

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Печорская, дом № 10В
на период 01 апреля 2020 г. по 31 марта 2021 г.**

№ пп	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность (расшифровка)	Объем работ разовой	Объем работ	Цена (руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Санитарное содержание домовладений						158,982	7,337
1	Уборка лестничных клеток						62,790	2,898
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	104 раз в год	166,9	173,576	272,04	47,220	2,179
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	1 раз в месяц	166,9	20,028	776,22	15,546	0,717
1.3	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	6,5	0,0650	337,96	0,022	0,001
1.4	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	4,0	0,040	68,67	0,003	0,000
2	Летняя уборка придомовой территории						17,862	0,824
2.1	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ., проезд, тротуар	1000 м2	1 раз в неделю	620,3	32,256	395,71	12,764	0,589
2.2	Уборка территории без покрытия	1000 м2	2 раза в месяц	883,6	21,206	238,52	5,058	0,233
2.3	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в год	100,3	0,10	395,71	0,040	0,002
3	Зимняя уборка придомовой территории						78,329	3,615
3.1	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз	620,3	18,609	3 217,15	59,868	2,763
3.2	Подметание снега с тротуара, крылец, площадок контейнерных	1000 м2	1 раз в неделю	100	5,200	536,63	2,790	0,129
3.3	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: тротуар	1000 м2	30 раз	50	1,500	8 879,03	13,319	0,615
3.4	Пескососялка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	30 раз	100,00	3,000	655,92	1,968	0,091
3.5	Стоимость песка	руб.			0,1	700,00	0,063	0,003
3.6	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в год	100,3	0,1	3217,15	0,322	0,015
4	Планоые осмотры						22,097	1,020
4.1	Осмотр стальных кровель	1000 м2	1 раз в год	542	0,542	1 431,64	0,776	0,036
4.2	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	2 раза в год	45,1	0,0900	887,26	0,080	0,004
4.3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1691,35	1,691	887,26	1,501	0,069
4.4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1691,35	1,691	929,04	1,571	0,073
4.5	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	522,2	1,044	1 858,12	1,941	0,090
4.6	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	522,2	1,5666	1 858,12	2,911	0,134
4.7	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1 раз в год	1044,4	1,0444	1 858,12	1,941	0,090
4.8	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	10	0,2	4 180,76	0,836	0,039
4.9	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8 654,18	0,173	0,008
4.10	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	522,2	1,044	1 858,12	2,093	0,097
4.11	Периодическая проверка лентканалов	шт	2 раза в год	60	120	68,96	8,275	0,382
5	Очистка кровли						5,814	0,268
5.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз в год	100	1	2369,11	2,369	0,109
5.2	Добавлять на каждые следующие 10 см к расценке	100 м2	1 раз в год	200	2	469,16	0,938	0,043
5.3	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	шт	1 раз в год	2	2	77,12	0,154	0,007
5.4	Услуги автовашки	м/час	1 раз в год	1	1,000	2 352,69	2,353	0,109
6	Отопление и горячее водоснабжение						37,772	1,743

6.1	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м ³	1 раз в год	7885	78,85	329,30	25,965	1,198
6.2	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	366,66	3,67	3 220,14	11,807	0,545
7	Электроснабжение						12,435	0,574
7.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	шт	2 раза в год	10	20	219,82	4,396	0,203
7.2	Техническое обслуживание вводных электрощитков	шт	2 раза в год	1	2	1 602,11	3,204	0,148
7.3	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	76	76	56,26	4,276	0,197
7.4	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	ежемесячно	1	12	46,51	0,558	0,026
8	Водоснабжение и канализация						6,301	0,291
8.1	Очистка внутренней канализационной сети	м	8 раз, по заявкам	5	40	157,53	6,301	0,291
9	Работы по договору со сторонними организациями						5,767	0,266
9.1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования	м ²	ежемесячно	1805,7	21668,4	0,19	4,117	0,190
9.2	Дерратизация	м ²	2 осенью раз, 1 раз летом, 3 раз по заявкам	250	1500	1,10	1,650	0,076
10	Разное						140,845	6,500
10.1	Содержание АРС	м ²	ежемесячно	1805,7	21668,4	1,54	33,369	1,540
10.2	Работа по управлению МКД	м ²	ежемесячно	1805,7	21668,4	4,96	107,475	4,960
11	Текущий ремонт						65,000	3,000
11.1	Денежные средства на непредвиденные работы (ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, вентилей, задвижек, замена сантехнических приборов, ремонт дверных подотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных подотен, ремонт слуховых окон, обрезка ветвей деревьев, кустарников, изготовление и установка пож. гидрантов, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок, проектно-изыскательные работы), частичный ремонт кровли, частичный ремонт оголовков вентиляции	тыс. руб.	по факту				65,000	3,000
Итого (тыс. руб.):							455,013	
Размер платы рублей за 1 м² в месяц на текущий ремонт (руб.)							3,00	
Размер платы рублей за 1 м² в месяц на содержание общего имущества (руб.)							18,00	
Размер платы рублей за 1 м² в месяц (руб.)							21,00	
Размер средств на проведение текущего ремонта (руб.)							65 000,00	

Генеральный директор ООО «УК «Идеал» _____

Д.А. Романок

Председатель совета дома: _____

И.Д. Никешин