

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5А

город Ухта

18 февраля 2018 г.

Место проведения собрания: ул. Машиностроителей, д. 5 А.

Дата проведения собрания: 18 февраля 2018 г.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2470,7 кв.м.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным 1566 кв.м, что составляет 63,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5А. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию.
2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Машиностроителей».
3. Избрание (назначение) ликвидационной комиссии.
4. Установление срока ликвидации ТСЖ и даты, с которой приступает к исполнению обязанностей управляющая компания.
5. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
6. Изменение способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе перечня работ на период с 01 марта 2018 г. по 28 февраля 2019 г.
9. Наделить председателя правления товариществом полномочиями на подачу уведомлений в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Коми, а так же иными полномочиями необходимыми для ликвидации ТСЖ «Машиностроителей» в иных государственных, региональных и муниципальных органах.
10. Определение помещения (места) для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.
12. Выбор совета дома.
13. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме, а так же подписание актов выполненных работ по дому.

### 1. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию.

Для голосования предложены следующие кандидатуры: Председатель собрания – Парфентьева Галина Николаевна (собственник кв. № 8), секретарь собрания – Линок Ольга Петровна (собственник кв. № 16).

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Парфентьеву Г.Н., секретарем собрания избрать – Линок О.П., возложить обязанности счетной комиссии на секретаря собрания.

### 2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Машиностроителей».



Предложено для голосования: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Машиностроителей» с решением его учредителей (участников) на смену способа управления многоквартирным домом (дата регистрации 06 марта 2014 г., ОГРН 1141102000380, ИНН 1102074444).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,75 %  
Против – 3,25 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Машиностроителей» в связи с решением его учредителей (участников) на смену способа управления многоквартирным домом (дата регистрации 06 марта 2014 г., ОГРН 1141102000380, ИНН 1102074444).

**3. Избрание (назначение) ликвидационной комиссии.**

Для голосования предложено избрать следующие кандидатуры в состав ликвидационной комиссии: председателем Зайцева Павла Степановича (собственник кв. 34), членами: Овчарчик Евгений Георгиевич (собственник кв. 17), Линок Ольга Петровна (собственник кв. 16).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Зайцева П.С.	Овчарчик Е.Г.	Линок О.П.
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать ликвидационную комиссию – председателем, Зайцева Павла Степановича (собственник кв. 34), членами: Овчарчик Евгений Георгиевич (собственник кв. 17), Линок Ольга Петровна (собственник кв. 16).

**4. Установление срока ликвидации ТСЖ и даты, с которой приступает к исполнению обязанностей управляющая компания.**

Для голосования предложено определить срок ликвидации ТСЖ в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Выбранной управляющей компании приступить к выполнению обязанностей с 1 марта 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок ликвидации ТСЖ в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Выбранной управляющей компании приступить к выполнению обязанностей с 1 марта 2018 г.

**5. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.**

Для голосования предложено поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный.

**6. Изменение способа управления многоквартирным домом.**

Для голосования предложено: изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**



За – 96,75 %  
Против – 3,25 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

**7. Выбор управляющей организации.**

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Идеал» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,75 %  
Против – 3,25 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Идеал» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе перечня работ на период с 01 марта 2018 г. по 28 февраля 2019 г.**

Для голосования предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Идеал», перечня работ на период с 01 марта 2018 г. по 28 февраля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,75 %  
Против – 3,25 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Идеал», перечня работ на период с 01 марта 2018 г. по 01 марта 2019 г.

**9. Наделить председателя правления товариществом полномочиями на подачу уведомлений в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Коми, а так же иными полномочиями необходимыми для ликвидации ТСЖ «Машиностроителей» в иных государственных, региональных и муниципальных органах.**

Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Машиностроителей» полномочиями на подачу уведомлений в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Коми, а так же иными полномочиями необходимыми для ликвидации ТСЖ «Машиностроителей» в иных государственных, региональных и муниципальных органах.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,75 %  
Против – 3,25 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Машиностроителей» полномочиями на подачу уведомлений в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Коми, а так же иными полномочиями необходимыми для ликвидации ТСЖ «Машиностроителей» в иных государственных, региональных и муниципальных органах.

**10. Определение помещения (места) для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.**

Для голосования предложено размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке первого этажа.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %



Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений на лестничных клетках.

**11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Идеал».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Идеал».

**12. Выбор совета дома.**

Для голосования предложено избрать следующие кандидатуры в состав совета дома: председателем Зайцева Павла Степановича (собственник кв. 34), членами: Овчарчик Евгений Георгиевич (собственник кв. 17), Линок Ольга Петровна (собственник кв. 16).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Зайцева П.С.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Овчарчик Е.Г.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Линок О.П.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать состав совета дома – председателем Зайцева Павла Степановича (собственник кв. 34), членами: Овчарчик Евгений Георгиевич (собственник кв. 17), Линок Ольга Петровна (собственник кв. 16).

**13. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме, а так же подписание актов выполненных работ по дому.**

Для голосования предложено в соответствии с п.4.2. ч.2. ст.44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

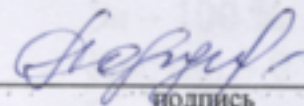
Против – 0 %

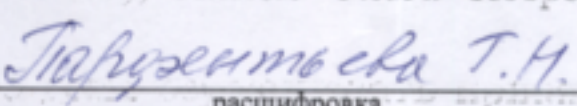
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

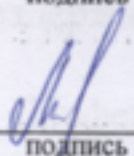
В соответствии с п.4.2. ч.2. ст.44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.

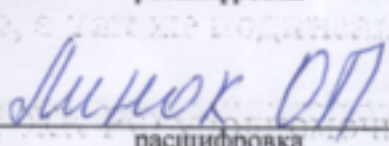
Председатель собрания

  
подпись

  
расшифровка

Секретарь собрания

  
подпись

  
расшифровка