

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная

г. Ухта

«30» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 17 февраля 2019 г. в 19 часов 00 минут, место проведения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 11, возле второго подъезда;

Дата подведения итогов собрания: 30 марта 2018 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 4, корп. А, стр. 1, второй этаж.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3628,18 кв. м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Кумаева Татьяна Владимировна, собственник кв. № 57 (Собственность, № 11-11-20/028/2010-729 от 25.06.2010), расположенной в доме № 11, по ул. Интернациональной, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 1932,68 кв. м. (голосов), что составляет 53,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. О переизбрании Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной в г. Ухте.
6. О полномочиях совета МКД
7. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Кумаева Т.В., собственник кв. № 57	1621,45 м ² 87,4 %	33,2 м ² 1,79 %	168,0 м ² 9,1 %	Кумаева Т.В., собственник кв. № 57
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
1.2.1. Болотова А.А., собственник кв. № 64	1621,56 м ² 87,4 %	33,2 м ² 1,79 %	168,0 м ² 9,1 %	Болотова А.А., собственник кв. № 64	
1.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Болотова А.А., собственник кв. № 64	1555,45 м ² 83,84 %	33,2 м ² 1,79 %	234,1 м ² 12,63 %	Болотова А.А., собственник кв. № 64, Лопухова В.Я., собственник кв. № 55, Рулева В.Н., собственник кв. № 56
	2.1.2. Лопухова В.Я., собственник кв. № 55	1654,05 м ² 89,16 %	33,2 м ² 1,79 %	168,0 м ² 9,1 %	
	2.1.3. Рулева В.Н., собственник кв. № 56	1654,05 м ² 89,15 %	33,2 м ² 1,79 %	168,0 м ² 9,1 %	
2.1.4. Кумаева Т.В., собственник кв. № 57	66,1 м ² 3,56 %	-	-		
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 апреля 2019 г. договор управления МКД № 11 по ул. Интернациональной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 апреля 2019 г.	1418,35 м ² 76,45 %	201,2 м ² 10,84 %	235,7 м ² 12,7 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 апреля 2019 г. договор управления МКД № 11 по ул. Интернациональной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 апреля

					2019 г.
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 мая 2019 г.	1418,35 м ² 76,45 %	201,2 м ² 10,84 %	235,7 м ² 12,7 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 мая 2019 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1452,55 м ² 78,29 %	201,2 м ² 10,84 %	201,5 м ² 10,86 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. О переизбрании Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной в г. Ухте.	5.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	1654,05 м ² 89,15 %	83,9 м ² 4,5 %	50,7 м ² 2,73 %	5.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)
	5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				Комягин Р.И., собственник кв. № 20; Лопухова В.Я., собственник кв. № 55; Рудева В.Н. собственник кв. № 56; Болотова А.А., собственник кв. № 64; Кумаева Т.В., собственник кв. № 57.
	5.2.1. Комягин Р.И., собственник кв. № 20;	1543,73 м ² 83,21 %	121,41 м ² 6,54 %	117,3 м ² 6,32 %	
	5.2.2. Лопухова В.Я., собственник кв. № 55;	1654,05 м ² 89,15 %	33,2 м ² 1,79 %	117,3 м ² 6,32 %	
	5.2.3. Рудева В.Н. собственник кв. № 56;	1654,05 м ² 89,16 %	33,2 м ² 1,79 %	117,3 м ² 6,32 %	
	5.2.4. Болотова А.А., собственник кв. № 64;	1555,45 м ² 83,84 %	99,3 м ² 5,35 %	117,3 м ² 6,32 %	
	5.2.5. Кумаева Т.В., собственник кв. № 57;	1654,05 м ² 89,16 %	33,2 м ² 1,79 %	117,3 м ² 6,32 %	
	5.2.6. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	5.3. Избрать председателем Совета МКД				Кумаева Т.В., собственник кв. № 57
	5.3.1. Кумаева Т.В., собственник кв. № 57	1654,05 м ² 89,16 %	33,2 м ² 1,79 %	117,3 м ² 6,32 %	
	5.3.2. Вариантов голосования по пункту не предложено;	-	-	-	
	5.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1621,55 м ² 87,4 %	33,2 м ² 1,79 %	117,3 м ² 6,32 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года
6. О полномочиях совета МКД	6.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.	1654,05 м ² 89,16 %	33,2 м ² 1,79 %	168 м ² 9,06 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.
7. Об утверждении существенных условий	7.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 11 ул. Интернациональной,	1418,35 м ² 76,45 %	150,5 м ² 8,11 %	219,6 м ² 11,84 %	7.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 11 ул.

Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 27 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.				Интернациональной, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 27 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
--	--	--	--	--	---

Приложения к протоколу № 1 от 30 марта 2019 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухты, Республики Коми – 1 экз., на 4 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухты, Республики Коми принявших участие в голосовании – 1 экз., на 3 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, дом № 11 на период 12 месяцев – 1 экз. на 3 л.;
4. Уведомление от 05 февраля 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Интернациональной, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
5. Фотографии размещения уведомления о проведении общего собрания рядом с дверями входа в подъезды МКД № 11 по ул. Интернациональной – 1 экз., на 2 л.;
6. Копия договора управления – 1 экз., на 16 л.;
7. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на 3 л.;
8. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 11 по ул. Интернациональная, г. Ухта Республика Коми – 49 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Т.В. Кумаева

Председатель собрания:  Т.В. Кумаева

Секретарь собрания:  А.А. Болотова

Счетная комиссия:  А.А. Болотова

 В.Я. Лопухова

 В.Н. Рулева