

ПРОТОКОЛ № 1

*Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 39, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова*

г. Ухта

«31» июля 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата подведения итогов собрания: 31 июля 2018 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11582,6 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Черенова Ангелина Федоровна, собственник кв. № 16, расположенной в доме № 39, по ул. Сениюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений (в том числе: 113,2 кв. м. - муниципальные помещения), владеющие 6009,56 кв. м., что составляет 51,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления МКД № 39 по ул. Сениюкова, г. Ухты.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 39 по ул. Сениюкова, г. Ухта.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал».
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. О дате расторжения договора управления и заключении нового договора с собственниками МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 39.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Романюка Д.А., представитель ООО УК «Идеал»	3360,78 м ² 55,92 %	2084,79 м ² 34,69 %	66,84 м ² 1,11 %	Романюка Д.А., представитель ООО УК «Идеал»
	1.1.2. Предложенная кандидатура: Шитова Н.А., собственник кв. № 136	20,67 м ² 0,34 %	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Черенову А.Ф., собственник кв. № 16	3469,63 м ² 57,74 %	1670,86 м ² 27,8 %	16,34 м ² 0,27 %	Черенову А.Ф., собственник кв. № 16
	1.2.2. Предложенные кандидатуры: Кирпа С.В., собственник кв. № 216	62,0 м ² 1,03 %	-	-	
Чупрова Е.В., собственник кв. № 158	20,87 м ² 0,35 %	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Мысаков В.Ю., представитель ООО «УК «Идеал»	3494,58 м ² 58,15 %	2056,50 м ² 34,22 %	81,84 м ² 1,36 %	Мысаков В.Ю., представитель ООО УК «Идеал», Кирпа С.В., собственник кв. № 216, Эленд Л.Д., собственник кв. № 17
	2.1.2. Кирпа С.В., собственник кв. № 216	3586,63 м ² 59,68 %	2007,79 м ² 33,41 %	81,84 м ² 1,36 %	
	2.1.3. Эленд Л.Д., собственник кв. № 17	3586,63 м ² 59,68 %	1296,73 м ² 21,58 %	131,94 м ² 2,2 %	
	2.1.4. Предложенные кандидатуры: Мехоношина О.В., собственник кв. № 101	62,0 м ² 1,03 %	-	-	
Чупрова Е.В., собственник кв. № 158	2103,69 м ² 35,01 %	-	-		
3. О выборе способа управления МКД № 39 по ул. Сениюкова, г. Ухты.	3.1. Управляющая организация ООО «УК «Идеал»	3218,98 м ² 53,56 %	2054,98 м ² 34,2 %	353,7 м ² 5,89 %	Управляющая организация ООО «УК «Идеал»
	3.2. Предложенный вариант: Жилфонд	25 м ² 0,42 %	-	-	

4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал», а именно г. Ухта, ул. Сениокова, д. №55, кв. 190.	3269,48 м ² 54,4 %	2482,74 м ² 41,31 %	257,34 м ² 4,28 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал», а именно г. Ухта, ул. Сениокова, д. №55, кв. 190.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	3331,78 м ² 55,44 %	2571,29 м ² 42,79 %	106,49 м ² 1,77 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта.	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта (включая председателя Совета) - 6 чел.	3376,53 м ² 56,19 %	1386,61 м ² 23,07%	144,14 м ² 2,4 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта (включая председателя Совета) - 6 чел.
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				Эленд Л.Д., собственник кв. № 17, Куницына М.В., собственник кв. № 39, Мехоношина О.В., собственник кв. № 101, Шитова Н.А., собственник кв. № 136, Черенова А.Ф., собственник кв. № 16, Кирпа С.В., собственник кв. № 216.
	6.2.1. Эленд Л.Д., собственник кв. № 17;	3469,93 м ² 57,74 %	1265,55 м ² 21,06 %	177,2 м ² 2,95 %	
	6.2.2. Куницына М.В., собственник кв. № 39;	3413,88 м ² 56,81 %	1265,75 м ² 21,06 %	208,4 м ² 3,47 %	
	6.2.3. Мехоношина О.В., собственник кв. № 101;	3469,73 м ² 57,74 %	1265,75 м ² 21,06 %	177,2 м ² 2,95 %	
	6.2.4. Шитова Н.А., собственник кв. № 136;	3413,88 м ² 56,81 %	1253,27 м ² 20,85 %	208,4 м ² 3,47 %	
	6.2.5. Черенова А.Ф., собственник кв. № 16;	3438,53 м ² 57,22 %	1253,27 м ² 20,85 %	208,4 м ² 3,47 %	
	6.2.6. Кирпа С.В., собственник кв. № 216.	3494,18 м ² 58,14 %	1284,67 м ² 21,38 %	177,2 м ² 2,95 %	
6.2.7. Кандидатуры не предложены	-	-	-		
	6.3. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Черенову А.Ф. – собственника кв. № 16	3376,33 м ² 56,18 %	1548,62 м ² 25,77 %	177,2 м ² 2,95 %	Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Черенову А.Ф. – собственника кв. № 16
	6.4. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п.4.2. ч.2. ст.44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.	3382,68 м ² 56,29 %	2383,02 м ² 39,65 %	168,79 м ² 2,81 %	7.1. В соответствии с п.4.2. ч.2. ст.44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №39 ул. Сениокова, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 34 руб. 88 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.	3117,98 м ² 51,88 %	2445,62 м ² 40,7 %	433,49 м ² 7,21 %	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №39 ул. Сениокова, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 34 руб. 88 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственники помещений в ресурсоснабжающие организации.	3445,28 м ² 57,33 %	2383,02 м ² 39,65 %	168,79 м ² 2,81 %	9.1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственники помещений в ресурсоснабжающие организации.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39.	3183,92 м ² 52,98 %	2445,52 м ² 40,69 %	367,65 м ² 6,12 %	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39.
11. О дате расторжения договора управления и заключении нового договора с собственниками МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39.	11.1. Расторгнуть с 31 августа 2018 г. договор управления МКД с ООО «Ухтажилфонд», заключить договор на управление МКД с ООО «УК «Идеал» с 01 сентября 2018 г. расположенный по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39.	3237,48 м ² 53,87 %	2502,27 м ² 41,64 %	257,34 м ² 4,28 %	11.1. Расторгнуть с 31 августа 2018 г. договор управления МКД с ООО «Ухтажилфонд», заключить договор на управление МКД с ООО «УК «Идеал» с 01 сентября 2018 г. расположенный по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39.

Приложения к протоколу № 1 от 31 июля 2018 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухте – 1экз., на 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сениокова, дом №39 на период 01 сентября 2018 г. по 31 августа 2019 г. – 1 экз. на 2 л.;
3. Уведомление от 21 мая 2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухте – 1экз., на 1 л.;
4. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухте – 163 экз., на 163 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Черенова А.Ф. Черенова

Председатель собрания: Д.А. Романюк Д.А. Романюк

Секретарь собрания: Черенова А.Ф. Черенова

Счетная комиссия: В.Ю. Мысаков В.Ю. Мысаков

С.В. Кирпа С.В. Кирпа

Л.Д. Эленд Л.Д. Эленд