

ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2А
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе.*

г. Ухта.

«15» июня 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 31 мая 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 31 мая по 14 июня 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 14 июня 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 15 июня 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1014,9 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Шевчук Надежда Владимировна, собственник кв. № 15 (Собственность, № 11-11-19/053/2005-293 от 18.08.2005), расположенной в доме № 2А, по ул. Орджоникидзе, в г. Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 838,53 кв. м. (голосов), что составляет 82,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 2А по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Шевчук Надежду Владимировну, собственника кв. № 15	838,53 м ² 100,0 %	-	-	Шевчук Надежду Владимировну, собственника кв. № 15
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Жигочкую Ирину Николаевну, собственника кв. № 10	838,53 м ² 100,0 %	-	-	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
		2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Щеглова Георгия Васильевича, собственника кв. № 14	790,13 м ² 94,23 %	-	-
	2.1.2. Прилипухова Александра Петровича, собственника кв. № 4	838,53 м ² 100,00 %	-	-		
	2.1.3. Григорьеву Нину Алексеевну, собственника кв. № 17	790,13 м ² 94,23 %	-	-		
	2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
3. О выборе управляющей организации ООО «УК	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 июня 2020 г. договор управления МКД	838,53 м ² 100 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 июня 2020 г. договор управления МКД № 2А по	

«Идеал» и заключение договора управления.	№ 2А по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 июня 2020 г.	711,33 м ² 84,83 %			ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 июня 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 июля 2020 г.	-	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 июля 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	838,53 м ² 100,00 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А о решениях общих собраний, проведенных на различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	838,53 м ² 100 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 2А по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 4А по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	677,98 м ² 80,85 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 4А по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Жигощкую Ирину Николаевну, собственника кв. № 10 6.2.2. – Прилипухова Александра Петровича, собственника кв. № 4 6.2.3. – Григорьеву Нину Алексеевну, собственника кв. № 17 6.2.4 - Вариантов по пункту голосованию не предложено.	838,53 м ² 100,00 % 838,53 м ² 100,00 % 838,53 м ² 100,00 % -	-	-	Жигощкую Ирину Николаевну, собственника кв. № 10; Прилипухова Александра Петровича, собственника кв. № 4; Григорьеву Нину Алексеевну, собственника кв. № 17
6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Жигощкую Ирину Николаевну, собственника кв. № 10 6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	838,53 м ² 100,00 % -	-	-	Жигощкую Ирину Николаевну, собственника кв. № 10
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	788,43 м ² 94,02 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	790,43 м ² 94,26 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 2А по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 29 руб. 33 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 28 руб. 03 коп. за кв. м. и текущий ремонт 1 руб. 30 коп. за 1 кв.м.	838,53 м ² 100 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 2А по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 29 руб. 33 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 28 руб. 03 коп. за кв. м. и текущий ремонт 1 руб. 30 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	838,53 м ² 100 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение),	10.1. Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения	838,53 м ² 100 %	-	-	Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема

водоснабжение) в размере объема коммунальной услуги, превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А.			коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А
--	---	--	--	---

Приложения к протоколу № 1 от 15 июня 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 2 А по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 2 А по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 18 мая 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А., в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
6. Уведомление от 18 мая 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2А по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 2 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 2А – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «Луч» от 15.06.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 4 А по ул. Лесная, г. Сосногорск, Республике Коми - 23 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: _____ Н.В. Шевчук

Председатель собрания: _____ Н.В. Шевчук

Секретарь собрания: _____ И.Н. Жиготская

Счетная комиссия: _____ Г.В. Щеглов

_____ А.П. Прилипухов

_____ Н.А. Григорьева