

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. 30 лет Октября дом № 21а
на период с 01 апреля 2018 г. по 31 марта 2019 г.**

<i>№ п./п.</i>	<i>Перечень работ</i>	<i>Периодичность (расшифровка)</i>	<i>Сумма (руб.) в месяц</i>	<i>Сумма (руб.) за период</i>	<i>Расценка на 1 м2 в месяц руб.</i>
1.	Санитарное содержание домовладений			250291,00	
1.1.	Уборка лестничных клеток		9283,33	111400,00	
1.1.1.	Влажное подметание холла, лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	5 раз в неделю	683,33	8200,00	5,07
1.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей, межсекционных холлов без оборудования при количестве этажей 2-5	5 раз в неделю	2666,67	32000,00	
1.1.3.	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	2 раза в месяц	5000,00	60000,00	
1.1.4.	Влажная протирка дверей, ящиков, перил, подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	350,00	4200,00	
1.1.5.	Мытье окон, стен.	2 раз в год	583,33	7000,00	
1.4.	Летняя уборка придомовой территории		3646,417	43757,00	
1.4.1.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованием покрытием	6 раз в неделю	1000,00	12000,00	1,99
1.4.2.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх. площадки)	6 раз в неделю	350,00	4200,00	
1.4.3.	Уборка газонов (от случайного мусора)	6 раз в неделю	333,33	4000,00	
1.4.4.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1 раз за сезон (апрель-май)	291,67	3500,00	
1.4.5.	Очистка газонов от опавших листьев	1 раз за сезон (сентябрь или октябрь)	125,00	1500,00	
1.4.6.	Подметание крылец, входных площадок	6 раз в неделю	666,67	8000,00	
1.4.7.	Подметание контейнерной площадки	2 раза в неделю	30,92	371,00	
1.4.8.	Уборка отмостки (подметание)	2 раза в месяц	350,00	4200,00	
1.4.9.	Уборка контейнерных площадок (летом)	2 раза в неделю	208,33	2500,00	
1.4.10.	Дезинфекция контейнера	6 раз (2 раза в месяц с июня по август)	40,50	486,00	
1.4.11.	Покос травы по мере необходимости	по мере необходимости	250,00	3000,00	
1.5.	Зимняя уборка придомовой территории		7927,83	95134,00	
1.5.1.	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	48 раз (1 раз в сутки в дни снегопада)	2000,00	24000,00	4,33
1.5.2.	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см.) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	48 раз (1 раз в сутки в дни снегопада)	2166,67	26000,00	
1.5.3.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	2 раза в неделю	447,83	5374,00	
1.5.4.	Уборка случайного мусора с тротуара и крылец	6 раз в неделю	43,33	520,00	
1.5.5.	Очистка тротуара от уплотненного снега	2 раза в месяц	1833,33	22000,00	
1.5.6.	Уборка случайного мусора с проезжей части и крылец	6 раз в неделю	43,33	520,00	
1.5.7.	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	35,00	420,00	
1.5.8.	Уборка отмостки от снега	1 раз в месяц	466,67	5600,00	
1.5.9.	Уборка контейнерных площадок (зимой)	2 раза в неделю	100,00	1200,00	
1.5.10.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	2 раза в неделю	250,00	3000,00	

1.5.11.	Механизированная сдвигка снега	3 раза за сезон 3 машиночаса	375,00	4500,00	
1.5.12.	Очистка козырька	2 раза за сезон	166,67	2000,00	
2.	Плановые осмотры			35200,00	
2.1.	Весенне-осенний осмотр кровли металлической	2 раз в год	350,00	4200,00	1,60
2.2.	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	2 раз в год	83,33	1000,00	
2.3.	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	2 раз в год	833,33	10000,00	
2.4.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	2 раза в год	366,67	4400,00	
2.5.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	3 раза в год	550,00	6600,00	
2.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раз в год	233,33	2800,00	
2.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках, электроплиты	2 раз в год	400,00	4800,00	
2.8.	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	116,67	1400,00	
2.9.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	2 раза в год			
2.10.	Осмотр деревянных конструкций и стропил	2 раза в год			
2.11.	Осмотр оголовков вентканалов	12 раз в год			
3.	Кровля			24200,00	
3.1.	Очистка кровли от слежавшегося снега	2 раза за сезон	166,67	2000,00	1,10
3.2.	Очистка крыши от снежных свесов, сосулек и наледи (10 % от общей площади)	3 раза за сезон	1600,00	19200,00	
3.3.	Очистка оголовков от наледи и снега	3 раза за сезон	250,00	3000,00	
4.	Отопление			24800,00	
4.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	по мере необходимости	83,33	1000,00	1,13
4.2.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	25,00	300,00	
4.3.	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 раз в год	583,33	7000,00	
4.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз при запуске и по мере необходимости	41,67	500,00	
4.5.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	250,00	3000,00	
4.6.	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	при остановке и запуске системы отопления	83,33	1000,00	
4.7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1000,00	12000,00	
5.	Электроснабжение			49600,00	
5.1.	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	83,33	1000,00	2,26
5.2.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов серии	1 раз в год	291,67	3500,00	
5.3.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1 раз в год	458,33	5500,00	
5.4.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	ежемесячно	66,67	800,00	
5.5.	Измерение температуры контактного соединения	1 раз в год	541,67	6500,00	
5.6.	Ремонт электрических плит	3 ремонта	1250,00	15000,00	
6.	Вентканалы			7282,63	
6.1.	Проверка вентканалов	2 раза в год	450,00	5400,00	0,25
7.	Работы по договору со сторонними организациями			16183,62	
6.3.	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	12 раз в год	500,00	6000,00	0,27
6.4.	Замеры сопративления	1 раз в 3 год	500,00	6000,00	0,27
7.	Разное			87936,00	

7.1.	Содержание АРС	ежемесячно	2748,00	32976,00	1,5
7.2.	Работа по управлению МКД	ежемесячно	4580,00	54960,00	2,5
7.3.	Обслуживание холодное водоснабжение и водоотведение	ежемесячно	2748,00	32976,00	1,5
8.	Вывоз ТБО			148000,00	
8.1.	Вывоз ТБО	ежемесячно	12333,33	148000,00	6,73
9.	Текущий ремонт				
9.1.	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилей, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы), замена осветительных приборов, иные работы утвержденные общим собранием		18320	219840,00	10,00
9.2.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу текущий ремонт				10,00
11.	ИТОГО				
11.1.	Размер платы без текущего ремонта (руб)		53624,44	643 493,26	29,00
11.2.	Размер платы в том числе текущий ремонт (руб)		96345,05	863 333,26	39,00

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
 - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
 - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
 - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
 - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргаяк);
 - с помощью сварки, замена аварийного участка до 2-х метров;
 - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
 - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
 - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
 - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
 - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;
 - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

3. Центральное отопление:

- закрытие и открытие запорной арматуры;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- установка бандажей на трубопроводе;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
- заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

4. Электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;
- включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
- устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.

5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- ручная разработка грунта;
- откачка воды из подвала, траншей;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

При необходимости провести работы по замене коммуникаций (участков, элементов или узлов), стоимость работ и материалов определяется по отдельному расчету и выполняется в счет текущего ремонта. При выполнении работ по инженерно-техническому обслуживанию используемые материалы (сгоны, вентили, светильники, патроны, автоматы и т.д.) приобретаются в счет средств на текущий ремонт. Замена индивидуальных приборов учета осуществляется из материалов предоставляемых жильцами.