МКД №


ООО «Идеал» и заключение договора управления.	«УК» и	Интернациональной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 декабря 2018 г.				11 по ул. Интернациональной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 декабря 2018 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2019 г.	1903,38 м ² 82,69 %	262,62 м ² 11,41 %	84,8 м ² 3,68 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2019 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.		4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1853,78 м ² 80,53 %	312,22 м ² 13,56 %	135,9 м ² 5,9 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.		5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 11 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	2054,58 м ² 89,26 %	145,62 м ² 6,33 %	101,7 м ² 4,42 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 11 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухта.		6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	1919,98 м ² 83,41 %	94,92 м ² 4,12 %	170,1 м ² 7,39 %	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)
		6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				Комягин Р.И., собственник кв. № 20, Болотова А.А., собственник кв. № 64, Жилтенко О.Г., собственник кв. № 27
		6.2.1. Комягин Р.И., собственник кв. № 20;	1953,48 м ² 84,86 %	145,02 м ² 6,3 %	83,8 м ² 3,64 %	
		6.2.2. Болотова А.А., собственник кв. № 64;	1986,68 м ² 86,31 %	145,02 м ² 6,3 %	50,6 м ² 2,2 %	
		6.2.3. Жилтенко О.Г., собственник кв. № 27;	1920,58 м ² 83,43 %	145,02 м ² 6,3 %	116,7 м ² 5,07 %	
		6.2.4. Вариантов голосования по пункту не предложено;	-	-	-	
		6.2.5. Вариантов голосования по пункту не предложено;	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД				Комягин Р.И., собственник кв. № 20	
	6.3.1. Комягина Р.И., собственник кв. № 20;	1953,48 м ² 84,86 %	145,02 м ² 6,3 %	83,8 м ² 3,64 %		
	6.3.2. Вариантов голосования по пункту не предложено;					
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1865,68 м ² 81,05 %	266,02 м ² 11,56 %	50,6 м ² 2,2 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	

7. полномочиях совета МКД	О 7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.	1996,88 м ² 86,75 %	145,02 м ² 6,3 %	136 м ² 5,91 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому..
8. утверждение существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	Об 8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 11 ул. Интернациональной, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 31 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.	1819,73 м ² 79,05 %	246,12 м ² 10,69 %	186,6 м ² 8,11 %	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 11 ул. Интернациональной, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 31 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1970,18 м ² 85,59 %	179,32 м ² 7,79 %	152,4 м ² 6,62 %	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной	О 10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 11. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной	1833,08 м ² 79,63 %	215,32 м ² 9,35 %	253,5 м ² 11,01 %	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 11. Распределение объема коммунальной услуги

услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 11.				меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 11.
---	--	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 30 ноября 2018 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухты, Республики Коми – 1экз., на 4 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухты, Республики Коми принявших участие в голосовании – 1экз., на 3 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, дом № 11 на период 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. – 1 экз. на 3 л.;
4. Уведомление от 03 ноября 2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухте, Республике Коми – 1экз., на 1 л.;
5. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 11 по ул. Интернациональная, г. Ухта Республика Коми – 65 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Р.И. Комягин

Председатель собрания:  Р.И. Комягин

Секретарь собрания:  Д.А. Романиук

Счетная комиссия:  А.А. Болотова

 Р.И. Комягин

 В.Ю. Мысаков