

	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	638	1,276	1 100,00	1403,60
	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	57,9	0,1158	800,00	92,64
	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 073,4	4,1468	800,00	3317,44
	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	580	1,16	1 600,00	1856,00
	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	580	1,74	1 600,00	2784,00
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	580	0,58	1 600,00	928,00
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год и по мере необходимости	18	0,18	3 500,00	630,00
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год и по мере необходимости	2	0,02	7 000,00	140,00
	Осмотр оголовков, очистка от наледи	шт.	1 раз в месяц (с ноября по март-5мес.)	5	25	100,00	2500,00
	Проверка вентканалов	шт.	1 раз в год	144	144	60,00	8640,00
	Кровля						2900,00
3.	Перевод водостоков на зимнее (летнее) время	шт.	2 раз в год	2	4	100,00	400,00
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	по мере необходимости	50	1	2 500,00	2500,00
	Отопление и горячее водоснабжение						53475,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт.	по мере необходимости	5	5	300,00	1500,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт.	по мере необходимости	6	6	300,00	1800,00
	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев.	1 раз в год	1	1	7 000,00	7000,00
4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 приб.	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	21	21	70,00	1470,00
	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра системы	1000 м3 зд	по мере необходимости	7 365	7,365	200,00	1473,00
	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	шт.	по мере необходимости	2	2	100,00	200,00
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м2	1 раз в год	1 440	14,4	2 780,00	40032,00
	Электроснабжение						7950,00
	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5	0,5	700,00	350,00
5.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	18	18	200,00	3600,00
	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов 137 серии	шт	1 раз в год	2	2	1 400,00	2800,00
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	2	24	50,00	1200,00
6.	Вентканалы, дымоходы						500,00
	Прочистка дымоходов и вентканалов	шт.	по заявкам	1	1	500,00	500,00
	Работы по договору со сторонними организациями						31203,20
7.	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	м2	12 раз в год	580	6 960	1,01	7029,60
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийно-диспетчерское обслуживание (филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г.Ухте)	м2	ежемесячно	3 629,5	43 554	0,17	7404,18
	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	141	141	50,00	7050,00
	Страхование лифтов (1 группа)	шт	1 раз в год	1	1	1 719,42	1719,42
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1 раз в год	2	2	4 000,00	8000,00
	Разное						204268,26
8.	Содержание АРС	м2	ежемесячно	3 629,5	43 554	2,35	102351,90
	Работа по управлению МКД	м2	ежемесячно	3 629,5	43 554	2,34	101916,36
	Услуга						161149,80
9.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации	м2	ежемесячно	3 629,5	43 554	3,70	161149,80
	Текущий ремонт						261324,00
10.	Денежные средства на проведение текущего ремонта	руб.		3 629,5	21777	6	261324,00
11.	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов						192000,00

	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	1 раз в месяц	2	24	8 000,00	192000,00
12.	Итого						1175822,42
13.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт (руб.)						6,00
14.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на содержание общего имущества (руб.)						21,00
15.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц (руб.)						27,00
16.	Размер средств на проведение текущего ремонта (руб.)						261324,00

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
 - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
 - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
 - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
 - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргаяк);
 - с помощью сварки, замена аварийного участка до 2-х метров;
 - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
 - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
 - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
 - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
 - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;
 - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.
3. Центральное отопление:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
 - заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.
4. Электроснабжение:
 - замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
 - замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
 - ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
 - замена плавких вставок в электрощитах;
 - включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
 - устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.
5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:
 - ручная разработка грунта;
 - откачка воды из подвала, траншей;
 - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
 - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.