

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная дом № 29
на период 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность (расшифровка)	Объем работ разовый	Объем работ на год	Цена (руб)	Сумма (руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
1.	Санитарное содержание домовладений						219475,87	
1.1.	Уборка лестничных клеток						159716,00	4,55
1.1.1.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	15,6	1,872	300,00	561,60	0,02
1.1.2.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	4,6	0,046	300,00	13,80	0,0004
1.1.3.	Мытье окон	10м2	1 раз в год (весна)	71,68	7,168	230,00	1648,64	0,05
1.1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	2 раза в неделю	287,52	299,0208	234,00	69970,87	2,00
1.1.5.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 4-5 этажи	100 м2	2 раза в неделю	191,68	199,3472	240,00	47843,33	1,36
1.1.6.	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	479,2	57,504	690,00	39677,76	1,13
1.2.	Летняя уборка придомовой территории						17972,22	0,51
1.2.1.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованием покрытием	1000 м2	2 раза в неделю, вх. площадки и крыльца	125,16	6,5083	340,00	2212,82	0,06
1.2.2.	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	1 раз в неделю	1 354,36	35,2134	210,00	7394,81	0,21
1.2.3.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в месяц	97	0,582	350,00	203,70	0,01
1.2.4.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз за период	1 064,75	1,0648	4 000,00	4259,20	0,12
1.2.5.	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	2 раза в неделю	229	11,908	210,00	2500,68	0,07
1.2.6.	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз за сезон(сентябрь или октябрь)	229	0,229	4 200,00	961,80	0,03
1.2.7.	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в год, тротуар 73,8*0,8	59	0,059	600,00	35,40	0,00
1.2.8.	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	ежедневно	3,94	0,6068	300,00	182,04	0,01
1.2.9.	Дезинфекция контейнеров	10 шт	2 раза в месяц с июня по август	0,84	0,504	440,00	221,76	0,01
1.3.	Зимняя уборка придомовой территории						41787,65	1,19
1.3.1.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в месяц	125,16	1,5019	8 000,00	12015,20	0,34
1.3.2.	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см.) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием - вх. площадки и крыльца	1000 м2	в дни снегопада	125,16	6,0077	2 900,00	17422,33	0,50
1.3.3.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	1 раз в сутки, кроме дней с осадками	741	35,568	60,00	2134,08	0,06
1.3.4.	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в неделю	229	5,954	60,00	357,24	0,01
1.3.5.	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	во время гололеда и по мере необходимости	97,2	4,6656	590,00	2752,70	0,08
1.3.6.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	3,94	0,2049	6 000,00	1229,40	0,04
1.3.7.	Уборка контейнерных площадок (зимой)	м2	ежедневно	0,12	17,4	70,00	1218,00	0,03
1.3.8.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	97	0,582	2 850,00	1658,70	0,05

1.3.9.	Вывоз снега (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	м3	по мере необходимости	1	1	1 200,00	1200,00	0,03
1.3.10.	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период (работа фронтального погрузчика Т-156Б - сдвигание снега)	маш/час	по мере	1	1	1 800,00	1800,00	0,05
2.	Плановые осмотры						28168,30	0,80
2.1.	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	790	1,58	1 100,00	1738,00	0,05
2.2.	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	38,3	0,0766	800,00	61,28	0,00
2.3.	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 774,7	3,5494	800,00	2839,52	0,08
2.4.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	790	1,58	1 650,00	2607,00	0,07
2.5.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	790	2,37	1 650,00	3910,50	0,11
2.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,4	3 750,00	1500,00	0,04
2.7.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	2	0,04	7 800,00	312,00	0,01
2.8.	Осмотр оголовков, очистка от наледи	шт.	1 раза в месяц (с ноября по март-5мес.)	16	80	100,00	8000,00	0,23
2.9.	Проверка вентканалов	шт.	1 раз в год	120	120	60,00	7200,00	0,21
3.	Кровля						2880,00	0,08
3.1.	Перевод водостоков на зимнее (летнее) время	шт.	2 раз в год	4	8	110,00	880,00	0,03
3.2.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (очистка лотка водостока), очистка 4-х козырьков крылец от снега, при толщине снега до 20 см при толщине снега до 20 см	100 м2	по мере необходимости	100	1,00	2 000,00	2000,00	0,06
4.	Отопление и горячее водоснабжение						50571,20	1,44
4.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт.	по мере необходимости	1	1	300,00	300,00	0,01
4.2.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт.	по мере необходимости	1	1	300,00	300,00	0,01
4.3.	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев.	1 раз в год	1	1	7 000,00	7000,00	0,20
4.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 приб.	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	8	24	70,00	1680,00	0,05
4.5.	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра системы	1000 м3 зд	по мере необходимости	11 440	11,44	230,00	2631,20	0,08
4.6.	Снятие показаний с контрольных точек	шт.	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	1	1	150,00	150,00	0,00
4.7.	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	шт.	по мере необходимости	1	1	110,00	110,00	0,00
4.8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м2	1 раз в год	1 920	19,2	2 000,00	38400,00	1,10
5.	Электроснабжение						6488,00	0,19
5.1.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	20	20	200,00	4000,00	0,11
5.2.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	шт	1 раз в год	2	2	920,00	1840,00	0,05
5.3.	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	1	12	54,00	648,00	0,02
6.	Работы по договору со сторонними организациями						50602,49	1,44
6.1.	ФГУП "Дезинфекция" (дерегазация)	м2	12 раз в год	790	9 480	1,01	9574,80	0,27

6.2.	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийно-диспетчерское обслуживание (филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г.Ухте)	м2	ежемесячно	2 922,2	35 066,4	0,17	5961,29	0,17	
6.3.	Обслуживание теплового узла	м2	ежемесячно	2 923,2	35 066,4	1,00	35066,40	1,00	
7.	Разное						161305,44	4,60	
7.1.	Содержание АРС	м2	ежемесячно	2 922,2	35 066,4	2,30	80652,72	2,30	
7.2.	Работа по управлению МКД	м2	ежемесячно	2 922,2	35 066,4	2,30	80652,72	2,30	
8.	Услуга							102974,00	2,94
8.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации	м2	ежемесячно	2 922,2	35 066,4	2,70	94679,28	2,70	
8.2.	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	161	161	51,52	8294,72	0,24	
9.	Текущий ремонт							359430,60	10,25
9.1.	Денежные средства на проведение текущего ремонта	тыс.руб.	ежемесячно	2 922,2	35 066,4	10,25	359430,60	10,25	
10.	ИТОГО							981895,89	
11.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт (руб.)							10,25	
12.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на содержание общего имущества (руб.)							17,75	
13.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц (руб.)							28,00	
14.	Размер средств на проведение текущего ремонта (руб.)							359430,60	

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
 - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
 - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
 - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
 - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргак);
 - с помощью сварки, замена аварийного участка до 2-х метров;
 - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
 - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
 - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
 - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
 - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;
 - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.
3. Центральное отопление:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
 - заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.
4. Электроснабжение:
 - замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);

- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
 - ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
 - замена плавких вставок в электрощитах;
 - включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
 - устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.
5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:
- ручная разработка грунта;
 - откачка воды из подвала, траншей;
 - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
 - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.