

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта ул. Проспект Строителей.

г. Ухта.

«29» октября 2019 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 19 октября 2019 г. в 14 часов 00 минут, место проведения 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5, возле второго подъезда;

Окончание приема бюллетеней 28 октября 2019 г. в 19 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 29 октября 2019 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, третий этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4236,1 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Маракасов Богдан Владимирович, собственник кв. № 27 (Собственность, № 11-11-20/031/2011-466 от 22.06.2011), расположенной в доме № 5, по пр. Строителей, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 2348,48 кв. м. (голосов), что составляет 55,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 5 по пр. Строителей в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН: 1102055018, ОГРН: 1071102001695) денежных средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 5 по пр. Строителей, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779).
12. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 осуществлять судебно-претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения

на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

13. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

14. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте.

15. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

16. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимально перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.

18. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).

19. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

20. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вопросы повестки собрания		Предложено	Результаты голосования			Принято решение
			За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем и секретарем общего собрания:	1.1.1. Маракасова Богдан Владимирович, собственник кв. № 27	1913,53 м ² 79,86 %	147,8 м ² 6,17 %	106,8 м ² 4,46 %	Маракасова Богдан Владимирович, собственник кв. № 27
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58	2030,13 м ² 84,73 %	-	47,6 м ² 1,99 %	Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Вязьминов Владимир Ильич, собственник кв. № 14	1968,93 м ² 82,17 %	57,7 м ² 2,41 %	87,8 м ² 3,66 %	Вязьминов Владимир Ильич, собственник кв. № 14, Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58, Стефашина Светлана Геннадьевна, собственник кв. № 67
		2.1.2. Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58	1905,11 м ² 79,51 %	57,7 м ² 2,41 %	70,28 м ² 2,93 %	
		2.1.3. Стефашина Светлана Геннадьевна, собственник кв. № 67	2007,21 м ² 83,77 %	-	11,08 м ² 0,46 %	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 ноября 2019 г. договор управления МДК № 5 по пр. Строителей в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 ноября 2019 г.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 ноября 2019 г. договор управления МДК № 5 по пр. Строителей в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 ноября 2019 г.	1358,56 м ² 56,70 %	401,33 м ² 16,75 %	517,94 м ² 21,62 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 ноября 2019 г. договор управления МДК № 5 по пр. Строителей в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 ноября 2019 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 декабря 2019 г.	1374,46 м ² 57,36 %	147,8 м ² 6,17 %	488,84 м ² 20,40 %	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1358,56 м ² 56,70 %	584,43 м ² 24,39 %	246,54 м ² 10,29 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о	5.1. Уведомление собственников				Уведомление собственников помещений	

порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1693,23 м ² 70,67 %	323 м ² 13,48 %	114,1 м ² 4,76 %	многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 5 по пр. Строителей в г. Ухте.	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 5 по пр. Строителей, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	1568,74 м ² 65,47 %	57,70 м ² 2,41 %	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 5 по пр. Строителей, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственником в помещений:	6.2.1. – Маракасов Богдан Владимирович, собственник кв. № 27	1816,78 м ² 75,82 %	147,80 м ² 6,17 %	143,60 м ² 5,99 %	Маракасов Богдан Владимирович, собственник кв. № 27, Вязминов Владимир Ильич, собственник кв. № 14, Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58, Стефашина Светлана Геннадьевна, собственник кв. № 67
		6.2.2. – Вязминов Владимир Ильич, собственник кв. № 14	1800,88 м ² 75,16 %	57,7 м ² 2,41 %	231,4 м ² 9,66 %	
		6.2.3. – Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58	1827,53 м ² 76,27 %	-	224,95 м ² 9,39 %	
		6.2.4. – Стефашина Светлана Геннадьевна, собственник кв. № 67	1838,6 м ² 76,73 %	-	70,08 м ² 2,92 %	
		6.2.5. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Маракасов Богдан Владимирович, собственник кв. № 27	1729,28 м ² 72,17 %	87,8 м ² 3,66 %	143,6 м ² 5,99 %	Маракасов Богдан Владимирович, собственник кв. № 27	
	6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.		1749,68 м ² 73,02 %	-	84,6 м ² 3,53 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1723,42 м ² 71,93 %	382,2 м ² 15,95 %	98,46 м ² 4,11 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 5 по пр. Строителей, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 23 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 21 руб. 00 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. на сумму 101650 руб. 00 коп.	1436,23 м ² 59,94 %	196,38 м ² 8,2 %	462,03 м ² 19,28 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 5 по пр. Строителей, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 23 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 21 руб. 00 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. на сумму 101650 руб. 00 коп.	
9. Об принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1790,27 м ² 74,72 %	197,46 м ² 8,24 %	187 м ² 7,8 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из	1730,63 м ²	338,5 м ² 14,13 %	164,8 м ² 6,88 %	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной	

<p>определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5.</p>	<p>72,23 %</p>			<p>услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5.</p>
<p>11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН: 1102055018, ОГРН: 1071102001695) денежных средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 5 по пр. Строителей, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779).</p>	<p>11.1. Перечислить неизрасходованных ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН: 1102055018, ОГРН: 1071102001695) денежные средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 5 по пр. Строителей, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779). По банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640, в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ</p>	<p>1609,33 м² 67,17 %</p>	<p>418,40 м² 17,46 %</p>	<p>176,2 м² 7,35 %</p>	<p>Перечислить неизрасходованных ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН: 1102055018, ОГРН: 1071102001695) денежные средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 5 по пр. Строителей, в г. Ухте на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779). По банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640, в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ</p>
<p>12. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 осуществлять судебную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявления на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявления на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового</p>	<p>12.1. Избрать Маракасова Богдана Владимировича, собственника кв. № 27, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 осуществлять судебную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявления на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом</p>	<p>1524,37 м² 63,62 %</p>	<p>441,20 м² 18,41 %</p>	<p>282,76 м² 11,8 %</p>	<p>Избрать Маракасова Богдана Владимировича, собственника кв. № 27, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 осуществлять судебную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявления на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.</p>

соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.	Российской Федерации.				
13. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»	13.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	1902,53 м ² 79,4 %	111,10 м ² 4,64 %	190,8 м ² 7,96 %	Собственникам помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».
14. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте	14.1. О принятии решения о подготовке дизайн – проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	1865,03 м ² 77,84 %	251,70 м ² 10,51 %	102,5 м ² 4,28 %	О принятии решения о подготовке дизайн – проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 5 по пр. Строителей в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.
15. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	15.1. Маракасова Богдана Владимировича, собственника кв. № 27.	1846,83 м ² 77,08 %	162,2 м ² 6,77 %	106,6 м ² 4,45 %	Маракасова Богдана Владимировича, собственника кв. № 27, Вязьминов Владимир Ильич, собственник кв. № 14, Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58.
	15.2. Вязьминов Владимир Ильич, собственник кв. № 14.	1708,6 м ² 71,31 %	132,1 м ² 5,51 %	242,53 м ² 10,12 %	
	15.3. Дроздова Наталья Николаевна, собственник кв. № 58.	1785,33 м ² 74,51 %	132,1 м ² 5,51 %	106,6 м ² 4,45 %	

16. Об утверждении перечня работ по благоустройству, выполнение которой планируется на счет бюджетных средств.	16.1. Утвердить перечень работ по благоустройству договорной территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	16.1.1. Ремонт дворового проезда устройством входных площадок бордюрного камня.	1986,93 м ² 82,92 %	111,1 м ² 4,64 %	150,3 м ² 6,27 %	Ремонт дворового проезда с устройством входных площадок и бордюрного камня.
		16.1.2. Установка скамеек возле входа в подъезды.	1634,23 м ² 68,20 %	264,7 м ² 11,05 %	194,3 м ² 8,11 %	Установка скамеек возле входа в подъезды.
		16.1.3. Установка урн возле входов в подъезды.	1840,53 м ² 76,81 %	220,8 м ² 9,22 %	91,1 м ² 3,8 %	Установка урн возле входов в подъезды.
17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.	17.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	17.1.1. Устройство автомобильной парковки устройством бордюрного камня.	1657,87 м ² 69,19 %	279,8 м ² 11,68 %	215,96 м ² 9,01 %	Устройство автомобильной парковки с устройством бордюрного камня.
		17.1.2. Устройство Детской площадки.	1657,57 м ² 69,18 %	317,6 м ² 13,26 %	170,86 м ² 7,13 %	Устройство Детской площадки.
18. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).	18.1. Определить формы участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.		1652,77 м ² 68,98 %	250,9 м ² 10,47 %	344,66 м ² 14,38 %	Определить формы участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.
19. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	19.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.		1810,35 м ² 75,55 %	206,3 м ² 8,61 %	231,68 м ² 9,67 %	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
20. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	20.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.		1766,85 м ² 72,74 %	213,9 м ² 8,93 %	267,58 м ² 11,17 %	Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложения к протоколу № 1 от 29 октября 2019 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 5 по пр. Строителей, п. Ухты, Республики Коми - 1 экз. на 5 л.;

2. Реестр собственников помещений МКД № 5 по пр. Строителей, г. Ухты, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 4 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5, на период 01 декабря 2019 г. по 30 ноября 2020 г. – 1 экз. на 3 л.;
4. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
5. Уведомление от 08 октября 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по пр. Строителей, г. Ухте, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
6. Копия договора управления – 1 экз., на 16 л.;
7. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на 2 л.;
8. Фотографии размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, дом № 5 – 1 экз. на 3 л.;
9. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по пр. Строителей, г. Ухта, Республике Коми - 195 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Б.В. Маракасова

Председатель собрания:  Б.В. Маракасова

Секретарь собрания:  Н.Н. Дроздова

Счетная комиссия:  В.И. Вязьминов

 Н.Н. Дроздова

 С.Г. Стефашина