

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина дом № 19а на период с 1 апреля 2020 г по 31 марта 2021 г. УК "Идеал"

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность (расшифровка)	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)
Санитарное содержание домовладений							109,538
Уборка лестничных клеток							36,835
1.1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.	100 м2	2 раза в неделю	24	24,960	269,42	6,725
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в неделю (кроме мытья)	72	74,880	269,42	20,174
1.3	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	24	2,880	768,76	2,214
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц	72	8,640	768,76	6,642
1.4	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	4,2	0,5040	331,45	0,167
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	3	0,030	328,76	0,010
1.6	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	12,8	0,128	67,32	0,009
1.7	Влажная протирка подоконников	100 м2	2 раза в год	9,6	0,192	954,38	0,183
1.8	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	26,00	2,600	259,53	0,675
1.9	Влажная протирка шкафов для шнуров и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	4	0,040	328,76	0,013
1.10	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1 раз в год	3	0,030	792,32	0,024
Летняя уборка придомовой территории							14,474
2.1	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в месяц	255,9	3,0708	388,00	1,191
2.2	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю	764,4	19,8744	233,93	4,649
2.3	Подметание крылец входных площадок	1000 м2	2 раза в неделю	20	1,0400	388,10	0,404
2.4	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	2 раза за сезон	74,4	0,15	531,65	0,079
2.5	Дезинфекция бунеров	10 шт	1 раз за сезон	0,04	0,004	746,95	0,003
2.6	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз за сезон	0,34	0,03	481,55	0,016
2.7	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз за сезон	760	0,7600	4632,95	3,521
2.8	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз за сезон	20	0,0200	664,54	0,013
2.9	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх. площадки)	1000 м2	1 раз в неделю	275,9	7,1734	233,95	1,678
2.10	Погрузка травы, ветвей	м/час	по мере необходимости	0,4	0,8	1919,40	1,536
2.11	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час	по мере необходимости	0,4	0,8	1728,75	1,383
Зимняя уборка придомовой территории							58,229
3.1	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	2 раза в неделю	275,9	7,173	66,44	0,477
3.2	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	20	1,04	526,31	0,547
3.3	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	1 раз в неделю	275,9	7,1734	3186,18	22,856
3.4	Пескосолянка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосолянной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	20	1,040	643,30	0,669
3.5	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	2 раза в месяц	20	0,2400	8836,34	2,121
3.6	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	229,3	1,3758	66,45	0,091
3.7	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	74,4	0,15	3201,65	0,476
3.8	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (контейнерная площадка)	1000 м2	ежедневно	0,68	0,0496	8900,71	0,441
3.9	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по мере необходимости	0,5	5	2200,00	11,000
3.10	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	по мере необходимости	0,5	5	1980,00	9,900

3.11	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	0,5	5	1930,00	9,650
4	Планоовые осмотры						39,517
4.1	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	585	1,170	1216,87	0,23
4.2	Осмотр деревянных конструкций строил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	2 раза в год	102,46	2,0492	109,33	0,274
4.3	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	33,4	0,0668	870,2	0,258
4.4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1300	2,6000	911,18	2,369
4.5	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт	2 раза в год	6	12	154,25	1,851
4.6	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	468	0,9360	1822,38	1,706
4.7	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	10	0,020	1822,38	0,036
4.8	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,04	8487,76	0,340
4.9	Периодическая проверка дымоходов	шт	4 раза в год	32	128	181,10	23,181
4.10	Периодическая проверка вентканалов	шт	2 раза в год	32	64	67,64	4,229
5	Крыши и водосточные системы						2,906
5.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по мере необходимости	58,5	1,170	2277,99	2,665
5.2	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	по мере необходимости	4	0,080	2277,99	0,152
5.3	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100 м2	по мере необходимости	4	0,080	727,97	0,258
6	Чердак, подвал, технический этаж						2,737
6.1	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1 раз в год	234	2,340	1169,45	0,57
7	ХВС и К						2,429
7.1	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	ежемесячно	1	12,000	202,42	0,429
8	Отопление						32,160
8.1	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по мере необходимости	2	2	327,93	0,656
8.2	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 зд	1 раз в год	5182	5,182	246,55	1,278
8.3	Промывка (СО) центрального отопления (СО)	1 элев	1 раз в год	1	1	8008,87	8,009
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	654	6,54	3200,02	20,928
8.5	Снятие показаний с контрольных точек	шт	шт	1	8	161,22	1,250
9	Электроснабжение						3,880
9.1	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	по мере необходимости	2	2	1025,73	2,051
9.2	Снятие показаний общедомового прибора учета	шт	1 раз в месяц	1	12	76,92	0,923
9.3	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости	1	1	522,56	0,523
9.4	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5	0,5	765,92	0,383
10	Работы по договору со сторонними организациями						105,165
10.1	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	1290,7	15488,4	4,03	62,418
10.2	Расходы по управлению	м2	ежемесячно	1290,7	15488,4	2,55	39,495
10.3	Техническое и аварийное обслуживание внутрдомового газового оборудования общего пользования	м2	ежемесячно	1290,7	15488,4	0,19	2,943
10.4	Дерратизация	м2	ежемесячно	23,4	280,8	1,10	0,409
11	Текущий ремонт						48,465

11.1	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентилей, набивка сальников на вентиле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилей, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, ремонт слуховых окон, обрезка ветвей деревьев, кустарников, изготовление и установка поже, гидрантов, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-испытательные работы)	тыс.руб					46,465
Итого (тыс. руб.):							340,7974
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт (руб.)							3,00
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на содержание общего имущества (руб.)							19,00
Размер платы за 1 м2 в месяц (руб.)							22,00
Размер средств на проведение текущего ремонта (руб.)							46 465,00

Перечень дополнительных услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина дом № 19а на период 12 месяцев УК "Идеал"

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность (расшифровка)	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)
1	Косметический ремонт подъездов № 1,2						95,780
1.1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1	10	1,000	13808,29	13,808
1.2	Перетирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	1	50	5,000	1783,63	8,918
1.3	Обмазка раствором наличников и цинтусов	м	1	10	10,000	36,36	0,364
1.4	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений	10 м2	1	190	19,000	750,70	14,263
1.5	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчеткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 м ²	10 м2	1	170	17,000	1826,77	31,055
1.6	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей с подготовкой и расчеткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 м ²	10 м2	1	14	1,400	1826,77	2,557
1.7	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчеткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 м ²	10 м2	1	14	1,400	3357,22	4,700
1.8	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчеткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 м ²	10 м2	1	14,00	1,400	2457,19	3,440

1.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	10 м2	1	7	0,700	3058,65	2,141
1.10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления	10 м2	1	9,6	0,960	2919,18	2,802
1.11	Масляная окраска деревянных поручней	м2	1	10,4	10,400	321,41	3,243
1.12	Окраска металлических ограждений лестничных маршей	м2	1	30	30,000	279,59	8,388
						ИТОГО (тыс. руб.):	93,780
						Размер платы за м2 в месяц	8,18

Генеральный директор ООО «УК «Идеал» _____

Д.А. Романюк

Председатель совета дома: _____

В.Н. Осипов