

**ПРОТОКОЛ № 1**

*Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 21 А, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 лет Октября*

г. Ухта

«31» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата подведения итогов собрания: 31 января 2019 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1769 кв. м., в том числе и муниципальные помещения (93 кв. м.), согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Молдован Оксана Анатольевна, собственник комнаты № 24а, расположенной в доме № 21 А, по ул. 30 лет Октября, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений (в том числе: 93 кв. м. - муниципальные помещения), владеющие 987,02 кв. м., что составляет 55,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления МКД № 21 А по ул. 30 Лет Октября, г. Ухты, Республики Коми.
4. Выбор управляющей организации.
5. О заключение Договора управления МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. № 21 А с ООО УК «Идеал».
6. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
7. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
8. Об избрании Совета МКД № 21 А по ул. 30 Лет Октября, г. Ухты, Республики Коми.
9. О полномочиях Совета МКД № 21 А по ул. 30 Лет Октября, г. Ухты, Республики Коми.
10. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Идеал» (ИНН 1102079837).
11. О принятие решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
12. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, представленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
13. Разрешить Ширинов Нусраддин Аббас оглы владельцу не жилого помещения 0.002 (кадастровый номер 11:20:0602012:2796, гос. рег. права 11:20:0602012:2796-11/020/2017-2 05.09.2017 15:50:27) многоквартирного дома № 21 А, по ул. 30 Лет Октября 21 А, г. Ухты, Республики Коми на организацию присоединения данных нежилых помещений отдельной линией от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита многоквартирного дома), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующего МКД, с установленной предельно-максимальной мощностью потребления 10 кВт.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Молдован О.А., собственник кв. № 24а	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	Молдован О.А., собственник кв. № 24а
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Воробель В.М., собственник ком. № 12	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	Воробель В.М., собственник ком. № 12
	1.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Молдован О.А., собственник кв. № 24а	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	Молдован О.А., собственник кв. № 24а, Воробель В.М., собственник ком. № 12, Острикова М.И., собственник кв. № 40а.
	2.1.2. Воробель В.М., собственник ком. № 12	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	
	2.1.3. Острикова М.И., собственник кв. № 40а.	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	
	2.1.4. Вариантов голосования по пункту не предложен.	-	-	-	

3. О выборе способа управления МКД № 21 А по ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, Республики Коми.	3.1. Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией	894,02 м <sup>2</sup> 90,58 %	-	-	Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией
	3.2. Вариантов голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
4. Выбор управляющей организации.	4.1. Управляющая организация ООО УК «Идеал» (ИНН 1102079837)	894,02 м <sup>2</sup> 90,58 %	-	-	Управляющая организация ООО УК «Идеал» (ИНН 1102079837)
	4.2. Вариантов голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
5. О заключение Договора управления МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. № 21 А с ООО УК «Идеал».	5.1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. № 21 А, с ООО УК «Идеал» (ИНН 1102079837) с 01 апреля 2018 г.	894,02 м <sup>2</sup> 90,58 %	-	-	Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. № 21 А, с ООО УК «Идеал» (ИНН 1102079837) с 01 апреля 2018 г.
6. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений	6.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	987,02 м <sup>2</sup> 100,00 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
7. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	7.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д. 21а о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.	894,02 м <sup>2</sup> 90,58 %	-	93,0 м <sup>2</sup> 9,42 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д. 21а о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.
8. Об избрании Совета МКД № 21 А по ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, Республики Коми.	8.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 21 А по ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, Республики Коми не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	894,02 м <sup>2</sup> 90,58 %	-	-	Количественный состав Совета МКД № 21 А по ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, Республики Коми не менее двух человек (включая председателя Совета дома)
8.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	8.2.1. - Воробель В.М. ком. № 12	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	Воробель В.М. ком. № 12, Молдован О.А. кв. № 24а, Острикова М.И. кв. № 40а.
	8.2.2. - Молдован О.А. кв. № 24а	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	
	8.2.3. - Острикова М.И. кв. № 40а	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	
	8.2.4. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
8.3. Выбор председателя Совета МКД:	8.3. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения; Молдован О.А. – собственника кв. № 24а	803,12 м <sup>2</sup> 81,37 %	-	-	Избрать председателем Совета МКД собственника помещения; Молдован О.А. – собственника кв. № 24а
	8.4. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
9. О полномочиях Совета МКД № 21а по ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, Республики Коми.	9.1. В соответствии с п.4.2. ч.2. ст.44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.	987,02 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	В соответствии с п.4.2. ч.2. ст.44 ЖК РФ уполномочить Совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а так же подписание актов выполненных работ по дому.
10. Об утверждении существенных	10.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего	710,12 м <sup>2</sup> 71,95 %	-	93,0 м <sup>2</sup> 9,42 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего

<p>условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Идеал» (ИНН 1102079837).</p>	<p>имущества собственников МКД №21 А, ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, Республики Коми, согласно Приложения № 2 к Договору управления исходя из тарифа 39,00 (тридцать девять) руб. за 1 кв. м., на период с 01 апреля 2018 г. по 31 марта 2019 г., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №21а, ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, на период с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г. в размере тарифа 35,00 (тридцать пять) руб. за 1 кв.м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.</p>				<p>имущества собственников МКД №21 А, ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, Республики Коми, согласно Приложения № 2 к Договору управления исходя из тарифа 39,00 (тридцать девять) руб. за 1 кв. м., на период с 01 апреля 2018 г. по 31 марта 2019 г., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД №21а, ул. 30 Лет Октября, г. Ухта, на период с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г. в размере тарифа 35,00 (тридцать пять) руб. за 1 кв.м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.</p>
<p>11. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>11.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>894,02 м<sup>2</sup> 90,58 %</p>		<p>93,0 м<sup>2</sup> 9,4 %</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>12. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, представленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного</p>	<p>12.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. 21 А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. 21 А.</p>	<p>987,02 м<sup>2</sup> 100,0 %</p>			<p>Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. 21 А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 Лет Октября, д. 21 А.</p>

<p>(общедомового) прибора учета.</p> <p>13. Разрешить Ширинов Нусраддин Аббас оглы владельцу не жилого помещения 0.002 (кадастровый номер 11:20:0602012:2796, гос. рег. права 11:20:0602012:2796-11/020/2017-2 05.09.2017 15:50:27) многоквартирного дома № 21 А, по ул. 30 Лет Октября 21 А, г. Ухты, Республики Коми на организацию присоединения данных нежилых помещений отдельной линией от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита многоквартирного дома), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующего МКД, с установленной предельно-максимальной мощностью потребления 10 кВт.</p>	<p>13.1. Разрешить Ширинов Нусраддин Аббас оглы владельцу не жилого помещения 0.002 (кадастровый номер 11:20:0602012:2796, гос. рег. права 11:20:0602012:2796-11/020/2017-2 05.09.2017 15:50:27) многоквартирного дома № 21 А, по ул. 30 Лет Октября 21 А, г. Ухты, Республики Коми на организацию присоединения данных нежилых помещений отдельной линией от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита многоквартирного дома), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующего МКД, с установленной предельно-максимальной мощностью потребления 10 кВт.</p>	<p>828,70 м<sup>2</sup> 83,96 %</p>		<p>93,0 м<sup>2</sup> 9,42 %</p>	<p>Разрешить Ширинов Нусраддин Аббас оглы владельцу не жилого помещения 0.002 (кадастровый номер 11:20:0602012:2796, гос. рег. права 11:20:0602012:2796-11/020/2017-2 05.09.2017 15:50:27) многоквартирного дома № 21 А, по ул. 30 Лет Октября 21 А, г. Ухты, Республики Коми на организацию присоединения данных нежилых помещений отдельной линией от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита многоквартирного дома), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующего МКД, с установленной предельно-максимальной мощностью потребления 10 кВт.</p>
--	---	---	--	--------------------------------------	---

Инициатор общего собрания собственников помещений Молдован О.А. Молдован

Председатель собрания: Молдован О.А. Молдован

Секретарь собрания: Воробель В.М. Воробель

Счетная комиссия: Молдован О.А. Молдован  
Воробель В.М. Воробель  
Острикова М.И. Острикова