

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 21 А, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 лет Октября

г. Ухта

«31» марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата подведения итогов собрания: 31 марта 2018 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1832 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Рычагова Екатерина Александровна, собственник ком. № 40а, расположенной в доме № 21 А, по ул. 30 лет Октября, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений (в том числе: 131,2 кв. м. - муниципальные помещения), владеющие 950,7 кв. м., что составляет 51,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления МКД № 21а по ул. 30 лет октября г. Ухта.
4. Выбор управляющей организации.
5. О заключение Договора управления МКД по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября д. № 21а с ООО УК «Идеал».
6. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
7. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
8. Об избрании Совета МКД № 21а по ул. 30 лет октября, г. Ухта.
9. О полномочиях совета МКД.
10. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Идеал».
11. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
12. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

| Вопросы повестки собрания   | Предложено   | Результат голосования            |        |   | Принято решение  |
|---|--|----------------------------------|--------|---|--|
|   |  | За                               | Против | Воздержался                               |  |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.                   | 1.1. Избрать председателем общего собрания:  |                                  |        |   |  |
|   | 1.1.1. Грудцын О.В. представитель ООО УК «Идеал»   | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % | -      | -   | Грудцын О.В. представитель ООО УК «Идеал»  |
|   | 1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено.  | -                                | -      | -   |  |
|   | 1.2. Избрать секретарем общего собрания:   |                                  |        |   |  |
| 1.2.1. Брыкова Н.В. представитель ООО УК «Идеал»                        | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 %   | -                                | -      | Брыкова Н.В. представитель ООО УК «Идеал» |  |
| 1.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложен.                    | -  | -                                | -      |   |  |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.                           | 2.1. Избрать в счетную комиссию  |                                  |        |   |  |
|   | 2.1.1. Романюк О.А., представитель ООО УК «Идеал»  | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % | -      | -   | Романюк О.А., представитель ООО УК «Идеал», Воробель О.А., собственник ком. № 12                               |
|   | 2.1.2. Воробель О.А., собственник ком. № 12  | 897,7 м <sup>2</sup><br>94,43 %  | -      | 39,7 м <sup>2</sup><br>4,18 %             |  |
| 2.1.3. Вариантов голосования по пункту не предложен.                    | -  | -                                | -      |   |  |
| 3. О выборе способа управления МКД № 21а по ул. 30 лет октября г. Ухта. | 3.1. Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией   |                                  |        |   |  |
|   | 3.2. Вариантов голосования по пункту не предложен.   | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % | -      | -   | Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией  |
| 4. Выбор управляющей организации.                                       | 4.1. Управляющая организация ООО УК «Идеал»  |                                  |        |   |  |
|   | 4.2. Вариантов голосования по пункту не предложен.   | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % | -      | -   | Управляющая организация ООО УК «Идеал»   |
| 5. О заключение Договора управления МКД по адресу: г. Ухта.             | 5.1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д. № 21а, с ООО |                                  |        |   |  |
|   |  | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % | -      | -   | Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д. № |

|  |  |                                  |   |  |
|--|--|----------------------------------|---|--|
| ул. 30 лет Октября д. № 21а с ООО УК «Идеал»   | УК «Идеал» 01 апреля 2018 г.   |                                  |   | 21а, с ООО УК «Идеал» 01 апреля 2018 г.  |
| 6. Выбор места и порядка хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений  | 6.1. Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания ООО УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО УК «Идеал», а именно г. Ухта, ул. Сениокова, д. №55, кв. 190   | 819,5 м <sup>2</sup><br>86,2 %   | - | 131,2 м <sup>2</sup><br>13,8 %   |
| 7. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений. | 7.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д. 21а о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение. | 819,5 м <sup>2</sup><br>86,2 %   | - | 131,2 м <sup>2</sup><br>13,8 %   |
| 8. Об избрании Совета МКД № 21а по ул. 30 лет октября, г. Ухта.  | 8.1. Установить количественный состав Совета МКД № 21а по ул. 30 лет октября, г. Ухта (включая председателя Совета) - 3 чел.   | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % | - | -  |
| 8.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:  | 8.2.1. - Воробель О.А. ком. № 12   | 924,1 м <sup>2</sup><br>97,2 %   | - | 13,6 м <sup>2</sup><br>1,43 %  |
|  | 8.2.2. - Молдован О.А. кв. № 24а   | 924,1 м <sup>2</sup><br>97,2 %   | - | 13,6 м <sup>2</sup><br>1,43 %  |
|  | 8.2.3. - Рычагова Е.А. кв. № 40а   | 937,7 м <sup>2</sup><br>98,63 %  | - | -  |
|  | 8.2.6. Вариантов голосования по пункту не предложено.  | -                                | - | -  |
| 8.3. Выбор председателя Совета МКД:  | 8.3. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Рычагову Е.А. – собственника кв. № 40а   | 937,7 м <sup>2</sup><br>98,63 %  | - | -  |
|  | 8.4. Вариантов голосования по пункту не предложено.  | -                                | - | -  |
| 9. О полномочиях совета МКД  | 9.1. В соответствии с п.4.2. ч.2. ст.44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.   | 916,5 м <sup>2</sup><br>96,4 %   |   | 34,2 м <sup>2</sup><br>3,6 %   |
| 10. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Идеал»   | 10.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №21а ул. 30 лет октября, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 39,00 (тридцать девять) руб. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных   | 819,5 м <sup>2</sup><br>86,2 %   | - | 131,2 м <sup>2</sup><br>13,8 %   |
|  |  |                                  |   | Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №21а ул. 30 лет октября, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 39,00 (тридцать девять) руб. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы |

|   |   |                                  |  |  |   |
|---|---|----------------------------------|--|--|---|
|   | услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.  |                                  |  |  | предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.  |
| 11. О принятие решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.   | 10.1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.  | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % |  |  | Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.  |
| 12. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. | 12.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д. 21а. | 950,7 м <sup>2</sup><br>100,00 % |  |  | Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д. 21а. |

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  Е.А. Рычагова

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ О.В. Грудцын

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Н.В. Брыкова

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  О.А. Романиук

\_\_\_\_\_  О.А. Воробель