

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. 30 лет Октября дом № 21а  
на период с 01 апреля 2018 г. по 31 марта 2019 г.**

<i>№ п.п.</i>	<i>Перечень работ</i>	<i>Периодичность (расшифровка)</i>	<i>Сумма (руб.) в месяц</i>	<i>Сумма (руб.) за период</i>	<i>Расценка на 1 м2 в месяц руб.</i>
1.	<b>Санитарное содержание домовладений</b>			<b>250291,00</b>	
1.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>		9283,33	<b>111400,00</b>	
1.1.1.	Влажное подметание холла, лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	5 раз в неделю	683,33	8200,00	5,07
1.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей, межсекционных холлов без оборудования при количестве этажей 2-5	5 раз в неделю	2666,67	32000,00	
1.1.3.	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	2 раза в месяц	5000,00	60000,00	
1.1.4.	Влажная протирка дверей, ящиков, перил, подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	350,00	4200,00	
1.1.5.	Мытье окон, стен.	2 раз в год	583,33	7000,00	
1.4.	<b>Летняя уборка придомовой территории</b>		3646,417	<b>43757,00</b>	
1.4.1.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованием покрытием	6 раз в неделю	1000,00	12000,00	1,99
1.4.2.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх. площадки)	6 раз в неделю	350,00	4200,00	
1.4.3.	Уборка газонов (от случайного мусора)	6 раз в неделю	333,33	4000,00	
1.4.4.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1 раз за сезон (апрель-май)	291,67	3500,00	
1.4.5.	Очистка газонов от опавших листьев	1 раз за сезон (сентябрь или октябрь)	125,00	1500,00	
1.4.6.	Подметание крылец, входных площадок	6 раз в неделю	666,67	8000,00	
1.4.7.	Подметание контейнерной площадки	2 раза в неделю	30,92	371,00	
1.4.8.	Уборка отмостки (подметание)	2 раза в месяц	350,00	4200,00	
1.4.9.	Уборка контейнерных площадок (летом)	2 раза в неделю	208,33	2500,00	
1.4.10.	Дезинфекция контейнера	6 раз (2 раза в месяц с июня по август)	40,50	486,00	
1.4.11.	Покос травы по мере необходимости	по мере необходимости	250,00	3000,00	
1.5.	<b>Зимняя уборка придомовой территории</b>		7927,83	<b>95134,00</b>	
1.5.1.	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	48 раз (1 раз в сутки в дни снегопада)	2000,00	24000,00	4,33
1.5.2.	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см.) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	48 раз (1 раз в сутки в дни снегопада)	2166,67	26000,00	
1.5.3.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	2 раза в неделю	447,83	5374,00	
1.5.4.	Уборка случайного мусора с тротуара и крылец	6 раз в неделю	43,33	520,00	
1.5.5.	Очистка тротуара от уплотненного снега	2 раза в месяц	1833,33	22000,00	
1.5.6.	Уборка случайного мусора с проезжей части и крылец	6 раз в неделю	43,33	520,00	
1.5.7.	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	35,00	420,00	
1.5.8.	Уборка отмостки от снега	1 раз в месяц	466,67	5600,00	
1.5.9.	Уборка контейнерных площадок (зимой)	2 раза в неделю	100,00	1200,00	
1.5.10.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	2 раза в неделю	250,00	3000,00	

1.5.11.	Механизированная сдвигка снега	3 раза за сезон 3 машиночаса	375,00	4500,00	
1.5.12.	Очистка козырька	2 раза за сезон	166,67	2000,00	
2.	<b>Плановые осмотры</b>			<b>35200,00</b>	
2.1.	Весенне-осенний осмотр кровли металлической	2 раз в год	350,00	4200,00	1,60
2.2.	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	2 раз в год	83,33	1000,00	
2.3.	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	2 раз в год	833,33	10000,00	
2.4.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	2 раза в год	366,67	4400,00	
2.5.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	3 раза в год	550,00	6600,00	
2.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раз в год	233,33	2800,00	
2.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках, электроплиты	2 раз в год	400,00	4800,00	
2.8.	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	116,67	1400,00	
2.9.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	2 раза в год			
2.10.	Осмотр деревянных конструкций и стропил	2 раза в год			
2.11.	Осмотр оголовков вентканалов	12 раз в год			
3.	<b>Кровля</b>			<b>24200,00</b>	
3.1.	Очистка кровли от слежавшегося снега	2 раза за сезон	166,67	2000,00	1,10
3.2.	Очистка крыши от снежных свесов, сосулек и наледи (10 % от общей площади)	3 раза за сезон	1600,00	19200,00	
3.3.	Очистка оголовков от наледи и снега	3 раза за сезон	250,00	3000,00	
4.	<b>Отопление</b>			<b>24800,00</b>	
4.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	по мере необходимости	83,33	1000,00	1,13
4.2.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	25,00	300,00	
4.3.	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 раз в год	583,33	7000,00	
4.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз при запуске и по мере необходимости	41,67	500,00	
4.5.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	250,00	3000,00	
4.6.	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	при остановке и запуске системы отопления	83,33	1000,00	
4.7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1000,00	12000,00	
5.	<b>Электроснабжение</b>			<b>49600,00</b>	
5.1.	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	83,33	1000,00	2,26
5.2.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов серии	1 раз в год	291,67	3500,00	
5.3.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1 раз в год	458,33	5500,00	
5.4.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	ежемесячно	66,67	800,00	
5.5.	Измерение температуры контактного соединения	1 раз в год	541,67	6500,00	
5.6.	Ремонт электрических плит	3 ремонта	1250,00	15000,00	
6.	<b>Вентканалы</b>			<b>7282,63</b>	
6.1.	Проверка вентканалов	2 раза в год	450,00	5400,00	0,25
7.	<b>Работы по договору со сторонними организациями</b>			<b>16183,62</b>	
6.3.	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	12 раз в год	500,00	6000,00	0,27
6.4.	Замеры сопративления	1 раз в 3 год	500,00	6000,00	0,27
7.	<b>Разное</b>			<b>87936,00</b>	

7.1.	Содержание АРС	ежемесячно	2748,00	32976,00	1,5
7.2.	Работа по управлению МКД	ежемесячно	4580,00	54960,00	2,5
7.3.	Обслуживание холодное водоснабжение и водоотведение	ежемесячно	2748,00	32976,00	1,5
8.	<b>Вывоз ТБО</b>			<b>148000,00</b>	
8.1.	Вывоз ТБО	ежемесячно	12333,33	148000,00	6,73
9.	<b>Текущий ремонт</b>				
9.1.	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилей, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы), замена осветительных приборов, иные работы утвержденные общим собранием		18320	219840,00	10,00
9.2.	<i>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу текущий ремонт</i>				10,00
11.	<b>ИТОГО</b>				
11.1.	<i>Размер платы без текущего ремонта (руб)</i>		53624,44	643 493,26	29,00
11.2.	<i>Размер платы в том числе текущий ремонт (руб)</i>		96345,05	863 333,26	39,00

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

#### **Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:**

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
  - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
  - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
    - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
    - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргаяк);
    - с помощью сварки, замена аварийного участка до 2-х метров;
    - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
  - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
  - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
  - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
  - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
    - закрытие и открытие запорной арматуры;
    - ремонт и замена запорной арматуры;
    - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
    - установка бандажей на трубопроводе;
    - заделка свищей и зачеканка раструбов;
    - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
    - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

### 3. Центральное отопление:

- закрытие и открытие запорной арматуры;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- установка бандажей на трубопроводе;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
- заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

### 4. Электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;
- включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
- устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.

### 5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- ручная разработка грунта;
- откачка воды из подвала, траншей;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

При необходимости провести работы по замене коммуникаций (участков, элементов или узлов), стоимость работ и материалов определяется по отдельному расчету и выполняется в счет текущего ремонта. При выполнении работ по инженерно-техническому обслуживанию используемые материалы (сгоны, вентили, светильники, патроны, автоматы и т.д.) приобретаются в счет средств на текущий ремонт. Замена индивидуальных приборов учета осуществляется из материалов предоставляемых жильцами.