

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. № 7А,  
на период 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

№ п.п.	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена (руб.)	Сумма (руб.)	Сумма на 1 кв. м.
1.	<b>Санитарное содержание</b>						554348,811	7,027
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5, при уборке 3 раза в неделю, расценка ТЭР 51-001	100	157	179,60	281,972	353,65	99719,398	1,264
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5, при уборке 3 раза в неделю, расценка ТЭР 51-001	100	157	809,46	1270,852	272,04	345722,632	4,382
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей при количестве этажей 1-5, 1 раз в месяц, расценка ТЭР 51-009	100	12	989,06	118,687	776,22	92127,378	1,168
1.4.	Мытье окон и подоконников, 1 раз в год весна, расценка ТЭР 51-031	10	1	1,80	0,180	264,62	47,632	0,001
1.5.	Влажная протирка отопительных приборов (регистры, радиаторы отопления), почтовых ящиков, перил 1 раз в месяц, ТЭР 51-024	100	12	165,68	19,882	807,85	16061,351	0,204
1.6.	Влажная протирка дверей, шкафов, щитков в том числе слабочетных, генеральная уборка, 1 раз в год, весна, расценка ТЭР 51-022	100	1	200,00	2,000	335,21	670,420	0,008
2.	<b>Летняя уборка (май, июнь, июль, август, сентябрь)</b>						100224,044	1,270
2.1.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием тротуар, при уборке 3 раза в неделю, расценка ТЭР 53-001 + уборка мусора с урн	1000	66	270,5	17,8510	460,00	8211,469	0,104
2.2.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх, площадки), при уборке 3 раза в неделю, расценка ТЭР 53-020 прим.	1000	66	4245,1	280,1779	238,52	66828,037	0,847
2.3.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы), 1 раз по весне, расценка ТЭР 53-021 прим.	1000	1	3360,0	3,3600	4737,63	15918,437	0,202
2.4.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием крыльца (входные площадки), при уборке 3 раза в неделю, расценка ТЭР 53-001	1000	66	102,9	6,7914	395,71	2687,425	0,034
2.5.	Выкашивание газонов комбинированных, 1 раза за сезон, ТЭР 53-022	1000	1	4245,1	4,2451	1517,78	6443,158	0,082
2.6.	Уборка отмостки, 1 раз за период, расценка ТЭР 53-039	1000	1	250,0	0,2500	542,07	135,518	0,002
3.	<b>Зимняя уборка (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)</b>						173332,290	2,197
3.1.	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, тротуар, 2 раза в неделю, расценка ТЭР 54003	1000	60	270,5	16,2300	536,63	8709,505	0,110
3.2.	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, тротуар, входные площадки, крыльца, 2 раза в неделю, расценка ТЭР 54-013	1000	62	373,4	23,1508	3217,15	74479,596	0,944
3.3.	Сдвигка снега в дни снегопада тротуара, 2 раз в неделю, расценка ТЭР 54-013 прим.	1000	62	270,5	16,7710	3217,15	3,000	0,000
3.4.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси), 2 раза в неделю ТЭР 54-025 прим.	1000	62	373,4	23,1508	655,92	217,150	0,003
3.5.	Очистка отмостки от снега, расценка ТЭР 54-013	1000	1	250,0	0,2500	3 217,15	804,288	0,010
3.6.	Подметание свежего снега с крылец, площадок, проходов к подъездам, 4 раза в неделю, расценка ТЭР 54-003 прим. + уборка мусора с урн	1000	120	102,9	12,3480	610,00	7532,280	0,095
3.7.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега, 1 раз в неделю, расценка ТЭР 54-022 прим.	1000	31	102,90	3,1899	8 879,03	28323,218	0,359
3.8.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара, 4 раз в неделю, расценка ТЭР 54-043 прим.	1000	124	4245,1	526,3949	67,75	35663,253	0,452
3.9.	Механизированная уборка дворовых территорий, сдвигка снега	м /час	2	4,0	8,0	2 200,00	17600,000	0,223
4.	<b>Крыши и водосточные системы</b>						33160,720	0,420

4.1.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см, расценка ТЭР 54-041	100	2	82,0	1,64	2 369,11	3885,340	0,049	
4.2.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100	2	100,0	2,00	2 369,11	4738,220	0,060	
4.3.	Работа автоподъемника для очистки крыши от снега, в том числе установка сигнальной ленты, работа оцепления, расценка ТЭР 54-056	маш. / час	2	3	6,00	2 422,86	14537,160	0,184	
4.4.	Снятие сосулек	услуга	1	1,0	1,00	10000,00	10000,000	0,127	
5.	<b>Отопление</b>							78617,400	0,996
5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1	12	12	300,00	3600,000	0,046	
5.2.	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронефтематическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1	1	1	7 200,00	7200,000	0,091	
5.3.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	мп	1	7044	7044,000	0,50	3522,000	0,045	
5.4.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка)	мп	1	7044	7044,000	9,10	64100,400	0,812	
5.6.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	65,00	195,000	0,002	
6.	<b>Электроснабжение</b>							15600,000	0,198
6.1.	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	2	2	1300,00	2600,000	0,033	
6.2.	Техническое обслуживание этажных щитов	шт	1	50	50	260,00	13000,000	0,165	
7.	<b>II. Плановые осмотры</b>							118853,896	1,507
7.1.	Осмотр всех элементов кровли	м2	1	2612,64	2612,64	1,40	3657,696	0,046	
7.2.	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	1	6574,50	6574,50	1,60	10519,200	0,133	
7.3.	Осмотр внутренней отделки стен	м2	1	6574,50	6574,50	2,20	14463,900	0,183	
7.4.	Осмотр каменных конструкций (всех)	м2	1	6574,50	6574,50	3,00	19723,500	0,250	
7.5.	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	шт	1	150,00	150	120,00	18000,000	0,228	
7.6.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2	1	1314,00	1314,000	2,20	2890,800	0,037	
7.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт.	1	50,00	50,000	70,00	3500,000	0,044	
7.8.	Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1	2,00	2,000	700,00	1400,000	0,018	
7.9.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	1	6574,50	6574,500	2,40	15778,800	0,200	
7.10.	Снятие показаний ИПУ (электроэнергии)	раз.	12	150,00	1800,000	15,00	27000,000	0,342	
7.11.	Снятие показаний ОДПУ (холодное водоснабжение и электроэнергия)	раз.	12	1,00	12,000	160,00	1920,000	0,024	
8.	<b>Услуги</b>							740407,845	9,385
8.1.	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	м2	12	6 574,5	78 894,0	3,60	284018,400	3,600	
8.2.	Расходы по управлению, в том числе распечатывание квитанций, уплата комиссии в ПАО "Сбербанк России"	м2	12	6 575,5	78 906,0	2,22	175171,320	2,220	
8.3.	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования	м2	12	6 576,5	78 918,0	0,25	19729,500	0,250	
8.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	м2	12	6 577,5	78 930,0	1,00	78930,000	1,000	
8.5.	Дератизация (2 раз за период), дезинсекция от муравьев (1 раз за период)	м2	3	6 577,5	19 732,5	1,65	32558,625	0,413	
8.6.	Обслуживание тепловых узлов	раз	12	2	24,0	3000,00	72000,000	0,913	
8.7.	Обслуживание бойлера	раз	12	1	12,0	6500,00	78000,000	0,989	
9.	<b>Текущий ремонт</b>							299797,200	3,800
9.1.	Текущий ремонт и непредвиденные расходы	руб.		6574,5	78894	3,8	299797,200	3,800	
10.	<b>Итого содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с текущим ремонтом</b>							2114342,206	
11.	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с текущим ремонтом</b>							26,80	
12.	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома без текущего ремонта</b>							23,00	
13.	<b>Размер денежных средств на текущий ремонт</b>							299797,200	
14.	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц на текущий ремонт</b>							3,80	
15.	Общая площадь жилых помещений	м2		6 574,50					
16.	Общая площадь нежилых помещений	м2		0					