

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная дом № 25
на период 01 сентября 2019 г. по 31 августа 2020 г.**

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность (расшифровка)	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб.)	Сумма (руб.)	Стоимость 1 м2
1.	Санитарное содержание домовладений						231835,420	5,38061
1.1.	Уборка лестничных клеток						93652,720	2,17356
1.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этаж	м2	2 раза в неделю	215,10	20649,60	1,40	28909,44	0,67095
1.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 4-9 этаж	м2	1 раз в неделю	430,20	20649,60	1,40	28909,44	0,67095
1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-9 этажей	м2	1 раз в месяц	645,30	7743,60	3,40	26328,24	0,61105
1.1.4.	Мытье окон	м2	1 раз в год	179,20	179,20	18,00	3225,60	0,07486
1.1.5.	Влажная протирка дверей	м2	1 раз в год	480,00	480,00	3,40	1632,00	0,03788
1.1.6.	Влажная протирка перил, почтовых ящиков	м2	1 раз в месяц	140,00	1680,00	2,10	3528,00	0,08188
1.1.7.	Протирка стен, ВРЩ, протирка поэтажных электрощитов, радиаторов отопления	м2	1 раз в год, генеральная уборка	700,00	700,00	1,60	1120,00	0,02599
1.2.	Уборка лифтовых кабин						2596,730	0,06027
1.2.1.	Подметание пола лифта	м2	2 раза в неделю	2,10	201,60	2,45	494,726	0,01148
1.2.2.	Мытье пола кабины лифта	м2	1 раз в месяц	2,10	25,20	7,71	194,292	0,00451
1.2.3.	Протирка стен, дверей, потолка кабины лифта с периодической сменой воды и моющего средства	м2	1 раз в месяц	19,20	230,40	8,28	1907,712	0,04428
1.3.	Содержание мусоропровода						57281,946	1,32944
1.3.1.	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м2	2 раза в месяц	0,45	11	2,67	28,836	0,00067
1.3.2.	Удаление мусора из мусор. камер-бункер, 1 этаж	м3	ежедневно	0,60	219,00	162,00	35478,000	0,82340
1.3.3.	Уборка бункеров без шланга	10 шт	1 раз в месяц	0,20	0,20	1000,00	200,000	0,00464
1.3.4.	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	10 шт	1 раз в месяц	1,60	1,60	1000,00	1600,000	0,03713
1.3.5.	Влажное подметание мусороприемных камер	100 м2	ежедневно	0,06	219,00	1,77	387,630	0,00900
1.3.6.	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м	1 раз в месяц	0,60	7,20	500,00	3600,000	0,08355
1.3.7.	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	1 раз в месяц	2,00	12,00	32,29	387,480	0,00899
1.3.8.	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	ежедневно	2,00	730,00	20,00	14600,000	0,33885
1.3.9.	Прочистка мусоропровода от засора	шт	по мере необходимости	1,00	4,00	250,00	1000,000	0,02321
1.4.	Летняя уборка придомовой территории						25033,720	0,58100
1.4.1.	Подметание территорий 1 класса (асфальт, бетон) с усовершенствованным покрытием	м2	3 раза в неделю	77,0	5 544,0	0,25	1386,000	0,03217
1.4.2.	Уборка территорий с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора - подборка мусора (грунт, газон)	м2	3 раза в неделю	1 856,0	133 632,0	0,14	18708,480	0,43420
1.4.3.	Уборка отмостки	м2	1 раз в сезон	74,0	74,0	0,26	19,240	0,00045
1.4.4.	Уборка контейнерной площадки	м2	150 раз	44,0	6 600,0	0,20	1320,000	0,03064
1.4.5.	Выкашивание газонов комбинированных	м2	2 раза за период	500,0	1 000,0	3,00	3000,000	0,06963
1.4.6.	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	м2	2 раза за период	500,0	1 000,0	0,60	600,000	0,01393
1.5.	Зимняя уборка придомовой территории						53199,300	1,23469
1.5.1.	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	м2	4 раза в неделю	77	9 240	0,68	6283,200	0,14583
1.5.2.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	м2	2 раза в неделю	72	3 456	5,80	20044,800	0,46521
1.5.3.	Сдвигание снега в дни снегопада	м2	2 раза в неделю	77	2 310	0,29	669,900	0,01555
1.5.4.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок и тротуара	м2	1 раз в неделю	1856	44 544	0,10	4454,400	0,10338
1.5.5.	Пескоподсыпка территории 1 класса	м2	10 раз	85	850	0,98	833,000	0,01933
1.5.6.	Подметание контейнерной площадки	м2	150 раз	44	6 600	0,29	1914,000	0,04442
1.5.7.	Вывоз снега (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	маш/час	по мере необходимости	5	5	2000,00	10000,000	0,23209
1.5.8.	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	маш/час	по мере необходимости	5	5	1 800,00	9000,000	0,20888
2.	Плановые осмотры						21357,200	0,49567
2.1.	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	м2	2 раза в год	638	1276,000	0,90	1148,400	0,02665
2.2.	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2 раза в год	69,0	138,0000	0,60	82,800	0,00192
2.3.	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	м2	2 раза в год	2 345,0	4690,0000	0,60	2814,000	0,06531
2.4.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	м2	2 раза в год	580	1160,00	1,30	1508,000	0,03500
2.5.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	м2	2 раза в год	580	1160,00	1,30	1508,000	0,03500

2.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест. кл.	2 раза в год	18	36,00	30,00	1080,000	0,02507
2.7.	Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2 раза в год	2	4,00	64,00	256,000	0,00594
2.8.	Проверка вентканалов	шт.	1 раз в год	144	144	90,00	12960,000	0,30079
3.	<i>Кровля</i>						3200,000	0,07427
3.1.	Очистка подъездных козырьков от слежавшегося снега	шт.	1 раз за период	2	2	500,00	1000,000	0,02321
3.2.	Откидка снега и льда с лотка внутреннего водостока	раз	2 раз за период	1	2	1 000,00	2000,000	0,04642
3.3.	Перевод водостоков с летнего на зимний и с зимнего на летний режим работы	раз	2 раз за период	2	4	50,00	200,000	0,00464
4.	<i>Отопление и горячее водоснабжение</i>						44030,580	1,02189
4.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт.	по мере необходимости	1	5	250,00	1250,000	0,02901
4.2.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт.	по мере необходимости	1	5	250,00	1250,000	0,02901
4.3.	Промывка системы центрального отопления (СО)	1злев.	1 раз в год	1	1	6 500,00	6500,000	0,15086
4.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 приоб.	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	50,00	300,000	0,00696
4.5.	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра системы	м3	по мере необходимости	14 731	14731,000	0,18	2651,580	0,06154
4.6.	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	шт.	по мере необходимости	1	4	95,00	399,000	0,00926
4.7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м2	1 раз в год	1 440	1440,0	22,00	31680,000	0,73525
5.	<i>Электроснабжение</i>						14850,000	0,34465
5.1.	Смена светильников на светодиодные оптико-акустические	шт.	по мере необходимости	1	2,0	900,00	1800,000	0,04178
5.2.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	18	18	150,00	2700,000	0,06266
5.3.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов 137 серии	шт	1 раз в год	2	2	800,00	1600,000	0,03713
5.4.	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12 раз в год	2	24	50,00	1200,000	0,02785
5.5.	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	151	151	50,00	7550,000	0,17523
6.	<i>Вентканалы, дымоходы</i>						550,000	0,01276
6.1.	Прочистка дымоходов и вентканалов	шт	по мере необходимости	1	1	550,00	550,000	0,01276
7.	<i>Работы по договору со сторонними организациями</i>						190853,952	4,42948
7.1.	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	м2	12 раз в год	580,0	6 960,00	1,00	6960,000	0,16153
7.2.	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийно-диспетчерское обслуживание (филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г.Ухте)	м2	ежемесячно	3 590,6	43 087,20	0,16	6893,952	0,16000
7.3.	Страхование лифтов (1 группа)	шт	1 раз в год	1	1	1 000,00	1000,000	0,02321
7.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1 раз в год	2	2	4 000,00	8000,000	0,18567
7.5.	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	1 раз в месяц	2	24	7 000,00	168000,000	3,89907
8.	<i>Разное</i>						241288,320	5,60000
8.1.	Содержание АРС	м2	ежемесячно	3 590,6	43 087	2,80	120644,160	2,80000
8.2.	Работа по управлению МКД	м2	ежемесячно	3 590,6	43 087	2,80	120644,160	2,80000
9.	<i>Текущий ремонт</i>						199924,608	4,64000
9.1.	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилях, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, ремонт слуховых окон, обрезка ветвей деревьев, кустарников, ремонт ковшей мусоропроводов, изготовление и установка пож. гидрантов, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы)	тыс.руб.		3590,6	43087,2	4,64	199924,608	4,64000
10.	ИТОГО							947890,08
11.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт (руб.)							4,64
12.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на содержание общего имущества (руб.)							17,36
13.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц (руб.)							22,00
14.	Размер средств на проведение текущего ремонта (руб.)							199924,61

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
 - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
 - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
 - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
 - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргак);
 - с помощью сварки, замена аварийного участка до 1-го метра;
 - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
 - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
 - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
 - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
 - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;
 - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.
3. Центральное отопление:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - смена небольших участков трубопровода (до 1 м);
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
 - заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.
4. Электроснабжение:
 - замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
 - замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
 - ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
 - замена плавких вставок в электрощитах;
 - включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
 - устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.
5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:
 - ручная разработка грунта;
 - откачка воды из подвала, траншей;
 - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
 - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.