

## Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Коммунальная дом № 3а на период 12 месяцев УК "Идеал"

№ пп	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность (расшифровка)	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (руб)
<b>Санитарное содержание домовладений</b>							
<b>Уборка лестничных клеток</b>							
51-001 прим	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3эт	100 м2	2 раза в неделю	60,6	55,752	272,04	15 166,80
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, 1-5 этажей	100м2	1 раз в месяц	60,6	7,272	776,22	5 644,67
51-031	мытьё окон	10 м2	1 раз в год	10	1,000	264,62	264,62
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	4,2	0,504	337,97	170,30
<b>Летняя уборка придомовой территории</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	ежедневно	245	1470,0000	10,26	15 087,84
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю				
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000м2	ежедневно				
53-001 прим	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в неделю				
53-021 прим	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз за период				
53-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	ежедневно				
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000м2	1 раз за период (сентябрь или октябрь)				
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000м2	1 раз в год				
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	ежедневно	150	900,000	22,14	19 926,00
53-001 прим	Дезинфекция контейнеров	м2	2 раза в месяц с июня по август				
<b>Зимняя уборка придомовой территории</b>							
54-003	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	150	900,000	22,14	19 926,00
54-022 прим	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	1 раз в сутки				
54-043 прим	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и крылец	1000 м2	1 раз в сутки кроме дней с осадками				
54-054	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	1 раз в сутки в дни гололеда				
54-022 прим	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000м2	1 раз в сутки				
52-033 прим	Уборка контейнерной площадки (зимой)	1000м2	1 раз в сутки				

54-013	Уборка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон (март, апрель)				
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	2	2	2000,00	4 000,00
	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	2	2	2000,00	4 000,00
	Талоны на вывоз снега	куб.м.	по мере необходимости	2	2	100	200,00
<b>Плановые осмотры</b>							<b>28 732,86</b>
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	2 раза в год	658	1,316	1300,66	1 711,67
42-003	Весенне-осенний осмотр деревянных конструкций стропил	1000м2	2 раза в год	16	0,320	111,48	35,67
42-007	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов (окна, двери)	1000 м2	2 раза в год	17,92	0,036	887,26	32,00
42-010	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	175,9	0,352	929,04	327,00
42-011 прим	Осмотр системы СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	567	1,134	1858,12	2 107,11
42-011 прим	Осмотр системы СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	567	1,701	1858,12	3 160,67
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	32	32,000	68,96	2 206,70
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	4 раза в год	16	64,000	182,86	11 703,04
Расчет №38	Осмотр оголовков, очистка от наледи	шт	по мере необходимости	6	60,000	112,42	6 745,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт	2 раз в год	2	0,040	8654,18	346,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования на чердаках и в подвалах	1000м2	1 раз в год	12	0,012	1858,12	23,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования на л/клетках	100 лест	2 раза в год	4	0,080	4180,76	335,00
<b>Кровля</b>							<b>2 497,68</b>
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега 30 см.	100м2	по мере необходимости	88	0,880	2838,270	2 497,68
<b>Отопление и горячее водоснабжение</b>							<b>19 392,24</b>
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев.	1 раз в год	1	1	8047,56	8 047,56
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	300	3	3220,14	9 660,42
	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	шт	по мере необходимости	2	2	125,71	251,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2	2	345,19	690,38
31-043 прим	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра системы	1000м3 зд	по мере необходимости	2897	2,897	256,43	742,88
<b>Электроснабжение</b>							<b>9 367,18</b>
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	1 раз в год	4	4	219,82	879,28
33-052 прим	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1 раз в год	2	2	1602,11	3 204,20
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	по мере необходимости	1	0,1	796,56	79,70

33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	59	59	54,1	3 192,00
31-069 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	ежемесячно	1	12	167,67	2 012,00
<b>ХВС и канализация</b>							<b>2 429,00</b>
32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета воды	шт	ежемесячно	1	12	202,42	2 429,00
<b>Работы по договору со сторонними организациями</b>							<b>54 195,96</b>
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	721,3	8655,6	2,80	24 235,70
	Расходы по управлению	м2	ежемесячно	721,3	8655,6	2,80	24 235,70
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийно-диспетчерское обслуживание (филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухте)	м2	ежемесячно	721,3	8655,6	0,19	1 644,56
	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	м2	ежемесячно	100	1200	3,4	4 080,00
<b>Текущий ремонт</b>							
	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилей, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, ремонт слуховых окон, обрезка ветвей деревьев, кустарников, изготовление и установка пож. гидрантов, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы)	тыс.руб	ежемесячно	721,3	8655,6	2,00	17 311,20
<b>Итого (руб.)</b>							<b>181 075,15</b>
Размер платы за 1м2 в месяц на текущий ремонт (руб.)							2,00
Размер платы за 1м2 в месяц на содержание общего имущества (руб.)							20,92
Размер платы за 1м2 в месяц (руб.)							22,92
Размер средств на проведение текущего ремонта (руб.)							17 311,20

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а также иные издержки, связанные с их выполнением.

Генеральный директор ООО «УК «Идеал» \_\_\_\_\_ Д.А. Романок

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_  Н.А. Кравец