

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3 А, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная

г. Ухта

«01» июля 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 27 июня 2019 г. в 18 часов 00 минут, место проведения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 3 А, возле первого подъезда;

Дата подведения итогов собрания: 01 июля 2019 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, третий этаж, 5 каб.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2032 кв. м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Мишарин Сергей Иванович, собственник кв. № 10 (Собственность, № 11:20:0606007:380-11/020/2017-4 от 02.03.2017), расположенной в доме № 3 А, по ул. Школьной, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 1189,94 кв. м. (голосов), что составляет 58,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «СМУ-13» (ИНН: 1102020424, ОГРН: 1021100738482) денежных средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779) осуществляющий управление многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте в настоящее время.
4. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 3А осуществлять судебную-претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Мишарина С.И., собственник кв. № 10	1189,94 м ² 100,0 %	-	-	Мишарина С.И., собственник кв. № 10
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Мишарина Т.А., собственник кв. № 4	1189,94 м ² 100,0 %	-	-	Мишарина Т.А., собственник кв. № 4
	1.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Мишарин И.А.,	1189,94 м ²	-	-	Мишарин И.А.,

собрания.	собственник кв. № 4 2.1.2. Рогозина Ю.А., собственник кв. № 18 2.1.3. Борисов Д.А., собственник кв. № 25	100,0 % 1189,94 м ² 100,0 % 1189,94 м ² 100,0 %	-	собственник кв. № 4, Рогозина Ю.А., собственник кв. № 18, Борисов Д.А., собственник кв. № 25
3. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «СМУ-13» (ИНН: 1102020424, ОГРН: 1021100738482) денежных средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779) осуществляющий управление многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте в настоящее время.	3.1. Перечислить неизрасходованных ООО «СМУ-13» (ИНН: 1102020424, ОГРН: 1021100738482) денежные средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779) осуществляющий управление многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте в настоящее время. По банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет: 30101810400000000640, БИК 048702640, в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ	1141,14 м ² 95,9 %	48,8 м ² 4,1 %	3.1. Перечислить неизрасходованных ООО «СМУ-13» (ИНН: 1102020424, ОГРН: 1021100738482) денежные средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779) осуществляющий управление многоквартирным домом № 3 А по ул. Школьной, в г. Ухте в настоящее время. По банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640, в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
4. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 3А осуществлять судебно- претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления	4.1. Избрать Мишарина Сергея Ивановича, собственника кв. № 10, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 3А осуществлять судебно- претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от	1141,14 м ² 95,9 %	48,8 м ² 4,1 %	Избрать Мишарина Сергея Ивановича, собственника кв. № 10, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 3А осуществлять судебно- претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и

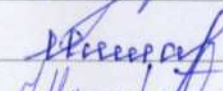
<p>встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.</p>				<p>отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.</p>
--	---	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 01 июля 2019 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухты, Республики Коми – 1 экз., на 3 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухты, Республики Коми принявших участие в голосовании – 1 экз., на 2 л.;
3. Уведомление от 05 февраля 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухте, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
4. Фотографии размещения уведомления о проведении общего собрания на дверях входов в подъезды МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухты, Республики Коми – 1 экз., на 1 л.;
5. Реестр зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 3 А, проводимого в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
6. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 3 А по ул. Школьной в г. Ухте, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
7. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 А по ул. Школьной, г. Ухты Республики Коми – 34 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  С.И. Мишарин

Председатель собрания:  С.И. Мишарин

Секретарь собрания:  Т.А. Мишарина

Счетная комиссия:  И.А. Мишарин

 Ю.А. Рогозина

 Д.А. Борисов