

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Коми.

г. Ухта.

«27» июля 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 05 июля 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Коми, д. 2 (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 05 июля по 19 июля 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 19 июля 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 24 июля 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3153,3 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Суворова Ольга Владиславовна, собственник кв. № 55 (Собственность, Договор купли-продажи от 25.05.2020), расположенной в доме № 2, по ул. 40 лет Коми, в г. Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2023,7 кв. м. (голосов), что составляет 64,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 2 по ул. 40 лет Коми в г. Сосногорске.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55	1966,1 м ² 97,2 %	-	-	Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Кошнину Ирину Николаевну, собственника кв. № 57	1966,1 м ² 97,2 %	-	-	Кошнину Ирину Николаевну, собственника кв. № 57
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55	1966,1 м ² 97,2 %	-	-	Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55; Кошнину Ирину Николаевну, собственника кв. № 57; Новосад Елену Владимировну, собственника кв. № 10; Васину Елену Владимировну, собственника кв. № 23; Иванову Тамару Павловну, собственника кв. № 48
		2.1.2. Кошнину Ирину Николаевну, собственника кв. № 57	1966,1 м ² 97,2 %	-	-	
		2.1.3. Новосад Елену Владимировну, собственника кв. № 10	1966,1 м ² 97,2 %	-	-	
		2.1.4. Васину Елену Владимировну, собственника кв. № 23	1966,1 м ² 97,2 %	-	-	
		2.1.5. Иванову Тамару Павловну, собственника кв. № 48	1966,1 м ² 97,2 %	-	-	
		2.1.6. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	

3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МКД № 2 по ул. 40 лет Коми в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 августа 2020 г. 3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 сентября 2020 г.	1702,0 м ² 84,1 %	321,7 м ² 15,9 %	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МКД № 2 по ул. 40 лет Коми в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 августа 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	2023,7 м ² 100,0 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях общих собраний, принятых в различных формах голосования на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Коми, д. 2 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	2023,7 м ² 100,0 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Коми, д. 2 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 2 по ул. 40 лет Коми в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 2 по ул. 40 лет Коми, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	2023,7 м ² 100,0 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 2 по ул. 40 лет Коми, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений: 6.2.1. – Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55 6.2.2. – Коншину Ирину Николаевну, собственника кв. № 57 6.2.3. – Новосад Елену Владимировну, собственника кв. № 10 6.2.4 – Васину Елену Владимировну, собственника кв. № 23 6.2.5 - Иванову Тамару Павловну, собственника кв. № 48 6.2.6 – Вариантов по пункту голосованию не предложено.	2023,7 м ² 100,0 %	-	-	Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55; Коншину Ирину Николаевну, собственника кв. № 57; Новосад Елену Владимировну, собственника кв. № 10; Васину Елену Владимировну, собственника кв. № 23; Иванову Тамару Павловну, собственника кв. № 48
	6.3. Избрать председателем Совета МКД 6.3.1. - Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55 6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	2023,7 м ² 100,0 %	-	-	Суворову Ольгу Владиславовну, собственника кв. № 55
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	1844,1 м ² 91,1 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	2023,7 м ² 100,0 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 2 по ул. 40 лет Коми, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 94 коп. за 1 кв. м., с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 18 руб. 94 коп. за кв. м.; 1 руб. 00 коп. за коммунальные услуги на общедомовые нужды по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв.м.; и текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	1702,0 м ² 84,1 %	321,7 м ² 15,9 %	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 2 по ул. 40 лет Коми, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 94 коп. за 1 кв. м., с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 18 руб. 94 коп. за кв. м.; 1 руб. 00 коп. за коммунальные услуги на общедомовые нужды по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв.м.; и текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками	2023,7 м ² 100,0 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками

	помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 24 июля 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 2 по ул. 40 лет Коми, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 2 по ул. 40 лет Коми, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 22 июня 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Коми, д. 2, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Коми, д. 2, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 3 л.;
6. Уведомление от 22 июня 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. 40 лет Коми, в г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 3 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Коми, д. 2 – 1 экз. на 2 л.;
10. Копия уведомления ООО «УК «Коммунальщик» от 24.07.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 2В по ул. Лесная, г. Сосногорск, Республике Коми - 52 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Суворов О.В. Суворова

Председатель собрания: Суворов О.В. Суворова

Секретарь собрания: Коншина И.Н. Коншина

Счетная комиссия: Суворов О.В. Суворова

Коншина И.Н. Коншина

Новосад Е.В. Новосад

Васина Е.В. Васина

Иванова Т.П. Иванова