

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная.

г. Ухта.

«26» декабря 2019 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 16 декабря 2019 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33 (в третьем подъезде);

Дата проведения заочной части собрания с 16 декабря по 25 декабря 2019 г. до 19 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 25 декабря 2019 г. в 19 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 26 декабря 2019 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, третий этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2764,9 кв.м., согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Денисов Валерий Юрьевич, собственник кв. № 60 (Собственность, № 11АА №103839 от 03.01.2002 г.), расположенной в доме № 33, по ул. Интернациональной, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 2087,5 кв. м. (голосов), что составляет 75,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 33 по ул. Интернациональная в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»
12. О подготовке дизайн – проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте.
13. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

14. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.

16. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).

17. О принятии в состав общего имущества многоквартирного оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

18. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

19. О предоставлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.

Вопросы повестки собрания		Предложено	Результаты голосования			Принято решение
			За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Старовойтова Сергея Викторовича, собственник кв. № 1	2006,6 м ² 96,12 %	-	80,9 м ² 3,88 %	Старовойтова Сергея Викторовича, собственник кв. № 1
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Платову Руслану Юрьевну, собственник кв. № 30	2038,3 м ² 97,64 %	-	49,2 м ² 2,36 %	Платову Руслану Юрьевну, собственник кв. № 30
		1.2.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Денисова В.Ю., собственник кв. № 60	2054,7 м ² 98,43 %	-	-	Денисова Валерия Юрьевича, собственник кв. № 60, Ивашева Владимира Алексеевича, собственник кв. № 28, Старовойтова Сергея Викторовича, собственник кв. № 1
		2.1.2. Ивашева В.А., собственник кв. № 28	2038,3 м ² 97,64 %	-	49,2 м ² 2,36 %	
		2.1.3. Старовойтова С.В., собственник кв. № 1	2005,5 м ² 96,07 %	-	49,2 м ² 2,36 %	
		2.1.4. Платову Р. Ю., собственник кв. № 30.	47,9 м ² 2,29 %	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2019 г. договор управления МДК № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 декабря 2019 г.	1910,65 м ² 91,53 %	120,4 м ² 5,77 %	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 декабря 2019 г. договор управления МДК № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 декабря 2019 г.	
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2020 г.	1747,0 м ² 83,69 %	120,4 м ² 5,77 %	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 января 2020
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1943,45 м ² 93,1 %	120,4 м ² 5,77 %	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 7А о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	2015,0 м ² 96,55 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 5 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Избрание Совета МКД № 33 по ул. Интернациональная в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	1415,6 м ² 67,81 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
Интернациональная в г. Ухте	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников	6.2.1. – Ивашева В.А., собственник кв. № 28	1989,5 м ² 95,31 %	-	98,0 м ² 4,69 %	Ивашева Владимира Алексеевича, собственник кв. № 28, Денисова Валерия Юрьевича, собственник кв. № 60, Старовойтова Сергея Викторовича, собственник кв. № 1.
		6.2.2. – Денисова В.Ю., собственник кв. № 60	2006,8 м ² 96,13 %	-	47,9 м ² 2,29 %	
		6.2.3. – Старовойтова С.В., собственник кв. № 1	2006,6 м ² 96,12 %	-	49,2 м ² 2,36 %	


	в помещений:	6.2.4. Платову Р.Ю., собственник кв. № 30.	108,1 м ² 5,18 %	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Ивашева В.А., собственник кв. № 28 6.3.2. Денисов В.Ю., собственник кв. № 60.	1832,88 м ² 87,8 % 60,2 м ² 2,88 %	-	169,2 м ² 8,11 %	Ивашева Владимира Алексеевича, собственник кв. № 28.
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.		1568,5 м ² 2,88 %	120,4 м ² 5,77 %	79,7 м ² 3,82 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.		2063,85 м ² 98,87 %			В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 18 руб. 50 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 17 руб. 00 коп. за кв. м. и текущий ремонт 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м.		1943,45 м ² 93,1 %	120,4 м ² 5,77 %	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 18 руб. 50 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 17 руб. 00 коп. за кв. м. и текущий ремонт 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м.
9. Об принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		4490,35 м ² 98,61 %		63,4 м ² 1,39 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33		1953,55 м ² 93,58 %		89,93 м ² 4,31 %	Распределять объем коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33
11. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте в муниципальной программе	11.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте принять участие в программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на		1966,75 м ² 94,22 %		97,1 м ² 4,65 %	Собственникам помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте принять участие в программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022

«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»	2018-2022 годы».					годы».
12. О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте.	12.1. О принятии решения о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	1828,25 м ² 87,58 %	140,6 м ² 6,73 %	95,0 м ² 4,55 %		Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 33 по ул. Интернациональной в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.
13. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	13.1. - Ивашева В.А., собственник кв. № 28	1779,15 м ² 85,23 %	94,4 м ² 4,38 %	145,1 м ² 6,95 %		Ивашева Владимира Алексеевича, собственник кв. № 28, Денисова Валерия Юрьевича, собственник кв. № 60, Старовойтова Сергея Викторовича, собственник кв. № 1.
	13.2. - Денисова В.Ю., собственник кв. № 60	1747,25 м ² 83,7 %	91,4 м ² 4,38 %	96,3 м ² 4,61 %		
	13.3. - Старовойтова С.В., собственник кв. № 1	1746,65 м ² 83,67 %	91,4 м ² 4,38 %	145,1 м ² 6,95 %		
14. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которого планируется за счет бюджетных средств.	14.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	14.1.1. Ремонт дворового проезда с устройством входных площадок и бордюрного камня.	2032,15 м ² 97,35 %	31,7 м ² 1,52 %	-	Утвердить перечень работ по ремонту дворового проезда с устройством входных площадок и бордюрного камня.
		14.1.2. Установка урн возле входов в подъезды.	1911,75 м ² 91,58 %	152,1 м ² 7,29 %	-	Утвердить перечень работ по установке урн возле входов в подъезды.
15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.	15.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из дополнительного перечня работ по благоустройству.	15.1.1. Устройство автомобильной парковки с устройством бордюрного камня.	1706,95 м ² 81,77 %	138,5 м ² 6,63 %	169,6 м ² 8,12 %	Утвердить перечень работ по устройству автомобильной парковки с устройством бордюрного камня.
		15.1.2. Устройство детской площадки.	1615,15 м ² 77,37 %	138,5 м ² 6,63 %	230,10 м ² 11,02 %	Утвердить перечень работ по устройству детской площадки.
16. Об определении формы участия собственников помещений МКД в финансовом и трудовом в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории- финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.	16.1. Определить формы участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории- финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.	1485,15 м ² 71,14 %	140,6 м ² 6,73 %	438,10 м ² 20,99 %		Определить формы участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории- финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.


работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).					
17. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	17.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	1674,15 м ² 80,2 %	31,7 м ² 1,52 %	310,9 м ² 14,89 %	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
18. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	18.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1741,02 м ² 83,4 %	152,10 м ² 7,29 %	170,73 м ² 8,18 %	Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
19. О предоставлении управляющей организацией полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.	19.1. Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО «У «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к управлению МКД по ул. Интернациональной, д. 33 в г. Ухте заключить от имени собственников помещений в МКД договор пользования частью указанного имущества на следующих условиях: - срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не свыше срока действия договора управления домом; - плата за пользование частью общего имущества для прокладки и эксплуатации кабельной линии связи определяется в сумме 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем индексации размера платежа с применением прогнозного Индекса потребительских цен Министерства экономического развития РФ или по решению общего собрания собственников; - плата за использование части общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений. - условия договора использования общего имущества МКД предварительно согласовываются с Советом дома. - в месячный срок по окончании срока действия пользования общим имуществом, вышеперечисленные физические и юридические лица, за свой счет обязаны демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества.	1814,55 м ² 86,92 %	120,4 м ² 5,77 %	97,2 м ² 4,66 %	Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО «У «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к управлению МКД по ул. Интернациональной, д. 33 в г. Ухте заключить от имени собственников помещений в МКД договор пользования частью указанного имущества на следующих условиях: - срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не свыше срока действия договора управления домом; - плата за пользование частью общего имущества для прокладки и эксплуатации кабельной линии связи определяется в сумме 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем индексации размера платежа с применением прогнозного Индекса потребительских цен Министерства экономического развития РФ или по решению общего собрания собственников; - плата за использование части общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений. - условия договора использования общего имущества МКД предварительно согласовываются с Советом дома. - в месячный срок по окончании срока действия пользования общим имуществом, вышеперечисленные физические и юридические лица, за свой счет обязаны демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества.

Приложения к протоколу № 1 от 26 декабря 2019 г.:


1. Реестр собственников помещений МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 4 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 3 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33, на период 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. – 1 экз. на 2 л.;
4. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 3 л.;
5. Уведомление от 02 декабря 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
6. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
7. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на 4 л.;
8. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, дом 33 – 1 экз. на 3 л.;
9. Копия уведомления ООО «Ухтажилфонд» о смене управляющей компании МКД № 33 по ул. Интернациональной г. Ухты от 03.01.2020 г. с подтверждающим документом об его отправки – 1 экз., на 2 л.;
10. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания – 1 экз., на 1 л.;
11. Оригиналы решений собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 33 по ул. Интернациональная, г. Ухты, Республики Коми - 186 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  В. Ю. Денисов

Председатель собрания:  С.В. Старовойтов

Секретарь собрания:  Р.Ю. Платова

Счетная комиссия:  В.Ю. Денисов

 В.А. Ивашев

 С.В. Старовойтов