

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина.

г. Ухта.

«15» июня 2020 г.

Внеочередное общее собрания: внеочередное;  
 Форма проведения общего собрания: очно-заочная;  
 Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;  
 Дата проведения очной части собрания 05 июня 2020 г. в 19 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 32 (у третьего подъезда);  
 Дата проведения заочной части собрания с 05 июня по 14 июня 2020 г. до 20 час.- 00 мин.  
 Окончание приема бюллетеней 14 июня 2020 г. в 20 час. - 00 мин.  
 Дата подведения итогов собрания: 15 июня 2020 г.  
 Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.  
 Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 643,5 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Колобов Даниил Викторович, собственник кв. № 6 (Собственность, № 11:19:0801020:1677-11/058/2019-5), расположенной в доме № 32, по ул. Ленина, в г. Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 475,5 кв. м. (голосов), что составляет 74,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 32 по ул. Ленина в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 6	453,46 м <sup>2</sup> 95,16 %	-	-	Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 6
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Бойчука Виктора Отговича, собственника кв. № 12	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Бойчука Виктора Отговича, собственника кв. № 12
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 6	453,46 м <sup>2</sup> 95,16 %	-	-	Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 6; Бойчука Виктора Отговича, собственника кв. № 12; Зеленского Николая Степановича, собственника кв. № 2
		2.1.2. Бойчука Виктора Отговича, собственника кв. № 12	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	
		2.1.3. Зеленского Николая Степановича, собственника кв. № 2	404,65 м <sup>2</sup> 84,92 %	-	-	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 июня 2020 г. договор управления МКД № 32 по ул. Ленина в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 июня 2020 г.	3.1.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 июня 2020 г. договор управления МКД № 32 по ул. Ленина в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 июня 2020 г.	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 июня 2020 г. договор управления МКД № 32 по ул. Ленина в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 июня 2020 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 июля 2020 г.	370,2 м <sup>2</sup> 77,69 %	-	-	

4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 32 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 32 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 32 по ул. Ленина в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	398,4 м <sup>2</sup> 83,61 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 6	433,75 м <sup>2</sup> 91,03 %	-	-	Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 6; Бойчука Виктора Оттовича, собственника кв. № 12; Зеленского Николая Степановича, собственника кв. № 2
		6.2.2. – Бойчука Виктора Оттовича, собственника кв. № 12	433,75 м <sup>2</sup> 91,03 %	-	-	
		6.2.3. – Зеленского Николая Степановича, собственника кв. № 2	361,9 м <sup>2</sup> 75,95 %	-	-	
		6.2.4. - Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 62 6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	410,71 м <sup>2</sup> 86,19 %	-	-	Колобова Даниила Викторовича, собственника кв. № 6	
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.		396,46 м <sup>2</sup> 83,2 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 32 руб. 71 коп. за 1 кв. м. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 28 руб. 71 коп. за 1 кв. м., текущий ремонт 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м. и 1 руб. 00 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв.м.	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 32 руб. 71 коп. за 1 кв. м. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 28 руб. 71 коп. за 1 кв. м., текущий ремонт 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м. и 1 руб. 00 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв.м.	
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	476,5 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	

Приложения к протоколу № 1 от 15 июня 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 22 мая 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;

4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 32, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 32, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 22 мая 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 8 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 4 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 32 – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «Луч» от 22.06.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 32 по ул. Ленина, г. Сосногорск, Республике Коми - 18 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Д.В. Колобов

Председатель собрания:  Д.В. Колобов

Секретарь собрания:  В.О. Бойчук

Счетная комиссия:  Д.В. Колобов

 В.О. Бойчук

 Н.С. Зеленский