

ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2В
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная.*

«13» июля 2020 г.

г. Ухта.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 01 июля 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2В (у четвертого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 01 июля по 12 июля 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 12 июля 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 13 июля 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5739,8 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Мосунова Ольга Николаевна, собственник кв. № 56 (Собственность, № 11-11/019-11/019/002/2016-1911/2 от 22.09.2016), расположенной в доме № 2В, по ул. Лесная, в г. Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 4533,2 кв. м. (голосов), что составляет 79,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 2В по ул. Лесная в г. Сосногорске.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Мосунову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 56	4448,1 м ² 98,1 %	-	34,7 м ² 0,8 %	Мосунову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 56
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Теретьеву Анну Владимировну, собственника кв. № 97	4498,5 м ² 99,2 %	-	34,7 м ² 0,8 %	Теретьеву Анну Владимировну, собственника кв. № 97
	1.2.4. Вариантов по пункту голосования не предложено	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Мосунову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 56	4324,8 м ² 95,4 %	-	34,7 м ² 0,8 %	Мосунову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 56; Теретьеву Анну Владимировну, собственника кв. № 97; Бобарева Андрея Владимировича, собственника кв. № 27.
		2.1.2. Теретьеву Анну Владимировну, собственника кв. № 97	4385,8 м ² 96,7 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		2.1.3. Бобарева Андрея Владимировича, собственника кв. № 27	4387,1 м ² 96,8 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосования не предложено	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 июля 2020 г. договор управления МКД № 2В по ул. Лесная в г. Сосногорске с	3592,9 м ² 79,3 %	697,7 м ² 15,4 %	131,2 м ² 2,9 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 июля 2020 г. договор управления МКД № 2В по ул. Лесная в г. Сосногорске с управляющей	

договора управления.	управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 июля 2020 г.				компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 июля 2020 г.
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 августа 2020 г.	3482,7 м ² 76,8 %	709,5 м ² 15,7 %	68,0 м ² 1,5 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 августа 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	3583,4 м ² 79,0 %	768,2 м ² 16,9 %	131,2 м ² 2,9 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях в различных формах голосования в общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2В о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	4414,8 м ² 97,4 %	-	68,0 м ² 1,5 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2В о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 2В по ул. Лесная в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 2В по ул. Лесная, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	4333,6 м ² 95,6 %	-	34,7 м ² 0,8 %	Утвердить количественный состав Совета МКД № 2В по ул. Лесная, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Баринова Михаила Михайловича, собственника кв. № 53 4416,3 м ² 96,7 %	-	34,7 м ² 0,8 %	Баринова Михаила Михайловича, собственника кв. № 53; Цыкленкова Сергея Александровича, собственника кв. № 20; Катаеву Марию Николаевну, собственника кв. № 29; Сухотнова Андрея Дмитриевича, собственника кв. № 38; Мосунову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 56; Подорову Анну Николаевну, собственника кв. № 89; Сулова Дениса Витальевича, собственника кв. № 98; Баринову Анну Михайловну, собственника кв. № 108
		6.2.2. – Цыкленкова Сергея Александровича, собственника кв. № 20 4318,6 м ² 95,3 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		6.2.3. – Катаеву Марию Николаевну, собственника кв. № 29 4385,8 м ² 96,7 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		6.2.4. – Сухотнова Андрея Дмитриевича, собственника кв. № 38 4333,6 м ² 95,6 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		6.2.5. – Мосунову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 56 4395,9 м ² 97,0 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		6.2.6. – Подорову Анну Николаевну, собственника кв. № 89 4333,6 м ² 95,6 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		6.2.7. – Сулова Дениса Витальевича, собственника кв. № 98 4333,6 м ² 95,6 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
		6.2.8. – Баринову Анну Михайловну, собственника кв. № 108 4333,6 м ² 95,6 %	-	34,7 м ² 0,8 %	
	6.2.9. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. - Баринова Михаила Михайловича, собственника кв. № 53 4338,0 м ² 95,7 %	-	64,8 м ² 1,4 %	Баринова Михаил Михайловича, собственника кв. № 53
		6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	3832,1 м ² 84,5 %	153,5 м ² 3,4 %	94,8 м ² 2,1 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	4399,0 м ² 97,0 %	-	34,7 м ² 0,8 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 2В по ул. Лесная, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 28 руб. 60 коп. за 1 кв. м., с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22 руб. 20 коп. за кв. м.; 3 руб. 08 коп. за коммунальные услуги на общедомовые нужды за 1 кв.м.; и текущий ремонт в размере 3 руб. 32 коп. за 1 кв.м.	3653,9 м ² 80,6 %	609,7 м ² 13,4 %	219,2 м ² 4,8 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 2В по ул. Лесная, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 28 руб. 60 коп. за 1 кв. м., с учетом размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22 руб. 20 коп. за кв. м.; 3 руб. 08 коп. за коммунальные услуги на общедомовые нужды за 1 кв.м.; и текущий ремонт в размере 3 руб. 32 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых	4086,3 м ² 90,1 %	114,5 м ² 2,5 %	195,8 м ² 4,3 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых

	договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
--	--	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 13 июля 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 2 В по ул. Лесная, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 3 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 2 В по ул. Лесная, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 17 июня 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2В, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2В, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 6 л.;
6. Уведомление от 17 июня 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2В по ул. Лесная, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 7 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 2В – 1 экз. на 2 л.;
10. Копия уведомления ООО «Луч» от 20.07.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 2В по ул. Лесная, г. Сосногорск, Республике Коми - 290 стр.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Мр О.Н. Мосунова

Председатель собрания: Мр О.Н. Мосунова

Секретарь собрания: А.В. Терентьева А.В. Терентьева

Счетная комиссия: Мр О.Н. Мосунова

А.В. Терентьева А.В. Терентьева

А.В. Бобарев А.В. Бобарев