

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ООО «УК «Идеал» для многоквартирного дома по адресу пр. Дружбы дом №8 на 12 месяцев**

№ п/п	ГЭР	Перечень работ	Ед.Изм.	Периодичность	Разовый объем работ	Объем работ с учетом ед.изм.	Цена	Сумма
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание домовладений</b>							<b>426,331</b>
<b>1.1</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>							<b>235,362</b>
1.1.1	51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	2 раза в неделю	124,4	129,376	272,04	35,195
1.1.2	51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в неделю	497,6	517,504	272,04	140,780
1.1.3	51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	622	74,64	776,22	57,937
1.1.4	51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	20,53	0,2053	68,67	0,014
1.1.5	51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1 раз в год	66,4	0,664	807,85	0,536
1.1.6	51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	8,8	1,056	337,96	0,357
1.1.7	51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	20,53	2,053	264,62	0,543
<b>1.2</b>	<b>Летняя уборка территории</b>							<b>47,01</b>
1.2.1	53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованием покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	670	52,26	395,71	20,68
1.2.2	53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вход.площадки)	1000 м2	3 раза в неделю	670	52,26	238,52	12,46
1.2.3	53-038	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз за сезон	1200	1,2	4737,63	5,69
1.2.4	53-039	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	202	1,212	542,07	0,66
1.2.5	53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю	1200	31,2	238,52	7,44
1.2.6	54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в год	116	0,116	677,57	0,08
<b>1.3</b>	<b>Зимняя уборка территории</b>							<b>143,962</b>
1.3.1	54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (асфальт, входные площадки)	1000 м2	в дни снегопада	376	29,328	536,63	15,738
1.3.2	54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в неделю	116	6,032	8879,03	53,558
1.3.3	54-025 прим.	Пескоподсыпка территории 1 класса; крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1 раз в неделю	116	3,016	655,92	1,978
1.3.4	54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	670	52,26	67,75	3,540
1.3.5	54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	202	1,212	3217,12	3,899
1.3.6	54-050	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	в дни снегопада	376	11,28	3217,12	36,289
1.3.7	56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	по мере необходимости	2,5	5	2072,09	10,360
1.3.8	56-028	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м /час	по мере необходимости	2,5	5	1957,04	9,785
1.3.9	56-029	Вывоз снега	м /час	по мере необходимости	2,5	5	1762,65	8,813
<b>2</b>	<b>Плановые осмотры</b>							<b>102,659</b>
2.1	42-003 прим	Осмотр деревянных конструкций строил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	2 раза в год	279	5,58	111,48	0,622

2.2	42-007	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	87,3	0,1746	887,26	0,155
2.3	42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 раза в год	2516,9	5,0338	887,26	4,466
2.4	42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	4192,5	8,385	929,04	7,790
2.5	42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1080	2,16	1858,12	4,014
2.6	42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	1080	3,24	1858,12	6,020
2.7	42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40	0,8	4180,76	3,345
2.8	42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1240	2,48	1858,12	4,608
2.9	42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	2	0,04	8654,18	0,346
2.10	42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт	2 раза в год	24	48	157,25	7,548
2.11	42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2 раз в год	118	236	182,86	43,154
2.12	42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2 раза в год	118	236	68,96	16,274
2.13	42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1740	3,48	1240,73	4,318
<b>3</b>	<b>Крыши и водосточные системы</b>							<b>5,875</b>
3.1	54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз за сезон и по мере необходимости	100	2	2369,11	4,738
3.2	54-048	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	1 раз в год и по мере необходимости	24	0,48	2369,11	1,137
<b>4</b>	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>							<b>0,615</b>
4.1	51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1 раз в год	50	0,5	1231,00	0,615
<b>5</b>	<b>Отопление</b>							<b>56,509</b>
5.1	31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	19192	19,192	256,41	4,921
5.2	31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев.	1 раз в год	2	2	7734,73	15,469
5.3	31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1080	10,8	3220,14	34,778
5.4	31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт	8	1	8	167,67	1,341
<b>6</b>	<b>Электроснабжение</b>							<b>23,643</b>
6.1	33-052 прим	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1 раз в год	2	2	1602,11	3,204
6.2	33-055	Техническое обслуживание этажных щитов	шт	1 раз в год	40	40	219,82	8,793
6.3	33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	207	207	56,26	11,646
<b>7</b>	<b>Водоснабжение, канализация</b>							<b>122,129</b>
7.1	Расчет	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации	м2	по факту	5250,4	63 004,8	1,90	119,70
7.2	32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета воды	шт.	ежемесячно	1	12	202,42	2,429
<b>8</b>	<b>Работы по договору со сторонними организациями</b>							<b>75,000</b>
8.1		Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования	м2	ежемесячно	5250,4	63004,8	0,19	11,971
8.2		Обслуживание теплового узла	м2	ежемесячно	5250,4	63004,8	0,76	48,000
8.3		Дерратизация	м2	ежемесячно	1240	14880	1,01	15,029
<b>9</b>	<b>Разное</b>							<b>384,329</b>



9.1		Содержание АРС	м2	ежемесячно	5250,4	63004,8	3,60	226,817
9.2		Работа по управлению МКД	м2	ежемесячно	5250,4	63004,8	2,50	157,512
10	<b>Текущий ремонт</b>							<b>189,000</b>
10.1		Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка салников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилей, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление транов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, ремонт слуховых окон, обрезка ветвей деревьев, кустарников, изготовление и установка пож. гидрантов, укрепление и ремонт поручней на лест, клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы)	тыс.руб	по факту	5250,4	63004,8	3,00	189,000
<b>ИТОГО (тыс. руб.):</b>								<b>1 386,091</b>
<b>Размер средств на проведение текущего ремонта (руб.)</b>								<b>189 000</b>
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт (руб.)</b>								<b>3,00</b>
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на содержание общего имущества (руб.)</b>								<b>19,00</b>
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц (руб.)</b>								<b>22,00</b>

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а также иные издержки, связанные с их выполнением.

Генеральный директор ООО «УК «Идеал» \_\_\_\_\_ Д.А. Романиок

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_ Н.Н. Сай