

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Крымская.

г. Ухта.

«29» июня 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;
 Форма проведения общего собрания: очно-заочная;
 Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;
 Дата проведения очной части собрания 21 июня 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Крымская, д. 3 (у первого подъезда);
 Дата проведения заочной части собрания с 21 июня по 28 июня 2020 г. до 20 час.- 00 мин.
 Окончание приема бюллетеней 28 июня 2020 г. в 20 час. - 00 мин.
 Дата подведения итогов собрания: 29 июня 2020 г.
 Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.
 Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2302,8 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Жаркова Татьяна Александровна, собственник кв. № 11 (Собственность, Договор №3274/4216 передачи в собственность от 18.03.1993), расположенной в доме № 3, по ул. Крымская, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 1609,43 кв. м. (голосов), что составляет 69,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 32 по ул. Ленина в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Жаркову Татьяну Александровну, собственника кв. № 11	1016,6 м ² 63,2 %	269,4 м ² 16,7 %	133,2 м ² 8,3 %	Жаркову Татьяну Александровну, собственника кв. № 11
		1.1.2. Бунякову Валентину Владимировну, собственника кв. № 29	19,5 м ² 1,2 %	-	-	
		1.1.3 Вейкум Карла Оттовича, собственника кв. № 53	216,1 м ² 13,43 %	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Бунякову Валентину Владимировну, собственника кв. № 29	1507,3 м ² 93,6 %	-	-	Бунякову Валентину Владимировну, собственника кв. № 29
	2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Жаркову Татьяну Александровну, собственника кв. № 11	943,0 м ² 58,6 %	352,0 м ² 21,9 %	120,3 м ² 7,5 %	Жаркову Татьяну Александровну, собственника кв. № 11, Бунякову Валентину Владимировну, собственника кв. № 29, Покотило Александра Александровича, собственника кв. № 17, Цверкунова Евгения Викторовича, собственника кв. № 14
		2.1.2. Бунякову Валентину Владимировну, собственника кв. № 29	1474,1 м ² 91,6 %	-	-	
		2.1.3. Покотило Александра Александровича, собственника кв. № 17	491,02 м ² 87,18 %	-	58,5 м ² 3,6 %	
		2.1.4. Цверкунова Евгения Викторовича, собственника кв. № 14	1415,6 м ² 88,0 %	-	58,5 м ² 3,6 %	
		2.1.5. Вейкум Карла Оттовича, собственника кв. № 53	29,7 м ² 1,8 %	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 июля 2020 г. договор управления	1197,4 м ² 74,4 %	-	309,9 м ² 19,3 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 июля 2020 г. договор управления МКД № 3	

заключении договора управления.	МДК № 3 по ул. Крымская в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 июля 2020 г.				по ул. Крымская в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 июля 2020 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 августа 2020 г.	1137,8 м ² 70,7 %	-	309,9 м ² 19,3 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 августа 2020 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документов сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1197,4 м ² 74,4 %	309,9 м ² 19,3 %	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Крымская, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1356,4 м ² 84,3 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Крымская, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 3 по ул. Крымская в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Крымская, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	920,5 м ² 57,2 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Крымская, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. Жаркову Татьяну Александровну, собственника кв. № 11	42,4 м ² 2,6 %	896,3 м ² 55,7 %	402,7 м ² 25,0 %	Буякову Валентину Владимировну, собственника кв. № 29, Покотило Александра Александровича, собственника кв. № 17, Цверкунова Евгения Викторовича, собственника кв. № 14, Вейкум Карла Оттовича, собственника кв. № 53
		6.2.2. Буякову Валентину Владимировну, собственника кв. № 29	903,1 м ² 56,1 %	-	368,4 м ² 22,9 %	
		6.2.3. Покотило Александра Александровича, собственника кв. № 17	961,1 м ² 59,7 %	60,0 м ² 3,7 %	368,4 м ² 22,9 %	
		6.2.4. Цверкунова Евгения Викторовича, собственника кв. № 14	1021,1 м ² 63,4 %	-	368,4 м ² 22,9 %	
		6.2.5. Вейкум Карла Оттовича, собственника кв. № 53	880,7 м ² 54,7 %	93,2 м ² 5,91 %	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Жаркову Татьяну Александровну, собственника кв. № 11	-	950,8 м ² 59,1 %	370,2 м ² 23,0 %	Вейкум Карла Оттовича, собственника кв. № 53
		6.3.2. Вейкум Карла Оттовича, собственника кв. № 53	1050,5 м ² 65,3 %	93,1 м ² 5,8 %	-	
		6.3.3. Покотило Александра Александровича, собственника кв. № 17	39,1 м ² 2,4 %	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	840,5 м ² 52,2 %	60,0 м ² 3,7 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1107,8 м ² 68,8 %	309,9 м ² 19,3 %	60,0 м ² 3,7 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3 по ул. Крымская, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 26 руб. 00 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 18 руб. 00 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	1134,6 м ² 70,5 %	-	343,1 м ² 21,3 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3 по ул. Крымская, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 26 руб. 00 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 18 руб. 00 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для	1477,7 м ² 91,8 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для	

