

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Бушуева дом № 8
на период 01 мая 2019 г. по 30 апреля 2020 г.**

<i>№ п.п.</i>	<i>Перечень работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Объем работ разовый</i>	<i>Объем работ с учетом единицы измерения</i>	<i>Цена (руб.)</i>	<i>Сумма (руб.)</i>	<i>Сумма на 1 кв. м.</i>
1.	<i>Санитарное содержание</i>						84113,110	2,648
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.	100	92	57,8	53,176	225,00	11964,600	0,377
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100	92	230,6	212,152	225,00	47734,200	1,503
1.3.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100	12	57,8	6,936	670,00	4647,120	0,146
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100	12	230,6	27,672	670,00	18540,240	0,584
1.5.	Мытье окон	10	1	29,9	2,990	230,00	687,700	0,022
1.6.	Влажная протирка перил	100	12	4,5	0,540	300,00	162,000	0,005
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100	1	4,8	0,048	300,00	14,400	0,000
1.8.	Влажная протирка дверей	100	1	15,4	0,154	45,00	6,930	0,000
1.9.	Влажная протирка подоконников	100	2	9,6	0,192	510,00	97,920	0,003
1.10.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100	1	30	0,300	300,00	90,000	0,003
1.11.	Влажная протирка приборов (радиаторов)отопительных	100	1	24	0,240	700,00	168,000	0,005
2.	<i>Летняя уборка</i>						64979,010	2,046
2.1.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000	77	547,9	42,1883	360,00	15187,788	0,478
2.2.	Уборка территории с травяным покрытием	1000	52	2 305	119,8600	200,00	23972,000	0,755
2.3.	Уборка отмостки	1000	6	100,4	0,6024	450,00	271,080	0,009
2.4.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000	1	2 305	2,3050	3 800,00	8759,000	0,276
2.5.	Дезинфекция контейнеров	10	1	0,7	0,0700	360,00	25,200	0,001
2.6.	Очистка газонов и грунта от опавших листьев	1000	1	194,28	0,1943	3 800,00	738,264	0,023
2.7.	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000	1	55,5	0,0555	580,00	32,190	0,001
2.10.	Подметание крылец, входных площадок	1000	154	55,5	8,5470	340,00	3,252	0,000
2.11.	Погрузка травы, ветвей	м /час	2	0,7	1,4000	1 800,00	2520,000	0,079
2.12.	Вывоз смёта, травы, ветвей	м /час	2	1	2,0000	1 600,00	3200,000	0,101
2.13.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх. площадки)	1000	77	603,4	46,4618	200,00	9292,360	0,293
2.14.	Выкашивание газонов сплошных	1000	1	647,6	0,6476	950,00	615,220	0,019
2.15.	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000	1	647,6	0,6476	560,00	362,656	0,011
3.	<i>Зимняя уборка</i>						134317,489	4,228
3.1.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000	48	547,9	26,2992	2 600,00	68377,920	2,153
3.2.	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000	48	547,9	26,2992	470,00	12360,624	0,389
3.3.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары(без стоимости пескосоляной смеси)	1000	48	55,5	2,6640	550,00	1465,200	0,046

3.4.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000	0	2 305	0,0000	55,00	0,000	0,000
3.5.	Очистка отмостки от снега	1000	6	100,4	0,6024	2 800,00	1686,720	0,053
3.6.	Подметание крылец, входных площадок	1000	145	22,3	3,2335	360,00	1164,060	0,037
3.7.	Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием под скребок - контейнерная площадка	1000	0	2,26	0,0000	7 800,00	0,000	0,000
3.8.	Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000	73	55,5	4,0515	7 700,00	31196,550	0,982
3.9.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000	73	614,3	44,8439	55,00	2466,415	0,078
3.10.	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	0,6	3,6	1 800,00	6480,000	0,204
3.11.	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м /час	3	0,8	2,4	1 800,00	4320,000	0,136
3.12.	Вывоз снега	м /час	3	1	3,0	1 600,00	4800,000	0,151
4.	Крыши и водосточные системы						6926,600	0,218
4.1.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100	2	82,5	1,65	2 100,00	3465,000	0,109
4.2.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100	3	35,6	1,07	2 100,00	2242,800	0,071
4.3.	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100	3	12	0,36	2 100,00	756,000	0,024
4.4.	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100	2	35,6	0,71	650,00	462,800	0,015
5.	Отопление						36420,240	1,147
5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1	3	3	300,00	900,000	0,028
5.2.	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода	1 элев.	1	1	1	7 200,00	7200,000	0,227
5.3.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000	1	9 884	9,884	210,00	2075,640	0,065
5.4.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100	1	972	9,720	2 680,00	26049,600	0,820
5.6.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	65,00	195,000	0,006
6.	Электроснабжение						5700,000	0,179
6.1.	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	2	2	850,00	1700,000	0,054
6.2.	Техническое обслуживание этажных щитов	шт	1	20	20	200,00	4000,000	0,126
7.	II. Плановые осмотры						33772,620	1,063
7.1.	Осмотр кровель из штучных материалов	1000	2	825	1,65	850,00	1402,500	0,044
7.2.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100	2	158	3,16	100,00	316,000	0,010
7.3.	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000	2	29,2	0,06	800,00	46,720	0,001
7.4.	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000	2	1 084,5	2,17	800,00	1735,200	0,055
7.5.	Осмотр каменных конструкций	1000	2	1 988	3,98	800,00	3180,800	0,100
7.6.	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	60	60	150,00	9000,000	0,283
7.7.	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	60	120	60,00	7200,000	0,227
7.8.	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт	3	12	36	120,00	4320,000	0,136
7.9.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000	2	702	1,404	1 650,00	2316,600	0,073

7.10	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100	2	20	0,400	3 880,00	1552,000	0,049
7.11	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000	2	702	1,404	1 700,00	2386,800	0,075
7.12	Осмотр вводных электрических щитков	100	2	2	0,040	7 900,00	316,000	0,010
8.	Услуги						236600,486	7,448
8.1.	Аварийное обслуживание	м2	12	2 647,1	31 765,2	1,50	47647,800	1,500
8.2.	Расходы по управлению	м2	12	2 647,1	31 765,2	2,50	79413,000	2,500
8.3.	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования	м2	12	2 647,1	31 765,2	0,18	5717,736	0,180
8.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации	м2	7	2 647,1	18 529,7	3,50	64853,950	2,042
8.5.	Дератизация	м2	4	700	2 800,0	1,06	2968,000	0,093
8.6.	Обслуживание теплового узла	раз	12	1	12,0	3000,00	36000,000	1,133
9.	Текущий ремонт						96000,000	3,022
9.1.	Текущий ремонт и непредвиденные расходы	руб.					96000,000	3,022
10.	Итого содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с текущим ремонтом						698829,56	
11.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с текущим ремонтом						22,00	
12.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома без текущего ремонта						18,98	
13.	Размер денежных средств на текущий ремонт						96000,00	
14.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт						3,02	
15.	Общая площадь жилых помещений	м2		2 647,10				
16.	Общая площадь нежилых помещений	м2		0				

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
 - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
 - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
 - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
 - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргак);
 - с помощью сварки, замена аварийного участка до 2-х метров;
 - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
 - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
 - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
 - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
 - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;
 - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.
3. Центральное отопление:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - установка бандажей на трубопроводе;

- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
- заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

4. Электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;
- включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
- устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.

5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- ручная разработка грунта;
- откачка воды из подвала, траншей;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.