

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе.

г. Ухта.

«24» августа 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 07 августа 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15 (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 07 августа 2020 г. по 16 августа 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 16 августа 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 24 июня 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 766,9 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Созонова Людмила Георгиевна, собственник кв. № 5 (Собственность, № 11-11-19/017/2005-054 от 11.02.2005), расположенной в доме № 15, по ул. Орджоникидзе, в г. Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 472,5 кв. м. (голосов), что составляет 61,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 195, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «УО «Вита» (ИНН 1108022731, ОГРН 1141108000219) денежных средств, полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске, на расчетный счет ООО «УК «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779), принявшей управление многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с 01 сентября 2020 г.
12. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15 осуществлять судебно-претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявлении встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5	431,5 м ² 91,3 %	-	-	Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Банову Альбину Евгеньевну, собственника кв. № 4	431,5 м ² 91,3 %	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5	431,5 м ² 91,3 %	-	-	Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5; Банову Альбину Евгеньевну, собственника кв. № 4; Широких Александра Анатольевича, собственника кв. № 12
		2.1.2. Банову Альбину Евгеньевну, собственника кв. № 4	431,5 м ² 91,3 %	-	-	
		2.1.3. Широких Александра Анатольевича, собственника кв. № 12	431,5 м ² 91,3 %	-	-	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МДК № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 августа 2020 г.	472,5 м ² 100 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МДК № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 августа 2020 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 сентября 2020 г.	286,4 м ² 60,6 %	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 сентября 2020 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документов сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	472,5 м ² 100 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение в порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях общих собраний собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	472,5 м ² 100 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 15 по ул. Орджоникидзе не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	262,6 м ² 55,6 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 15 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5	431,5 м ² 91,3 %	-	-	Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5; Кудрявцева Николая Михайловича, собственника кв. № 14; Широких Александра Анатольевича, собственника кв. № 12; Банову Альбину Евгеньевну, собственника кв. № 4; Дементьеву Елену Валерьевну, собственника кв. № 16
		6.2.2. – Кудрявцева Николая Михайловича, собственника кв. № 14	431,5 м ² 91,3 %	-	-	
		6.2.3. – Широких Александра Анатольевича, собственника кв. № 12	431,5 м ² 91,3 %	-	-	
		6.2.4. – Банову Альбину Евгеньевну, собственника кв. № 4	383,6 м ² 81,2 %	-	47,9 м ² 10,1 %	
		6.2.5. – Дементьеву Елену Валерьевну, собственника кв. № 16	383,6 м ² 81,2 %	47,9 м ² 10,1 %	-	
		6.2.6. – Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. – Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5	383,9 м ² 81,2 %	-	47,6 м ² 10,07 %	Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5
6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	-		
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	378,0 м ² 79,8 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет		
7. О полномочиях совета МДК	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в	472,5 м ² 100 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета	

	многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.				дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 15 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 02 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 23 руб. 02 коп. за кв. м. и текущий ремонт 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	472,5 м ² 100 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 15 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 02 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 23 руб. 02 коп. за кв. м. и текущий ремонт 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	472,5 м ² 100 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15.	424,9 м ² 89,9 %	-	-	Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15.
11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных ООО «УО «Вита» (ИНН 1108022731, ОГРН 1141108000219) денежных средств, полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске, на	11.1. Перечислить неизрасходованные ООО «УО «Вита» (ИНН 1108022731, ОГРН 1141108000219) денежные средства, полученные во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске, на расчетный счет ООО «УК «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779), принявшей	472,5 м ² 100 %	-	-	Перечислить неизрасходованные ООО «УО «Вита» (ИНН 1108022731, ОГРН 1141108000219) денежные средства, полученные во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске, на расчетный счет ООО «УК «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779), принявшей управление многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с 01 сентября 2020 г. по банковским реквизитам: расчетный счет

<p>расчетный счет ООО «УК «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779), принявшей управление многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с 01 сентября 2020 г.</p>	<p>управление многоквартирным домом № 15 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с 01 сентября 2020 г. по банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ</p>			<p>40702810128000002526, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ</p>
<p>12. Об избрании в качестве лица, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15 осуществлять судебную- претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснений, представлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения размера, признания иска, изменения или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (нередовне), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде апелляционной инстанции, возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа, взысканию, обжаловании судебных актов в апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, также осуществлять процессуальные действия в соответствии с гражданским</p>	<p>12.1. Избрать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15 осуществлять судебную- претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах Российской Федерации, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснений, представлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения размера, признания иска, изменения или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (нередовне), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде апелляционной инстанции, возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа, взысканию, обжаловании судебных актов в апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, также осуществлять процессуальные действия в соответствии с гражданским</p>	<p>12.1.1. – Дементьеву Елену Валерьевну, собственника кв. № 16 372,1 м² 78,8 %</p> <p>12.1.2. - Созонову Людмилу Георгиевну, собственника кв. № 5 47,9 м² 10,1 %</p>	<p>47,9 м² 10,1 %</p>	<p>Дементьеву Елену Валерьевну, собственника кв. № 16</p>

права соответствии Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации	процессуальным кодексом Российской Федерации					
---	---	--	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 24 августа 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 15 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 15 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 23 июля 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 4 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 23 июля 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 15 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 15 – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «УО «Вита» от 25.08.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 15 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республике Коми - 38 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Созонова Л.Г. Созонова

Председатель собрания: Созонова Л.Г. Созонова

Секретарь собрания: Банова А.Е. Банова

Счетная комиссия: Созонова Л.Г. Созонова

Банова А.Е. Банова

Широких А.А. Широких