

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7А  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск ул. Лесная.

г. Ухта.

«05» декабря 2019 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 20 ноября 2019 г. в 19 часов 00 минут, место проведения Республика  
Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 7А, возле второго подъезда;

Окончание приема бюллетеней 28 ноября 2019 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 29 ноября 2019 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, третий этаж,  
каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и  
юридических лиц составляет 6572,6 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и  
предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Тахтарбаев Иван Анатольевич, собственник кв. № 93  
(Собственность, № 11-11-19/017/2011-777 от 06.12.2011), расположенной в доме № 7А, по ул. Лесной, в г.  
Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники  
помещений, владеющие 4553,75 кв. м. (голосов), что составляет 69,27 % от общей площади жилых и нежилых  
помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений)  
направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми  
строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников  
помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного  
дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 7А по ул. Лесная в г. Сосногорске.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО  
«УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими  
организациями.
10. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «Луч» (ИНН: 1108017442, ОГРН:  
1071108002888) денежных средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом №  
7А по ул. Лесная, в г. Сосногорске на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837,  
ОГРН: 1171101006779).
12. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от  
имени собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Коми, г.  
Сосногорск, ул. Лесная, д. 7А осуществлять судебно-претензионную работу с правом осуществления всех  
процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании  
искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение  
иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии  
документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или  
частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения  
предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления  
(определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу,  
предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном  
порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в  
соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

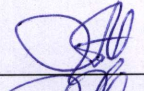
Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение		
		За	Против	Воздержался			
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Тахтарбаев И.А., собственник кв. № 93	4492,35 м <sup>2</sup> 98,65 %	-	61,4 м <sup>2</sup> 1,35 %	Тахтарбаев Ивана Анатольевича, собственник кв. № 93	
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		
		1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Веретенникова А.В., собственник кв. № 103	4491,75 м <sup>2</sup> 98,64 %	62,0 м <sup>2</sup> 1,36 %	-	Веретенникова Анна Викторовна, собственник кв. № 103
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать счетную комиссию:	2.1.1. Бабюк Т.Ф., собственник кв. № 24	4369,75 м <sup>2</sup> 95,96 %	-	61,5 м <sup>2</sup> 1,35 %	Бабюк Татьяна Федоровна, собственник кв. № 24, Шамрова Елена Валентиновна, собственник кв. № 107.	
		2.1.2. Шамрова Е.В., собственник кв. № 107	4553,75 м <sup>2</sup> 100 %	-	-		
		2.1.3. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2019 г. договор управления МДК № 7А по ул. Лесная в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 декабря 2019 г.	4281,45 м <sup>2</sup> 94,02 %	62,6 м <sup>2</sup> 1,37 %	209,7 м <sup>2</sup> 4,6 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2019 г. договор управления МДК № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорск с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 декабря 2019 г.		
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2020 г.	4188,6 м <sup>2</sup> 91,98 %	-	209,7 м <sup>2</sup> 4,6 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2020		
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	4221,15 м <sup>2</sup> 92,7 %	62,6 м <sup>2</sup> 1,37 %	270 м <sup>2</sup> 5,93 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».		
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 7А о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	4553,75 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.		
6. Об избрании Совета МКД № 7А по ул. Лесная в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	2648,36 м <sup>2</sup> 58,16 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома)		
		6.2. Избрать Совет многоквартирного дома следующих собственников в помещений	6.2.1. – Бабюк Т.Ф., собственник кв. № 24	4325,61 м <sup>2</sup> 94,99 %	-	61,5 м <sup>2</sup> 1,35 %	Бабюк Татьяна Федоровна, собственник кв. № 24, Веретенникова Анна Викторовна, собственник кв. № 103, Уляшев Максим Андреевич, собственник кв. № 7, Орлов Александр Дмитриевич, собственник кв. № 50, Тахтарбаев Ивана Анатольевича, собственник кв. № 93.
			6.2.2. – Веретенникова А.В., собственник кв. № 103	4491,75 м <sup>2</sup> 98,64 %	62,0 м <sup>2</sup> 1,36 %	-	
			6.2.3. – Уляшев М.А., собственник кв. № 7	4387,7 м <sup>2</sup> 96,35 %	-	61,5 м <sup>2</sup> 1,35 %	
			6.2.4. – Орлов А.Д., собственник кв. № 50	4263,811 м <sup>2</sup> 93,63 %	-	61,5 м <sup>2</sup> 1,36 %	
			6.2.5 — Тахтарбаев И.А., собственник кв. № 93	4492,35 м <sup>2</sup> 98,65 %	-	61,4 м <sup>2</sup> 1,35 %	
		6.2.6. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Тахтарбаев И.А., собственник кв. № 93	4387,81 м <sup>2</sup> 96,36 %	-	61,4 м <sup>2</sup> 1,35 %	Тахтарбаев Ивана Анатольевича, собственник кв. № 93	
		6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года		4150,45 м <sup>2</sup> 91,14 %	-	61,5 м <sup>2</sup> 1,35 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 лет.	
7. О полномочиях совета МДК	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	4553,75 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.		

8. Об утверждении существенных условий Договора управления собственниками помещений управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 28 руб. 60 коп. за 1 кв. м., Из них 23 руб. 00 коп. - содержание общедомового имущества; 3 руб. 80 коп. текущий ремонт (непредвиденные нужды); 1 руб. 80 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению.	4344,05 м <sup>2</sup> 95,40 %		209,70 м <sup>2</sup> 4,6 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 28 руб. 60 коп. за 1 кв. м., Из них 23 руб. 00 коп. - содержание общедомового имущества; 3 руб. 80 коп. текущий ремонт (непредвиденные нужды); 1 руб. 80 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению.
9. Об принятии решения о порядке расчетов собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	4490,35 м <sup>2</sup> 98,61 %		63,4 м <sup>2</sup> 1,39 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.	10.1. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги за отопление в течение отопительного периода, согласно показаниям общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги за отопление	4491,75 м <sup>2</sup> 98,64 %	62,0 м <sup>2</sup> 1,36 %		Выбрать способ оплаты коммунальной услуги за отопление в течение отопительного периода, согласно показаниям общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги за отопление.
11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «Луч» (ИНН: 1108017442, ОГРН: 1071108002888) денежных средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 7А по ул. Лесная, в г. Сосногорске на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779). По банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 3010181040000000640, БИК 048702640, в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ	11.1. Перечислить неизрасходованных ООО «Луч» (ИНН: 1108017442, ОГРН: 1071108002888) денежные средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 7А по ул. Лесная в г. Сосногорске на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779). По банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 3010181040000000640, БИК 048702640, в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ	4281,45 м <sup>2</sup> 94,02 %	62,6 м <sup>2</sup> 1,37 %	209,7 м <sup>2</sup> 4,61 %	Перечислить неизрасходованных ООО «Луч» (ИНН: 1108017442, ОГРН: 1071108002888) денежные средств полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 7А по ул. Лесная в г. Сосногорске на расчетный счет ООО «Управляющей компании «Идеал» (ИНН: 1102079837, ОГРН: 1171101006779). По банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 3010181040000000640, БИК 048702640, в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
12. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная 7А осуществлять судебную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением претензионную работу с гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявления на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований,	12.1. Избрать Тахтарбаева Ивана Анатольевича, собственника кв. № 93, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная 7А осуществлять судебную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением претензионную работу с гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявления на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований,	4344,05 м <sup>2</sup> 95,40 %		209,7 м <sup>2</sup> 4,6 %	Избрать Тахтарбаева Ивана Анатольевича, собственника кв. № 93, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 осуществлять судебную работу с правом осуществления всех процессуальных действий связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявления на обеспечение иска, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснений, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды

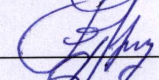
<p>уменьшения и увеличения их размера, признания иска изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации</p>	<p>судебные акты в апелляционном, кассационном порядке, в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.</p>				<p>жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.</p>
---	--	--	--	--	---

Приложения к протоколу № 1 от 29 ноября 2019 г.:

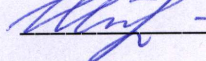
1. Реестр собственников помещений МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорска, Республики Коми - 1 экз. на 3 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорска, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 7А, на период 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. – 1 экз. на 2 л.;
4. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 7А, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 11 л.;
5. Уведомление от 30 октября 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
6. Копия договора управления – 1 экз., на 14 л.;
7. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на 10 л.;
8. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 7 А – 1 экз. на 2 л.;
9. Копия уведомления ООО УО «Луч» от 09.12.2019 г. – 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 7А по ул. Лесная, г. Сосногорск, Республике Коми - 248 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  И.А. Тахтарбаев

Председатель собрания:  И.А. Тахтарбаев

Секретарь собрания:  А.В. Веретенникова

Счетная комиссия:  Т.Ф. Бабюк

 - Е.В. Шамрова