

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Машиностроителей дом №5 А
на период 01 марта 2018 г. по 28 февраля 2019 г.**

<i>№ п./п.</i>	<i>Перечень работ</i>	<i>Периодичность (расшифровка)</i>	<i>Сумма (руб.) в месяц</i>	<i>Сумма (руб.) за период</i>	<i>Расценка на 1 м2 в месяц руб.</i>
1.	Санитарное содержание домовладений			179406,00	
1.1.	Уборка лестничных клеток			57517,00	
1.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами 1этаж	ежедневно	458,33	5500,00	1,94
1.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-9 этажей	2 раза в неделю	787,50	9450,00	
1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	2 раза в месяц	2463,92	29567,00	
1.1.4.	Влажная протирка дверей, ящиков, отопительных приборов	1 раз в месяц	300,00	3600,00	
1.1.5.	Мытье окон	2 раз в год	583,33	7000,00	
1.1.6.	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	100,00	1200,00	
1.1.7.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	100,00	1200,00	
1.4.	Летняя уборка придомовой территории			56480,00	
1.4.1.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованием покрытием	ежедневно	1324,17	15890,00	1,90
1.4.2.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх. площадки)	ежедневно	1029,67	12356,00	
1.4.3.	Уборка газонов (от случайного мусора)	ежедневно	717,58	8611,00	
1.4.4.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	ежедневно	576,58	6919,00	
1.4.5.	Очистка газонов от опавших листьев	1 раз за сезон (сентябрь или октябрь)	231,58	2779,00	
1.4.6.	Подметание крылец, входных площадок	ежедневно	30,75	369,00	
1.4.7.	Подметание контейнерной площадки	2 раза в неделю	30,92	371,00	
1.4.8.	Уборка отмостки (подметание)	2 раза в месяц	39,58	475,00	
1.4.9.	Уборка контейнерных площадок (летом)	2 раза в неделю	644,83	7738,00	
1.4.10.	Дезинфекция контейнера	6 раз (2 раза в месяц с июня по август)	40,50	486,00	
1.4.11.	Покос травы по мере необходимости	по мере необходимости	40,50	486,00	
1.5.	Зимняя уборка придомовой территории			65409,00	
1.5.1.	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	48 раз (1 раз в сутки в дни снегопада)	1333,33	16000,00	2,21
1.5.2.	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см.) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	48 раз (1 раз в сутки в дни снегопада)	2054,17	24650,00	
1.5.3.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	2 раза в неделю	447,83	5374,00	
1.5.4.	Уборка случайного мусора с тротуара и крылец	2 раза в неделю	43,33	520,00	
1.5.5.	Очистка тротуара от уплотненного снега	2 раза в месяц	1000,00	12000,00	
1.5.6.	Уборка случайного мусора с проезжей части и крылец	2 раза в месяц	43,33	520,00	
1.5.7.	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	35,00	420,00	

1.5.8.	Уборка отмостки от снега	1 раз в месяц	127,08	1525,00	
1.5.9.	Уборка контейнерных площадок (зимой)	2 раза в неделю	100,00	1200,00	
1.5.10.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	2 раза в неделю	100,00	1200,00	
1.5.11.	Очистка козырька	по мере необходимости	166,67	2000,00	
2.	Плановые осмотры			34200,00	
2.1.	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	2 раз в год	350,00	4200,00	1,15
2.2.	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	2 раз в год	833,33	10000,00	
2.3.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	2 раза в год	366,67	4400,00	
2.4.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	3 раза в год	550,00	6600,00	
2.5.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раз в год	233,33	2800,00	
2.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раз в год	400,00	4800,00	
2.7.	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	116,67	1400,00	
3.	Кровля			3000,00	
3.1.	Перевод водостоков на зимнее (летнее) время	2 раза в год	166,67	2000,00	0,10
3.2.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	по мере необходимости	83,33	1000,00	
4.	Отопление			27550,00	
4.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	по мере необходимости	83,33	1000,00	0,93
4.2.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	25,00	300,00	
4.3.	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 раз в год	583,33	7000,00	
4.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз при запуске и по мере необходимости	104,17	1250,00	
4.5.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1 раз в год	250,00	3000,00	
4.6.	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	по мере необходимости	250,00	3000,00	
4.7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1000,00	12000,00	
5.	Электроснабжение			17700,00	
5.1.	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	83,33	1000,00	0,60
5.2.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов 137 серии	1 раз в год	291,67	3500,00	
5.3.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1 раз в год	458,33	5500,00	
5.4.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	ежемесячно	100,00	1200,00	
5.5.	Измерение температуры контактного соединения	1 раз в год	541,67	6500,00	
6.	Вентканалы			40000,00	
6.1.	Проверка вентканалов	4 раза в год	3333,33	40000,00	1,35
7.	Работы по договору со сторонними организациями			57000,00	
7.1.	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	12 раз в год	500,00	6000,00	0,20
7.2.	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийно-диспетчерское обслуживание (филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г.Ухте)	ежемесячно	1166,67	14000,00	0,47
7.3.	Страхование лифтов (1 группа)	1 раз в год	166,67	2000,00	0,07
7.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	333,33	4000,00	0,13
7.5.	Обслуживание теплового узла	ежемесячно	2583,33	31000,00	1,05
8.	Разное			160101,36	
8.1.	Содержание АРС	ежемесячно	7165,03	85980,36	2,9

8.2.	Работа по управлению МКД	ежемесячно	6176,75	74121,00	2,5
9.	Вывоз ТБО			120000,00	
9.1.	Вывоз ТБО	ежемесячно	10000,00	120000,00	4,05
10.	Текущий ремонт				
10.1.	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентилях, набивка сальников на вентиле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилях, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных, утепление дверных проемов, ремонт слуховых окон, обрезка ветвей деревьев, кустарников, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы), теплоизоляция трубопроводов, иные работы утвержденные общим собранием		9882,8	118593,60	4,00
10.2.	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу текущий ремонт				4,00
11.	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов				
11.1.	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 раз в месяц	11000,00	132000,00	4,45
12.	ИТОГО				
12.1.	Размер платы без текущего ремонта (руб.)		64246,45	770 957,36	26,00
12.2.	Размер платы в том числе текущий ремонт (руб.)		74129,25	889 550,96	30,00

Стоимость указанных работ учитывает выплачиваемые УК налоги и сборы, а так же иные издержки связанные с их выполнением.

Перечень работ выполняемых по аварийному обслуживанию:

1. Обеспечение круглосуточного дежурства аварийно-диспетчерской службы.
2. Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение (канализация):
 - 2.1. Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
 - 2.2. Устранение течей в трубопроводах (в системах водоснабжения, канализации, отопления) и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
 - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
 - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргак);
 - с помощью сварки, замена аварийного участка до 2-х метров;
 - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
 - 2.3. Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
 - 2.4. Устранение засоров внутридомовой системы водоотведения на местах общего пользования, через ревизии и прочистки вручную с помощью троса, электромеханической прочисткой.
 - 2.5. Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца (в том числе засоров выпускных свечей).
 - 2.6. Выполнение прочих работ, связанных с аварийными работами:
 - закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;

- замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

3. Центральное отопление:

- закрытие и открытие запорной арматуры;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- установка бандажей на трубопроводе;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
- заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

4. Электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;
- включение автоматов защиты стояков и питающих линий;
- устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.

5. Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- ручная разработка грунта;
- откачка воды из подвала, траншей;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.