

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, дом № 33  
на период 01 февраля 2020 г. по 31 января 2021 г.**

№ пп	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность (расшифровка)	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб
<b>Санитарное содержание домовладений</b>							<b>236,368</b>	<b>6,20</b>
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>						<b>116,630</b>	<b>3,06</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	2 раза в неделю	182,6	175,296	276	49,83	1,31
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 4-5 этажи	100 м2	2 раза в неделю	121,7	116,832	276	33,50	0,88
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	323	38,76	770	30,10	0,79
1.4	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	15,6	1,872	320	0,70	0,02
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	72	0,72	250	0,20	0,01
1.6	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	66,6	6,66	330	2,30	0,06
<b>2</b>	<b>Летняя уборка придомовой территории</b>						<b>41,046</b>	<b>1,08</b>
2.1	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием-крыльца, вх. площадки, тротуар	1000 м2	через день	162,8	31,3390	380	12,50	0,33
2.2	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора с проезжей части	1000 м2	2 раза в неделю	600,3	31,2156	230	7,55	0,20
2.3	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	2 раза в месяц	2013,1	24,1572	230	5,82	0,15
2.4	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	2 раза в месяц	109,9	1,3188	380	0,50	0,01
2.5	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	1 раз в неделю	332,7	8,6502	230	2,10	0,06
2.6	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз (апрель или май)	2348,8	2,3488	4600	12,00	0,31
2.7	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в год	132,5	0,1325	670	0,09	0,00
2.9	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	2 раза в месяц с июня по август	1,76	1,0560	460	0,49	0,01
<b>3</b>	<b>Зимняя уборка придомовой территории</b>						<b>78,692</b>	<b>2,07</b>
3.1	Механизированная уборка домового территории в зимний период (работа МТЗ – сдвигание снега)	маш/час	по мере необходимости	2	2	2000	4,00	0,10
3.2	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием, тротуары, вх. Площадки, крыльца	1000 м2	48 раз в дни снегопада меньше 2 см	162,8	7,8144	530	4,14	0,11
3.3	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48 раз в дни снегопада больше 2 см	48,4	2,3232	8800	22,00	0,58
3.4	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в месяц	114,4	1,3728	8800	13,00	0,34
3.5	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см.)	1000 м2	48 раз в дни снегопада больше 2 см	114,4	5,4912	3200	19,80	0,52
3.6	Пескопосыпка территории I класса	1000 м2	в дни гололеда	80	1,92	650	1,25	0,03
3.7	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	ежедневно	5,57	0,8077	8800	7,30	0,19
3.8	Уборка контейнерных площадок (зимой)	шт	ежедневно	0,22	31,9	85	2,71	0,07
3.9	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	109,9	0,6594	3200	2,11	0,06
3.10	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	1 раз в сутки, кроме дней с осадками	763,1	36,6288	65	2,38	0,06
<b>4</b>	<b>Планировые осмотры</b>						<b>22,154</b>	<b>0,58</b>
4.1	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	850	1,7	1200	2,04	0,05

4.2	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	61,5	0,123	800	0,10	0,00
4.3	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1684,7	3,3694	800	2,70	0,07
4.4	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	600	1,2	1800	2,26	0,06
4.5	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	600	1,8	1800	3,24	0,09
4.6	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1 раз в год	600	0,6	1800	1,08	0,03
4.7	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1000 м2	2 раза в год	20	0,4	4000	1,60	0,04
4.8	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	2	0,04	8500	0,34	0,01
4.9	Осмотр оголовков, очистка от наледи	шт.	по мере необходимости	16	16	100	1,60	0,04
4.10	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1 раз в год	120	120	60	7,20	0,19
<b>5</b>	<b>Кровля</b>						<b>2,39</b>	<b>0,06</b>
5.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м	по мере необходимости	3	6	280	1,68	0,04
5.2	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	по мере необходимости	25,2	0,252	2800	0,71	0,02
<b>6</b>	<b>Отопление и горячее водоснабжение</b>						<b>85,06</b>	<b>2,23</b>
6.1	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2	2	340	0,68	0,02
6.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	по мере необходимости	2	2	340	0,68	0,02
6.3	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 злев	1 раз в год	2	2	8000	16,20	0,43
6.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 приб	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	4	8	77	0,62	0,02
6.5	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра системы	1000 м3 за	1000 м3 за	14112	14,112	250	3,53	0,09
6.6	Снятие показаний с контрольных точек	шт	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	2	6	160	0,96	0,03
6.7	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	шт	по мере необходимости	4	8	120	0,96	0,03
6.8	Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления	100 м	1 раз в год, полная длина по проекту – 1920 м	1920	19,2	3200	61,44	1,61
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b>						<b>16,522</b>	<b>0,43</b>
7.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	20	20	200	4,00	0,10
7.2	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	шт	1 раз в год	2	2	1000	2,00	0,05
7.3	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	1	12	62	0,74	0,02
7.7.	Измерение температуры контактного соединения	шт.	1 раз в год	173	173	56,52	9,78	0,26
<b>8</b>	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						<b>0,590</b>	<b>0,02</b>
8.1	Прочистка дымоходов и вентканалов	шт	по заявкам	1	1	590	0,59	0,02
<b>9</b>	<b>Работы по договору со сторонними организациями</b>						<b>32,800</b>	<b>0,86</b>
9.1	ФГУП "Дезинфекция" (лэртизация)	м2	6 раз в год, через месяц	190	2300	1,01	2,32	0,06
9.2	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийно-диспетчерское обслуживание (филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухте)	м2	ежемесячно	3175	38100	0,17	6,48	0,17
9.3	Обслуживание узла учета тепла	шт.	12 раз.	1	12	2000	24,00	0,63
<b>10</b>	<b>Разное</b>						<b>251,841</b>	<b>6,61</b>
10.1	Содержание АРС	м2	ежемесячно	3175	38100	3,81	145,16	3,81

10.2	Работы по управлению МКД	м2	ежемесячно	3175	38100	2,8	106,68	2,80
<b>12</b>	<b>Текущий ремонт</b>						<b>57,150</b>	<b>1,50</b>
12.1	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентилей, набивка сальников на вентиле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилей, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных полотен, ремонт слуховых окон, обрезка ветвей деревьев, кустарников, ремонт ковшей мусоропроводов, изготовление и установка пож. гидрантов, укрепление и ремонт поручней на лест. катках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы)	тыс.руб					57,15	1,50
<b>Итого (тыс. руб.):</b>							<b>704,87</b>	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт (руб.)</b>							<b>1,50</b>	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на содержание общего имущества (руб.)</b>							<b>17,00</b>	
<b>Размер платы за 1 м2 в месяц (руб.)</b>							<b>18,50</b>	
<b>Размер средств на проведение текущего ремонта (тыс. руб.)</b>							<b>57,15</b>	

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

#### Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
  - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
  - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
    - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
    - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргаяк);
    - с помощью сварки, замена аварийного участка до 2-х метров;
    - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
  - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
  - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
  - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
  - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
    - закрытие и открытие запорной арматуры;
    - ремонт и замена запорной арматуры;
    - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
    - установка бандажей на трубопроводе;
    - заделка свищей и зачеканка раструбов;
    - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
    - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.
3. Центральное отопление:
  - закрытие и открытие запорной арматуры;
  - ремонт и замена запорной арматуры;
  - установка бандажей на трубопроводе;
  - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
  - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
  - смена небольших участков трубопровода (до 2 м);

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
- заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

#### 4. Электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;
- включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
- устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.

#### 5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- ручная разработка грунта;
- откачка воды из подвала, траншей;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.