

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина.

г. Ухта.

«16» июля 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 03 июля 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48 (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 03 июля по 15 июля 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 15 июля 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 16 июля 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 891,10 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Русинов Георгий Алексеевич, собственник кв. № 3 (Собственность, Договор № 1391 от 26.01.1993), расположенной в доме № 48, по ул. Ленина, в г. Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 566,36 кв. м. (голосов), что составляет 63,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

## Кворум имеется.

## Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 48 по ул. Ленина в г. Сосногорске.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48 осуществлять судебную-претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:	1.1.1. Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		


собрания	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Беркут Надежду Николаевну, собственника кв. № 1	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Беркут Надежду Николаевну, собственника кв. № 1
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3; Беркут Надежду Николаевну, собственника кв. № 1;
		2.1.2. Беркут Надежду Николаевну, собственника кв. № 1	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Толмачеву Веру Алексеевну, собственника кв. № 11;
		2.1.3. Толмачеву Веру Алексеевну, собственника кв. № 11	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Лисейцеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 7
		2.1.4. Лисейцеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 7	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	
		2.1.5. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МДК № 48 по ул. Ленина в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 августа 2020 г.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МДК № 48 по ул. Ленина в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 августа 2020 г.	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МДК № 48 по ул. Ленина в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 августа 2020 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 сентября 2020 г.	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 сентября 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 48 по ул. Ленина в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 48 по ул. Ленина в г. Сосногорске (включая председателя Совета дома).	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 48 по ул. Ленина в г. Сосногорске (включая председателя Совета дома).	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 4А по ул. Лесная, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
		6.2.1. – Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3; Беркут Надежду Николаевну, собственника кв. № 1;
		6.2.2. – Беркут Надежду Николаевну, собственника кв. № 1	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Толмачеву Веру Алексеевну, собственника кв. № 11;
		6.2.3. – Толмачеву Веру Алексеевну, собственника кв. № 11	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Лисейцеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 7; Трусову Оксану Михайловну, собственника кв. № 16
		6.2.4. - Лисейцеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 7	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	
		6.2.5. – Трусову Оксану Михайловну, собственника кв. № 16	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	
		6.2.6 - Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3	29,16 м <sup>2</sup> 5,2 %	-	-	Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3
	6.3.2. Толмачеву Веру Алексеевну, собственника кв. № 11	537,20 м <sup>2</sup> 94,8 %	-	-		
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 48 по ул. Ленина, Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 09 коп. за 1 кв. м., с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 48 по ул. Ленина, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 09 коп. за 1 кв. м., с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22 руб. 04 коп. за кв.	

		руб. 04 коп. за кв. м.; текущий ремонт 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и 1 руб. 05 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв. м.				м.; текущий ремонт 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и 1 руб. 05 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв. м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48	566,36 м <sup>2</sup> 100,0 %	-	-	-	Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48
11. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48	11.1. Избрать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48	11.1.1. – Русинова Георгия Алексеевича, собственника кв. № 3	29,16 м <sup>2</sup> 5,2 %	-	-	Толмачеву Веру Алексеевну, собственника кв. № 11
Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48 осуществлять судебную претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи заявления, возражения на предъявление искового заявления, в суд, подачи возражения на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, обеспечение иска, дачи объяснений, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснений, представлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и	осуществлять претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи заявления, возражения на предъявление искового заявления, в суд, подачи возражения на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, обеспечение иска, дачи объяснений, представлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и	11.1.2. - Толмачеву Веру Алексеевну, собственника кв. № 11	537,20 м <sup>2</sup> 94,8 %	-	-	

отводов, предъявленный встречного и полного или частичного отказа от требований, уменьшения или увеличения размера, признания изменения предмета или основания заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления апелляционную жалобу, возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа, обжаловать судебные акты в апелляционном порядке, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации	частичного отказа от исковых требований, уменьшения или увеличения размера, признания изменения предмета или основания заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа, обжаловать судебные акты в апелляционном порядке, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации					
---	---	--	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 16 июля 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 48 по ул. Ленина, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 48 по ул. Ленина, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 25 июня 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 25 июня 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 48 по ул. Ленина, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 48 – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «УО «Вита» от 16.07.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 48 по ул. Ленина, г. Сосногорск, Республике Коми - 26 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Г.А. Русинов


Председатель собрания:  Г.А. Русинов

Секретарь собрания:  Н.Н. Беркут

Счетная комиссия:  Г.А. Русинов

 Н.Н. Беркут

 В. А. Толмачева

 Е.С. Лисейцева