

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева

г. Ухта

«25» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное;  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная;  
Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;  
Дата проведения очной части собрания 27 февраля 2019 г. в 18 часов 30 минут, место проведения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 8, возле второго подъезда;  
Дата подведения итогов собрания: 25 марта 2019 г.  
Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 4, корп. А, стр. 1, второй этаж.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2621,4 кв. м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Нестерова Ирина Афанасьевна, собственник кв. № 56 (№ 11:20:0602013:1361-11/059/2018-3 от 06.09.2018), расположенной в доме № 8, по ул. Бушуева, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 1728,86 кв. м. (голосов), что составляет 65,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Бушуева в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета.
12. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.
13. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Нестерова И.А., собственник кв. № 56	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	Нестерова И.А., собственник кв. № 56
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
1.2.1. Белякова Т.А.,	1728,86 м <sup>2</sup>	-	-	Белякова Т.А., собственник	

	собственник кв. № 46	100,00 %			кв. № 46
	1.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Белякова Т.А., собственник кв. № 46	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	Белякова Т.А., собственник кв. № 46, Мутных Е. Е., собственник кв. № 2, Нестерова И.А., собственник кв. № 56
	2.1.2. Мутных Е. Е., собственник кв. № 2	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	
	2.1.3. Нестерова И.А., собственник кв. № 56	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	
2.1.4. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 апреля 2019 г. договор управления МКД № 8 по ул. Бушуева в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 апреля 2019 г.				
	1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	-	44,8 м <sup>2</sup> 2,59 %		Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 апреля 2019 г. договор управления МКД № 8 по ул. Бушуева в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 апреля 2019 г.
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 мая 2019 г.				
1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	-	44,8 м <sup>2</sup> 2,59 %		Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 мая 2019 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».				
	1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	-	44,8 м <sup>2</sup> 2,59 %		Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 8 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.				
	1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	44,8 м <sup>2</sup> 2,59 %	-		Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 8 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Бушуева в г. Ухте.	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)				
	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-		Утвердить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Мутных Е. Е., собственник кв. № 2;	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	Мутных Е. Е., собственник кв. № 2, Белякова Т.А., собственник кв. № 46, Нестерова И.А., собственник кв. № 56.	
6.2.2. Белякова Т.А., собственник кв. № 46;	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-		

	6.2.3. Нестерова И.А., собственник кв. № 56;	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	
	6.2.4. Вариантов голосования по пункту не предложено;	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД				Нестерова И.А., собственник кв. № 56
	6.3.1. Нестерова И.А., собственник кв. № 56;	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	
	6.3.2. Вариантов голосования по пункту не предложено;	-	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года
7. полномочиях совета МКД	О 7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому..
8. утверждение существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	Об 8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 18 руб. 98 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 3 руб. 02 коп. за 1 кв.м. на сумму 96000 руб. 00 коп.	1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	-	44,8 м <sup>2</sup> 2,59 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 18 руб. 98 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 3 руб. 02 коп. за 1 кв.м. на сумму 96000 руб. 00 коп.
9. О принятие решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми	1728,86 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми

	коммунальными отходами.				коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 8. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 8.	1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	-	44,8 м <sup>2</sup> 2,59 %	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 8. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 8.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета.	11.1. Собственники МКД № 8 по уд. Бушуева в г. Ухте наделают Совет многоквартирного дома полномочиями на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета (электроэнергия) в ресурсоснабжающие организации.	1661,66 м <sup>2</sup> 96,11 %	67,2 м <sup>2</sup> 3,89 %	-	Собственники МКД № 8 по уд. Бушуева в г. Ухте наделают Совет многоквартирного дома полномочиями на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета (электроэнергия) в ресурсоснабжающие организации.
12. О представлении управляющей организацией полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества	12.1. Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить	1684,06 м <sup>2</sup> 97,41 %	-	44,8 м <sup>2</sup> 2,59 %	Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и

<p>многоквартирно о дома от имени собственников помещений.</p>	<p>управляющую организацию ООО "УК «Идеал" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к управлению МКД по ул. Бушуева, д. 8 в г. Ухте, заключить от имени собственников помещений в МКД договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не свыше срока действия договора управления домом;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества для прокладки и эксплуатации кабельной линии связи определяется в сумме 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. в месяц;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем индексации размера платежа с применением прогнозного Индекса потребительских цен прогноза показателей инфляции и системы цен Министерства экономического развития РФ или по решению общего собрания собственников;</li> <li>- плата за использование части общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений.</li> <li>- условия договора использования общего имущества МКД предварительно согласовывается с Советом дома.</li> <li>- в месячный срок по окончании срока действия договора пользования общим имуществом, вышеперечисленные физические и юридические лица, за свой счет обязаны демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества.</li> </ul>				<p>уполномочить управляющую организацию ООО "УК «Идеал" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к управлению МКД по ул. Бушуева, д. 8 в г. Ухте, заключить от имени собственников помещений в МКД договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не свыше срока действия договора управления домом;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества для прокладки и эксплуатации кабельной линии связи определяется в сумме 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. в месяц;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем индексации размера платежа с применением прогнозного Индекса потребительских цен прогноза показателей инфляции и системы цен Министерства экономического развития РФ или по решению общего собрания собственников;</li> <li>- плата за использование части общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений.</li> <li>- условия договора использования общего имущества МКД предварительно согласовывается с Советом дома.</li> <li>- в месячный срок по окончании срока действия договора пользования общим имуществом, вышеперечисленные физические и юридические лица, за свой счет обязаны демонтировать</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

					оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества.
13. О выбор способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.	13.1. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги за отопление в течение отопительного периода, согласно показаниям общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги за отопление.	1624,06 м <sup>2</sup> 93,94%	-	104,8 м <sup>2</sup> 6,06%	Выбрать способ оплаты коммунальной услуги за отопление в течение отопительного периода, согласно показаниям общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги за отопление.

Приложения к протоколу № 1 от 25 марта 2019 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухты, Республики Коми – 1 экз., на 5 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухты, Республики Коми принявших участие в голосовании – 1 экз., на 4 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, дом № 8 на период 12 месяцев – 1 экз. на 3 л.;
4. Уведомление от 13 февраля 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухте, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: 8 по ул. Бушуева, г. Ухте, Республике Коми – 1 экз., на 3 л.;
6. Копия договора управления – 1 экз., на 16 л.;
7. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на 5 л.;
8. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 8 по ул. Бушуева, г. Ухты, Республики Коми – 116 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Нестерова И.А. Нестерова

Председатель собрания: Нестерова И.А. Нестерова

Секретарь собрания: Белякова Т.А. Белякова

Счетная комиссия: Нестерова И.А. Нестерова

Белякова Т.А. Белякова

Мутных Е.Е. Мутных