

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная

г. Ухта

«21» июля 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 07 июля 2019 г. в 18 часов 00 минут, место проведения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 25, возле первого подъезда;

Окончание приема бюллетеней 20.07.2019 г. в 19 час. 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 21 июля 2019 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, третий этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3590,6 кв. м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Иващенко Леонид Витальевич, собственник кв. № 8 (Собственность, № 11-11-20/040/2014-684 от 15.07.2014), расположенной в доме № 25, по ул. Интернациональной, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 2550,92 кв. м. (голосов), что составляет 71,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О выборе управляющей компании.
7. Об утверждении состава общего имущества МДК.
8. Об плате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
9. О закрытии мусоропровода с целью экономии денежных средств за содержание и ремонт общедомового имущества.
10. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Об утверждении хранения протокола других документов общих собраний.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Об избрании председателя общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания Иващенко Леонида Витальевича, собственника кв. №8	2402,52 м ² 94,18 %	-	98,8 м ² 3,87 %	Иващенко Леонид Витальевич, собственник кв. № 8
	1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
2. Об избрании секретаря общего собрания.	2.1. Избрать секретарем общего собрания Травину Любовь Геннадиевну, собственника кв. № 37	2452,12 м ² 96,13 %	-	98,8 м ² 3,87 %	Травина Любовь Геннадиевна, собственника кв. № 37
	2.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
3. Об избрании счетной комиссии общего	3.1. Избрать в счетную комиссию				
	3.1.1. Темирканова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 53	2269,02 м ² 88,95 %	-	49,5 м ² 1,94 %	Темирканова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 53, Иващенко Леонид

собрания.	<p>3.1.2. Иващенко Леонид Витальевич, собственник кв. №8</p> <p>3.1.3. Травина Любовь Геннадевна, собственника кв. № 37</p> <p>3.1.4. Коровин Михаил Николаевич, представитель ООО УК «Родная»</p> <p>3.1.5. Истратий Мария Игоревна, представитель ООО УК «Март»</p> <p>3.1.6. Буракова Жанна Валерьевна, представитель ООО «Ухтажилфонд»</p> <p>3.1.7. Романюк Денис Александрович, представитель ООО «УК «Идеал»</p>	<p>2268,62 м² 88,93 %</p> <p>2236,02 м² 87,66 %</p> <p>1482,17 м² 58,10 %</p> <p>1448,07 м² 56,77 %</p> <p>1513,77 м² 59,34 %</p> <p>2416,92 м² 94,75 %</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>454,55 м² 17,82 %</p> <p>454,55 м² 17,82 %</p> <p>504,65 м² 19,78 %</p> <p>-</p>	<p>98,8 м² 3,87 %</p> <p>98,8 м² 3,87 %</p> <p>248,8 м² 9,75 %</p> <p>248,8 м² 9,75 %</p> <p>248,8 м² 9,75 %</p> <p>49,3 м² 1,93 %</p>	<p>Витальевич, собственник кв. №8, Травина Любовь Геннадевна, собственника кв. № 37, Коровин Михаил Николаевич, представитель ООО УК «Родная», Истратий Мария Игоревна, представитель ООО УК «Март», Буракова Жанна Валерьевна, представитель ООО «Ухтажилфонд», Романюк Денис Александрович, представитель ООО «УК «Идеал»</p>
4. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.	<p>4.1. Руководствуясь п.4.3 части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.</p>	<p>2427,17 м² 67,6% общей площади МКД</p>	<p>49,5 м² 1,38 % общей площади МКД</p>	<p>74,25 м² 2,07% общей площади МКД</p>	<p>Руководствуясь п.4.3 части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.</p>
5. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.	<p>5.1. Руководствуясь п.4.2. Части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная в г. Ухта полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды,</p>	<p>2427,17 м² 67,6% от общей площади МКД,</p>	<p>49,5 м² 1,38 % общей площади МКД</p>	<p>74,25 м² 2,07% общей площади МКД</p>	<p>Руководствуясь п.4.2. Части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная в г. Ухта полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-</p>

	на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.				плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.
6. О выборе управляющей компании.	6.1. Сохранить договорные отношения с действующей управляющей организацией ООО «УХТАЖИЛФОНД» и утвердить предлагаемый Перечень услуг и работ по содержанию текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу г. Ухта, ул. Интернациональная д. 25 на период с 01.08.2019 по 31.12.2020, условия оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,35 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц с НДС, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется в соответствии с ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ и отражается в платежном документе. Согласно п.29 ПП РФ №491 от 13.08.2006, отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	32,6 м ² 1,28 %	2451,12 м ² 96,09%	-	Решение не принято
	6.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Март» с 24 ч. 00 мин. 30.07.2019. Расторгнуть договор управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД» и заключит договор управления с ООО УК «Март» с 00 час 00 мин. 01.08.2019 в предложенной редакции, утвердить состав общего имущества многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная г.Ухта, в отношении которого будет осуществляться управление, а также утвердить предлагаемый перечень услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение к договору управления) в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная д. №25 на период с 01.08.2019	34,1 м ² 1,34 %	2382,92 м ² 93,41 %	-	Решение не принято

<p>по 31.07.2020 в условиях оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,01 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе. Согласно п.29 ПП РФ № 491 от 13.08.2006, отдельной строкой каждому виду ресурсов.</p>				
<p>6.3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Родная» с 24 ч. 00 мин. 30.07.2019. Расторгнуть договор управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД» и заключит договор управления с ООО УК «Родная» с 00 час 00 мин. 01.08.2019 в предложенной редакции, утвердить состав общего имущества многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная г.Ухта, в отношении которого будет осуществляться управление, а также утвердить предлагаемый перечень услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение к договору управления) в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная д. №25 на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 в условиях оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,12 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе. Согласно п.29 ПП РФ № 491 от 13.08.2006, отдельной строкой каждому виду ресурсов.</p>	-	2417,02 м ² 94,75 %	-	Решение не принято
<p>6.4. Выбрать в качестве управляющей организации</p>				Выбрать в качестве управляющей организации

	<p>ООО УК «Идеал» с 24 ч. 00 мин. 30.07.2019. Расторгнуть договор управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД» и заключит договор управления с ООО УК «Идеал» с 00 час 00 мин. 01.08.2019 в предложенной редакции, утвердить состав общего имущества многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная г.Ухта, в отношении которого будет осуществляться управление, а также утвердить предлагаемый перечень услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение к договору управления) в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная д. №25 на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 в условиях оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе. Согласно п.29 ПП РФ № 491 от 13.08.2006, отдельной строкой каждому виду ресурсов.</p>	<p>2432,87 м² 95,37 %</p>	<p>34,1 м² 1,34%</p>	-	<p>ООО УК «Идеал» с 24 ч. 00 мин. 30.07.2019. Расторгнуть договор управления с ООО «УХТАЖИЛФОНД» и заключит договор управления с ООО УК «Идеал» с 00 час 00 мин. 01.08.2019 в предложенной редакции, утвердить состав общего имущества многоквартирного дома №25 по ул. Интернациональная г.Ухта, в отношении которого будет осуществляться управление, а также утвердить предлагаемый перечень услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение к договору управления) в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная д. №25 на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 в условиях оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе. Согласно п.29 ПП РФ № 491 от 13.08.2006, отдельной строкой каждому виду ресурсов.</p>
<p>7. Об утверждении состава общего имущества МКД.</p>	<p>7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Интернациональная г. Ухте, в отношении которому будет осуществляться управление (приложение №2 к договору).</p>	<p>2377,07 м² 66,2% от общей площади МКД</p>	-	<p>173,85 м² 4,84% от общей площади МКД</p>	<p>Решение не принято, мене 2/3 голосов от всех собственников помещений.</p>
<p>8. Об плате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.</p>	<p>8.1. В рамках п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 принять решение о распределении соответствующим поставщиком коммунальной услуги (холодная, горячее водоснабжение; водоотведение холодной и горячей воды; электроснабжение) объема коммунальной услуги в размере превышения</p>	<p>2169,22 м² 85,04 %</p>	<p>148,7 м² 5,83 %</p>	<p>233 м² 9,13 %</p>	<p>В рамках п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 принять решение о распределении соответствующим поставщиком коммунальной услуги (холодная, горячее водоснабжение; водоотведение холодной и горячей воды; электроснабжение) объема коммунальной услуги в размере превышения</p>

	коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.				коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. О закрытии мусоропровода с целью экономии денежных средств за содержание и ремонт общедомового имущества.	9.1. Закрыть мусоропровод с целью экономии денежных средств за содержание ремонт общедомового имущества.	1041,84 м ² 29,02% от общей площади МКД	1369,53 м ² 38,14% от общей площади МКД	114,6 м ² 3,19% от общей площади МКД	Решение не принято, мене 2/3 голосов от всех собственников помещений.
10. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным и отходами.	10.1. Согласно п.п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принимает решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором.	2251,22 м ² 88,25 %	-	265,3 м ² 10,4 %	Согласно п.п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принимает решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором.
11. Об утверждении хранения протокола других документов общих собраний.	11.1. Утвердить местом хранения копий протокола общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, выбранную в пункте №:6 управляющую компанию.	2550,92 м ² 100 %	-	-	Утвердить местом хранения копий протокола общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, выбранную в пункте №:6 управляющую компанию.

Приложения к протоколу № 1 от 21 июля 2019 г.:

1. Реестр сособственников помещений МКД № 25 по ул. Интернациональной, г. Ухты, Республики Коми – 1 экз., на 3 л.;
2. Реестр сособственников помещений МКД № 25 по ул. Интернациональной, г. Ухты, Республики Коми принявших участие в голосовании – 1 экз., на 2 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, дом № 25 на период 01 сентября 2019 г. по 31 августа

- 2020 г. – 1 экз. на 3 л.;
4. Реестр зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
 5. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 25 по ул. Интернациональной в г. Ухте, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 4 л.;
 6. Уведомление от 07 июля 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 25 по ул. Интернациональной, г. Ухте, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
 7. Копия договора управления – 1 экз., на 16 л.;
 8. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на 4 л.;
 9. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 25 по ул. Интернациональная, г. Ухта Республика Коми – 65 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Л.В. Иващенко

Председатель собрания:  Л.В. Иващенко

Секретарь собрания:  Л.Г. Травина

Счетная комиссия:  И.А. Темирканова

 Л.В. Иващенко

 Л.Г. Травина

 М.Н. Коровин

 М.И. Истратий

 Ж.В. Буракова

 Д.А. Романюк