

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей.

г. Ухта.

«13» июля 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 30 июня 2020 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 9 (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 30 июня по 10 июля 2020 г. до 20 час. - 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 10 июля 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 13 июля 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2643,8 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Теретьева Людмила Михайловна, собственник кв. № 2 (Собственность, № 7326/10087 от 30.12.1993 г.), расположенной в доме № 9, по пр. Строителей, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2035,91 кв. м. (голосов), что составляет 77,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
12. О содержании и ремонте конструктивных элементов, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие проектного решения.
13. О прекращении формирования средств фонда капитального ремонта МКД № 9 по пр. Строителей на счете ООО «Стабильность»
14. Об утверждении открытия специального счета в кредитной организации ПАО Сбербанк.
15. Об утверждении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «Идеал».
16. Об утверждении распорядителем специального счета МКД № 9 по пр. Строителей Лавренкову Светлану Алексеевну (собственника кв. 43).
17. О перечислении сформированных денежных средств фонда капитального ремонта со специального счета ООО «Стабильность» на специальный счет ООО «УК «Идеал» (г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48а)

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем Теретьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2	2035,91 м ² 100,0 %	-	-	Теретьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2
	1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	

общего собрания.	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Давиденко Анну Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»	1963,21 м ² 96,43 %	-	-	Давиденко Анну Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать счетную комиссию:	2.1.1. Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2	2035,91 м ² 100,0 %	-	-	Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2; Шавлягину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 1, Аргузову Татьяну Николаевну, собственника кв. № 11
		2.1.2. Шавлягину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 1	1999,51 м ² 98,2 %	-	-	
		2.1.3. Аргузову Татьяну Николаевну, собственника кв. № 11	1999,51 м ² 98,2 %	-	-	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.		3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 июля 2020 г. договор управления МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 июля 2020 г.	1976,71 м ² 97,1 %	-	59,20 м ² 2,9 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 июля 2020 г. договор управления МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 июля 2020 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 августа 2020 г.	1210,10 м ² 59,4 %	-	103,20 м ² 5,1 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 августа 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.		4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал». Хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1932,71 м ² 94,9 %	59,20 м ² 2,9 %	44,00 м ² 2,2 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.		5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 9 о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1976,71 м ² 97,1 %	59,20 м ² 2,9 %	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 9 о решениях на общих собраниях, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухта	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухта (включая председателя Совета дома)		1354,65 м ² 66,5 %	-	36,30 м ² 1,8 %	Утвердить количественный состав Совета МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Седову Валентину Николаевну, собственника кв. № 18	1999,61 м ² 98,2 %	-	36,30 м ² 1,8 %	Седову Валентину Николаевну, собственника кв. № 18; Лавренкову Светлану Алексеевну, собственника кв. № 43; Милوشкину Ольгу Валентиновну, собственника кв. № 49
		6.2.2. – Лавренкову Светлану Алексеевну, собственника кв. № 43	1955,11 м ² 96,0 %	44,50 м ² 2,2 %	36,30 м ² 1,8 %	
		6.2.3. – Милوشкину Ольгу Валентиновну, собственника кв. № 49	1999,61 м ² 98,2 %	-	36,30 м ² 1,8 %	
		6.2.4. - Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2	1999,61 м ² 98,2 %	-	36,30 м ² 1,8 %	Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2
		6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года		405,00 м ² 19,9 %	36,30 м ² 1,8 %	-	Решение не принято.
7. О полномочиях совета МКД		7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1976,71 м ² 97,1 %	59,20 м ² 2,9 %	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»		8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 9 по пр. Строителей, г. Ухта; Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 66 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых	1976,71 м ² 97,1 %	-	59,20 м ² 2,9 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 9 по пр. Строителей, г. Ухта Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 66 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых

	размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 21 руб. 26 коп. за кв. м и текущий ремонт 4 руб. 40 коп. за 1 кв. м.				денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 21 руб. 26 коп. за кв. м. и текущий ремонт 4 руб. 40 коп. за 1 кв. м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1999,51 м ² 98,2 %	-	36,40 м ² 1,8 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 9	1940,31 м ² 95,3 %	59,20 м ² 2,9 %	36,40 м ² 1,8 %	Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 9
11. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению	11.1. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги за отопление в течение отопительного периода, согласно показаниям общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги за отопление	2035,91 м ² 100,0 %	-	-	Выбрать способ оплаты коммунальной услуги за отопление в течение отопительного периода, согласно показаниям общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги за отопление
12. О содержании и ремонте конструктивных элементов, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие проектного решения	12.1. Возложить на собственников и нанимателей помещений в МКД ответственность за содержание и ремонт козырьков над балконами и лоджиями, состояние их остекления, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие иного проекта, согласованного с управляющей компанией	1712,81 м ² 84,1 %	163,00 м ² 8,1 %	123,60 м ² 6,1 %	Возложить на собственников и нанимателей помещений в МКД ответственность за содержание и ремонт козырьков над балконами и лоджиями, состояние их остекления, не предусмотренных проектом многоквартирного дома и обустроенных в отсутствие иного проекта, согласованного с управляющей компанией
13. О прекращении формирования средств фонда капитального ремонта МКД № 9 по пр. Строителей на счете ООО «Стабильность»	13.1. Прекратить формирование средств фонда капитального ремонта МКД № 9 по пр. Строителей на счете ООО «Стабильность» и закрыть специальный счет	1976,71 м ² 97,1 %	-	59,20 м ² 2,9 %	Прекратить формирование средств фонда капитального ремонта МКД № 9 по пр. Строителей на счете ООО «Стабильность» и закрыть специальный счет
14. Об утверждении открытия специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк»	14.1. Утвердить открытие специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк»	1976,71 м ² 97,1 %	-	59,20 м ² 2,9 %	Утвердить открытие специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк»
15. Об утверждении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «Идеал»	15.1. Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «Идеал»	1976,71 м ² 97,1 %	-	59,20 м ² 2,9 %	Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «Идеал»
16. Об утверждении распорядителем специального счета МКД № 9 по пр. Строителей Лавренову Светлану Алексеевну, собственника кв. 43	16.1. Утвердить распорядителем специального счета МКД № 9 по пр. Строителей Лавренову Светлану Алексеевну, собственника кв. 43	1932,21 м ² 94,9 %	103,7 м ² 5,1 %	-	Утвердить распорядителем специального счета МКД № 9 по пр. Строителей Лавренову Светлану Алексеевну, собственника кв. 43
17. Перечислить сформированные денежные средства фонда капитального	17.1. Перечислить сформированные денежные средства фонда капитального ремонта со	1976,71 м ² 97,1 %	59,20 м ² 2,9 %	-	Перечислить сформированные денежные средства фонда капитального ремонта со

ремонта со специального счета ООО «Стабильность» на специальный счет ООО «УК «Идеал» (г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48а)	специального счета ООО «Стабильность» на специальный счет ООО «УК «Идеал» (г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48а)				специального счета ООО «Стабильность» на специальный счет ООО «УК «Идеал» (г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48а)
---	--	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 13 июля 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 18 июня 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 9, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 9, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 3 л.;
6. Уведомление от 18 июня 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республики Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 2 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, д. 9 – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «Стабильность» от 14.07.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республики Коми - 114 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Мере Л.М. Терентьева

Председатель собрания: Мере Л.М. Терентьева

Секретарь собрания: Давиденко А.В. Давиденко

Счетная комиссия: Мере Л.М. Терентьева

Шавлягина Т.Д. Шавлягина

Аргузова Т.Н. Аргузова