

**ПРОТОКОЛ № 1**

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 3, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная

г. Ухта

«01» марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата подведения итогов собрания: 01 марта 2018 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3707,1 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Томилова Наталия Валериевна, собственник кв. № 61, расположенной в доме № 3, по ул. Интернациональной, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений (в том числе: 65,7 кв. м. - муниципальные помещения), владеющие 2138,42 кв. м., что составляет 57,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
4. О выборе способа управления МКД № 3 по ул. Интернациональная г. Ухта.
5. О заключение Договора управления МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная д. № 3 с ООО УК «Идеал».
6. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
7. Принятие решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
8. Об избрании Совета МКД № 3 по ул. Интернациональная, г. Ухта.
9. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Идеал».
10. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
11. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Грудцын О.В. представитель ООО УК «Идеал»	2002,52 м <sup>2</sup> 93,64 %	-	84,1 м <sup>2</sup> 3,93 %	Грудцын О.В. представитель ООО УК «Идеал»
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Брыкова Н.В. представитель ООО УК «Идеал»	2002,5 м <sup>2</sup> 93,65 %	-	84,1 м <sup>2</sup> 3,93 %	Брыкова Н.В. представитель ООО УК «Идеал»
	1.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Романюк О.А., представитель ООО УК «Идеал»	1969,3 м <sup>2</sup> 92,09 %	-	84,1 м <sup>2</sup> 3,93 %	Романюк О.А., представитель ООО УК «Идеал», Фофанова Н.Б., собственник кв. № 63
	2.1.2. Фофанова Н.Б., собственник кв. № 63	1969,3 м <sup>2</sup> 92,09 %	-	84,1 м <sup>2</sup> 3,93 %	
	2.1.3. Вариантов голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом.	3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. № 3 с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 31 марта 2018 г.	1987,7 м <sup>2</sup> 92,95 %	51,8 м <sup>2</sup> 2,42 %	98,95 м <sup>2</sup> 4,63 %	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. № 3 с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 31 марта 2018 г.
4. О выборе способа управления МКД № 3 по ул. Интернациональная г. Ухта.	4.1. Управляющая организация ООО УК «Идеал»	1886,5 м <sup>2</sup> 88,22 %	-	98,95 м <sup>2</sup> 4,63 %	Управляющая организация ООО УК «Идеал»
	4.2. Иная форма управления, вариант собственника: товарищество собственников недвижимости	50 м <sup>2</sup> 2,34 %	-	-	
5. О заключение Договора управления МКД	5.1. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта,	1937,7 м <sup>2</sup> 90,61 %	-	148,95 м <sup>2</sup> 6,97 %	Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.



по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная д. № 3 с ООО УК «Идеал»	ул. Интернациональная, д. № 3, с ООО УК «Идеал» 01 апреля 2018 г.				Ухта, ул. Интернациональная, д. № 3, с ООО УК «Идеал» 01 апреля 2018 г.
6. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений	6.1. Передать на постоянное хранение протоколы, общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ООО УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО УК «Идеал», а именно г. Ухта, ул. Сениюкова, д. №55, кв. 190	1871,6 м <sup>2</sup> 87,52 %	117,5 м <sup>2</sup> 5,49 %	149,35 м <sup>2</sup> 6,98 %	Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ООО УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО УК «Идеал», а именно г. Ухта, ул. Сениюкова, д. №55, кв. 190
7. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	7.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.	1940,8 м <sup>2</sup> 90,76 %	-	132,75 м <sup>2</sup> 6,21 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.
8. Об избрании Совета МКД № 3 по ул. Интернациональная, г. Ухта.	8.1. Установить количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Интернациональная, г. Ухта (включая председателя Совета) - 5 чел.	606,5 м <sup>2</sup> 28,36 %	-	-	Количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Интернациональная, г. Ухта не утвержден.
8.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	8.2.1. - Тарелкина О.В. кв. № 16	2088,4 м <sup>2</sup> 97,66 %	-	50 м <sup>2</sup> 2,34 %	Тарелкина О.В. кв. № 16, Картаева Е.С. кв. № 28, Ефимова В.А. кв. № 52, Томилова Н.В. кв. № 61, Фофанова Н.Б. кв. № 63.
	8.2.2. - Картаева Е.С. кв. № 28	1989,2 м <sup>2</sup> 93,02 %	33,25 м <sup>2</sup> 1,55 %	-	
	8.2.3. - Ефимова В.А. кв. № 52	2105,4 м <sup>2</sup> 98,46 %	-	-	
	8.2.4. - Томилова Н.В. кв. № 61	2105,4 м <sup>2</sup> 98,46 %	-	-	
	8.2.5. - Фофанова Н.Б. кв. № 63	2088,4 м <sup>2</sup> 97,66 %	-	-	
	8.2.6. Предложенная кандидатура: Елисеева кв. № 67	790,42 м <sup>2</sup> 36,96 %	-	-	
8.3. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Тарелкина О.В. – собственника кв. № 16		1535,8 м <sup>2</sup> 71,82 %	-	-	Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Тарелкина О.В. – собственника кв. № 16
8.4. Вариантов голосования по пункту не предложено.		-	-	-	
9. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Идеал»	9.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №3 ул. Интернациональная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 30,75 руб. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	1674,4 м <sup>2</sup> 78,3 %	33,05 м <sup>2</sup> 1,55 %	351,06 м <sup>2</sup> 16,42 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №3 ул. Интернациональная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 30,75 руб. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных



					услуг.
10. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	10.1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.	2138,4 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.
11. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	11.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 3.	1826,2 м <sup>2</sup> 85,4 %	126,36 м <sup>2</sup> 5,91 %	135,9 м <sup>2</sup> 6,36 %	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений Н.В. Томилова

Председатель собрания: О.В. Грудцын

Секретарь собрания: Н.В. Брыкова

Счетная комиссия: О.А. Романюк

Н.Б. Фофанова