

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в доме №3 по ул. Крымской в Ухте

№ пп	Наименование работ управляющей компании "Идеал" на период 2020-2021 год	Единица измерения	Периодичность (раз в год)	Объем работ разовый	Цена за единицу (руб)	Сумма за год (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	Уборка лестничных клеток (этажей 9, есть лифт, мусоропровода нет)					52182,35
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1эт.	100 м2	96	0,137	278,33	3660,60
51-003	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 эт.	100 м2	96	0,756	225,00	16329,60
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 6-9 эт.	100 м2	96	0,756	200,05	14518,83
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей 1-9 этажей	100 м2	12	1,649	699,04	13832,60
51-022*	Влажная протирка стен кабины лифта	100м2	12	0,082	335,21	329,85
51-012*	Влажное подметание пола кабины лифта	100 м2	96	0,011	820,18	866,11
51-019	Влажная протирка входных дверей	10 м2	2	0,4	335,21	268,17
51-020	Влажная протирка подоконников	10 м2	12	0,32	335,21	1287,21
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	10 м2	2	0,32	335,21	214,53
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,08	337,96	324,44
51-031	Мытье окон	100 м2	1	2,08	264,62	550,41
2	Летняя уборка придомовой территории					41941,40
53-001	Подметание территории 1 кл. с усовершенствов. покрытием	1000 м2	72	0,5614	395,71	15994,91
53-002	Уборка газона и грунта от случайного мусора	1000м2	72	0,8119	350,00	20459,88
53-002	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2	1,8	781,49	2813,36
2.6	Очистка урн от мусора	100 шт	72	0,03	1000,00	2160,00
52-033	Уборка контейнерных площадок (летом)	шт	6	1	85,54	513,24
3	Зимняя уборка придомовой территории					46444,93
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1607	536,63	6209,02
54-013	Сдвигание снега с территории 1 кл. с усовершенствованным покрытием (тротуары и проезды)	1000 м2	48	0,1406	3217,15	21711,90
54-025	Пескосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары	1000 м2	48	0,0272	655,92	856,37
54-022*	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (тротуары, крыльца)	1000 м2	12	0,0564	7903,15	5348,85
54-013*	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	0,0594	2683,32	318,78
	Механизированная уборка проездов и парковок	м/час	2	2	2000,00	8000,00
3.8	Вывоз снега	м/час	1	2	2000,00	4000,00
4	Плановые осмотры					30493,54
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	0,411	1100,19	904,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,020	780,80	31,23
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,93	780,80	1452,29
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1,527	780,80	1192,28
4.6	Осмотр системы СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,4412	1230,30	1085,62
4.7	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	100 лестн.	2	0,09	3400,00	612,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2	0,02	7450,14	298,01
4.8	Периодическая проверка тяги дымоходов в квартирах	квартир	4	48	95,30	18297,60
4.9	Периодическая проверка тяги вентканалов в квартирах	квартир	2	48	68,96	6620,16

5	Отопление					23809,21
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы ЦО	шт	2	1	249,90	499,80
31-053	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев.	1	1	8000,00	8000,00
5.3	Гидравлическое испытание трубопроводов СО	100 м	1	4,86	3000,14	14580,68
5.4	Снятие показаний тепловычислителя	шт	9	1	80,97	728,73
6	Электроснабжение					16199,150
33-055	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов (октябрь)	шт	1	16	179,96	2879,36
33-052*	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов (октябрь)	шт	1	1	839,79	839,79
6.4	Снятие показаний ОДПУ (2 шт.) и ИПУ (50 шт.)	счётчик	12	52	20	12480,00
7	Работы по договорам со сторонними организациями					105700,00
7.1	Техническое обслуживание фасадного газопровода и ВДГО	м2	1	1	5200	5200,00
7.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	шт	1	1	4500	4500,00
7.3	Техническое обслуживание лифта	шт	12	1	8000,00	96000,00
8	Расходы на содержание общего имущества МКД					180634,23
8.1	Аварийное обслуживание	м2	12	2302,8	2,60	71847,36
8.2	Расходы по управлению МКД	м2	12	2302,8	2,90	80137,44
8.3	Ревизия узла учёта ХВС низкого и среднего давления (в мае)	водомер	1	2	750,00	1500,00
8.4	Коммунальный ресурс эл.энергии на содержание МКД	кВт*ч	12	460	4,72	26054,40
8.5	Средства на непредвиденные расходы	руб				1095,03
Расходы на содержание ОИ МКД (с налогом УСН), руб		За год	12,00	2302,80	18,00	497404,80
9	Текущий ремонт					221068,80
9.1	Средства на текущие ремонты	руб	12	2302,8	8,00	221068,80
Финансирование работ и услуг управляющей организации		За год	12,00	2302,80	26,00	718473,60

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а также иные издержки, связанные с их выполнением.

Генеральный директор ООО «УК «Идеал» _____ Д.А. Романюк
 Председатель совета дома: _____ Т.А. Жарковой