

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Дружбы.

«28» апреля 2020 г.

г. Ухта.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 10 апреля 2020 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8 (у пятого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 10 апреля по 27 апреля 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 27 апреля 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 28 апреля 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5250,4 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Сай Николай Николаевич, собственник кв. № 96 (Собственность, № 11-11-20/032/2010-140 от 22.04.2010), расположенной в доме № 8, по пр. Дружбы, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 3320,5 кв. м. (голосов), что составляет 63,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 8 по пр. Дружбы в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результаты голосования | | | Принято решение | |
|---|--|--|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| | | За | Против | Воздержался | | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. | 1.1. Избрать председателем и секретарем общего собрания: | 1.1.1. Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96 | 3138,86 м ² 94,53 % | 58,3 м ² 1,76 % | 57,1 м ² 1,72 % | Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96 |
| | 1.2. Избрать секретарем общего собрания: | 1.2.1. Горлову Екатерину Михайловну, собственника кв. № 68 | 3160,86 м ² 95,19 % | 58,3 м ² 1,76 % | 57,1 м ² 1,72 % | |
| | | 1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено | - | - | - | |
| | | 1.2.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено. | - | - | - | |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания. | 2.1. Избрать счетную комиссию: | 2.1.1. Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96 | 3160,86 м ² 95,19 % | 58,3 м ² 1,76 % | 57,1 м ² 1,72 % | Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96; Горлову Екатерину Михайловну, собственника кв. № 68; Рудневу Валентину Ивановну, собственника кв. № 66 |
| | | 2.1.2. Горлову Екатерину Михайловну, собственника кв. № 68 | 3130,16 м ² 94,27 % | 58,3 м ² 1,76 % | 57,1 м ² 1,72 % | |
| | | 2.1.3. Рудневу Валентину Ивановну, собственника кв. № 66 | 3160,86 м ² 95,19 % | 58,3 м ² 1,76 % | 57,1 м ² 1,72 % | |
| | | 2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено. | - | - | - | |

| | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|--|
| 5. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления. | 3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 мая 2020 г. договор управления МКД № 8 по пр. Дружбы в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 мая 2020 г. | 2895,76 м ² 87,21 % | 58,3 м ² 1,76 % | 322,2 м ² 9,70 % | Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 мая 2020 г. договор управления МКД № 8 по пр. Дружбы в г. Ухте с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 мая 2020 г. | |
| | 3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 июня 2020 г. | 2873,99 м ² 86,55 % | - | 322,2 м ² 9,70 % | Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 июня 2020 г. | |
| 4. Выбор места и адреса проведения общих собраний собственников помещений. | 4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал». | 2895,76 м ² 87,21 % | 323,4 м ² 9,74 % | 57,1 м ² 1,72 % | Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал». | |
| 5. Принять решение о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений. | 5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. | 2954,06 м ² 88,96 % | - | 322,2 м ² 9,70 % | Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. | |
| 6. Об избрании Совета МКД № 8 по пр. Дружбы в г. Ухте | 6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома). | 2852,16 м ² 85,90 % | 58,3 м ² 1,76 % | 322,2 м ² 9,70 % | Утвердить количественный состав Совета МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома). | |
| | 6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие собственники в помещениях: | 6.2.1. – Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96 | 2852,16 м ² 85,90 % | 58,3 м ² 1,76 % | 322,2 м ² 9,70 % | Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96; Горлову Екатерину Михайловну, собственника кв. № 68; Рудневу Валентину Ивановну, собственника кв. № 66 |
| | | 6.2.2. – Горлову Екатерину Михайловну, собственника кв. № 68 | 2895,76 м ² 87,21 % | 58,3 м ² 1,76 % | 322,2 м ² 9,70 % | |
| | | 6.2.3. – Рудневу Валентину Ивановну, собственника кв. № 66 | 2836,46 м ² 85,42 % | 58,3 м ² 1,76 % | 322,2 м ² 9,70 % | |
| | | 6.2.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено | - | - | - | |
| 6.3. Избрать председателем Совета МКД | 6.3.1. Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96 | 2818,91 м ² 84,89 % | 58,3 м ² 1,76 % | 322,2 м ² 9,70 % | Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96 | |
| 6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено. | - | - | - | - | | |
| 6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года. | 2978,51 м ² 89,70 % | 58,3 м ² 1,76 % | 101,6 м ² 3,06 % | Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. | | |
| 7. О полномочиях совета МКД | 7.1. В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому. | 2866,5 м ² 86,33 % | 58,3 м ² 1,75 % | 322,2 м ² 9,70 % | В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому. | |
| 8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал» | 8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 19 руб. 00 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м. | 2895,76 м ² 87,21 % | 58,3 м ² 1,75 % | 322,2 м ² 9,70 % | Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 19 руб. 00 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м. | |
| 9. Об принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями. | 9.1. Предоставление коммунальных услуг (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, по обращению с твердыми коммунальными отходами. | 3160,86 м ² 95,19 % | - | 115,4 м ² 3,47 % | Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. | |

| | | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|--|---|
| <p>10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же жилами и нежилыми помещениями распределения коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета</p> | <p>10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8</p> | <p>2822,56 м² 85,00 %</p> | <p>28,7 м² 0,86 %</p> | <p>425,0 м² 12,80 %</p> | <p>Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8</p> |
|--|---|--|--------------------------------------|--|---|

Приложения к протоколу № 1 от 28 апреля 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 4 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании - 1 экз. на 3 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 30 марта 2020 г. - 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Дружбы, д. 8, на период 01 июня 2020 г. по 31 мая 2020 г. - 1 экз. на 2 л.;
5. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Дружбы, д.8, в форме очно-заочного голосования - 1 экз., на 6 л.;
6. Уведомление от 30 марта 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухте, Республике Коми - 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления - 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников подписавших договор управления - 1 экз., на 8 л.;
9. Копия уведомления ООО «Ухтажилфонд» от 28.04.2020 - 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 8 по пр. Дружбы, г. Ухта, Республике Коми - 101 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Сай Н.Н. Н.Н. Сай

Председатель собрания: Сай Н.Н. Н.Н. Сай

Секретарь собрания: Горлова Е.М. Е.М. Горлова

Счетная комиссия: Сай Н.Н. Н.Н. Сай

Горлова Е.М. Е.М. Горлова

Руднева В.И. В.И. Руднева