

ДОГОВОР №3447172

г. Сыктывкар

« 19 » июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Идеал» (ООО «УК «Идеал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Романюка Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Коми филиала ПАО "Ростелеком" Хуциева Александра Суреновича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/316-18 от 06.07.2018 г. с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику право на возмездной основе размещать технологическое оборудование (далее-оборудование), находящееся в собственности Заказчика, на объектах жилого фонда в многоквартирных домах (далее - МКД), адреса которых указаны в Приложении № 2), находящихся в управлении Исполнителя, (далее - объекты). Факт размещения оборудования подтверждается оформлением «Акта размещения оборудования» в соответствии с Приложением № 2.

1.2. Предоставленное право будет использоваться Заказчиком только для размещения технологического оборудования в целях оказания услуг связи абонентам, проживающим в МКД.

1.3. Предоставление права размещать оборудование на дополнительных площадях и в производственных помещениях оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить место для размещения оборудования согласно Перечню объектов (Приложение № 2).

2.1.2. Обеспечить допуск сотрудников Заказчика для технического обслуживания, диагностики, ремонта оборудования и его эксплуатации по предоставляемым Заказчиком спискам.

2.1.3. Не передавать оборудование Заказчика, размещенное на объектах Исполнителя, третьим лицам.

2.1.4. Оповещать Заказчика о необходимости отключения оборудования в связи с проведением ремонтно-профилактических работ на объектах Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты отключения оборудования.

2.1.5. Письменно информировать Заказчика (с приложением соответствующих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи первичных документов.

2.1.6. По запросу Заказчика не реже 1 раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

2.1.7. Своевременно уведомлять Заказчика о передаче МКД, указанных в Приложении № 3, в управление третьих лиц.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно перечислять Исполнителю плату за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование на объектах.

2.2.2. Эксплуатировать установленное оборудование в соответствии с техническими, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями и нормами.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Плата за предоставленное право на возмездной основе размещать оборудование на объектах устанавливается в соответствии с Приложением № 1.

3.2. Расчётным периодом принимается полугодие (шесть месяцев).

3.3. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны договорились не обмениваться актами оказанных услуг. Исполнитель по окончании расчетного периода в течение 5 календарных дней выставляет счет на оплату.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится один раз в шесть месяцев в течение 15 календарных дней с момента получения счета на оплату от Исполнителя.

3.5. Стоимость всех услуг по содержанию объектов, включая затраты на энергоснабжение оборудования, входит в сумму платы за предоставленное право на возмездной основе размещать оборудование на объектах.

3.6. Общая цена Договора за весь период его действия не может превышать 200000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (Уведомление от 06.10.2017). По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Услуги на всю указанную сумму.

Стоимость услуг по Договору может увеличиваться (индексироваться) с учетом официального уровня инфляции (потребительских цен) один раз в год и не более, чем на 10%, письменно уведомив об этом Заказчика, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты изменения.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Споры, возникающие в процессе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения согласия споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.05.2020 и действует до 31.12.2020. В случае отсутствия заявления от одной из Сторон о расторжении Договора за тридцать календарных дней до окончания его срока действия, он считается ежегодно продленным на тех же условиях и на каждый последующий календарный год. Количество продлений и срок действия ограничен общей ценой, указанной в п.3.6. настоящего Договора.

Любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, уведомив при этом другую Сторону за 30 дней до расторжения Договора.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью, и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
Приложение № 1 – Протокол о договорной цене;
Приложение № 2 – Акт размещения оборудования.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Исполнитель: ООО «УК «Идеал» Юр. адрес: 169309, Республика Коми, г. Ухта, Сенюкова, д. 55, кв. 190 Почтовый адрес: 169309, Республика Коми, г. Ухта, Сенюкова, д. 49 ИНН 1102079837, КПП 110201001 ОГРН 1171101006779, ОКПО 19742158 Р/счет 407028101280000002526 Отделение №8617 ПАО Сбербанк к/сч 301018104000000000640, БИК 048702640 Тел.: (8216) 715-900 uk_ideal@mail.ru	Заказчик: ПАО «Ростелеком» Юр. адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15 Почтовый адрес филиала: 167981, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.10 ИНН 7707049388, КПП 110143001 ОГРН 1027700198767, ОКПО 01137600, ОКВЭД 61.10 Реквизиты для платежа: ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, КПП 770545001 Р/счет 407028109420200002415 Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород К/с 301018109000000000603, БИК 042202603 Тел. (8212) 299-802; Факс (8212) 299-221
---	--

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Идеал»

Д.А. Романюк

« 13 » июня 2020г.



Заказчик:

Директор Коми филиала
ПАО "Ростелеком"

А.С. Хуциев

« 19 » июня 2020г.



**Протокол
о договорной цене**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Идеал» (ООО «УК «Идеал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Романюка Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Коми филиала ПАО "Ростелеком" Хуциева Александра Суменовича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/316-18 от 06.07.2018 г. с другой стороны, настоящим подтверждают, что Стороны договорились о стоимости размещения оборудования, принадлежащего ПАО «Ростелеком»:

- За период с 01 мая по 30 июня 2020 сумма оплаты составит 4536,00 (Четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

- За второе полугодие 2020 и последующие расчетные периоды сумма оплаты составит 13608,00 (Тринадцать тысяч шестьсот восемь) руб. 00 копеек за расчетный период (расчетный период составляет шесть месяцев), НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. (Уведомление от 06.10.2017).

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Идеал»

Д.А. Романюк

« 19 » июня 2020г.



Заказчик:

Директор Коми филиала
ПАО "Ростелеком"

А.С. Хуциев

« 19 » июня 2020г.



А К Т
размещения оборудования

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Идеал» (ООО «УК «Идеал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Романюка Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Коми филиала ПАО "Ростелеком" Хуциева Александра Суреновича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/316-18 от 06.07.2018 г. с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Стороны подтверждают, что оборудование связи Заказчика, заявленное в перечне, размещено на объектах Исполнителя с 01.05.2020.

Перечень объектов и инвентарные номера оборудования.

№	Адрес	домовая распределительная сеть		
1	г. Сосногорск ул. Лесная	д.7А	8138670	
2	г. Ухта ул. Интернациональная	д.33	3303072	
3	г. Ухта ул. Бушуева	8	7336511	
4	г. Ухта проезд Строителей	8	7336434	
	ВСЕГО	4		

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора №3447172 от « 19 » июля 2020г.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Идеал»

_____ Д.А. Романюк

« 05 » июля 2020г.



Заказчик:

Директор Коми филиала
ПАО "Ростелеком"

_____ А.С. Хуциев

« 15 » июля 2020г.

