

ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пионерская.*

г. Ухта.

«15» июня 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 05 июня 2020 г. в 19 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пионерская, д. 14 (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 05 июня по 14 июня 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 14 июня 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 15 июня 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 393,2 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Тиранов Алексей Владимирович, собственник кв. № 2 (Собственность, № 11-11-19/010/2006-168 от 25.04.2006), расположенной в доме № 14, по ул. Пионерская, в г. Сосногорске, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 306,10 кв. м. (голосов), что составляет 77,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Пионерская в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Апакаеву Светлану Шамильевну, собственника кв. № 3	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Апакаеву Светлану Шамильевну, собственника кв. № 3
		1.2.4. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2; Апакаеву Светлану Шамильевну, собственника кв. № 3; Мостуненко Анну Михайловну, собственника кв. № 7
		2.1.2. Апакаеву Светлану Шамильевну, собственника кв. № 3	306,1 м ² 100,0 %	-	-	
		2.1.3. Мостуненко Анну Михайловну, собственника кв. № 7	306,1 м ² 100,0 %	-	-	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 июня 2020 г. договор управления МКД № 14 по ул. Пионерская в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 июня 2020 г.	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 июня 2020 г. договор управления МКД № 14 по ул. Пионерская в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 июня 2020 г.	

	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 июля 2020 г.	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 июля 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Пионерская, д. 14 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Пионерская, д. 14 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
Пионерская г. Сосногорске	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2; Апакаеву Светлану Шамильевну, собственника кв. № 3; Мостунико Анну Михайловну, собственника кв. № 7
	6.2.1. – Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2	306,1 м ² 100,0 %	-	-	
	6.2.2. – Апакаеву Светлану Шамильевну, собственника кв. № 3	306,1 м ² 100,0 %	-	-	
	6.2.3. – Мостунико Анну Михайловну, собственника кв. № 7	306,1 м ² 100,0 %	-	-	
	6.2.4 - Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2
	6.3.1. Тиранова Алексея Владимировича, собственника кв. № 2	306,1 м ² 100,0 %	-	-	
	6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	306,1 м ² 100,0 %	-	-	В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 23 руб. 18 коп. за 1 кв. м. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 16 руб. 68 коп. за 1 кв. м., текущий ремонт 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м. и 1 руб. 00 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв.м.	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 23 руб. 18 коп. за 1 кв. м. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 16 руб. 68 коп. за 1 кв. м., текущий ремонт 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м. и 1 руб. 00 коп. на ОДН по электроэнергии и водоснабжению за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	306,1 м ² 100,0 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения к протоколу № 1 от 15 июня 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 22 мая 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;


4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пионерская, д. 14, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пионерская, д. 14, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 22 мая 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Пионерская, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 8 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Пионерская, д. 14 – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «Луч» от 15.06.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МДК № 2 по ул. Пионерская, г. Сосногорск, Республике Коми - 8 л.

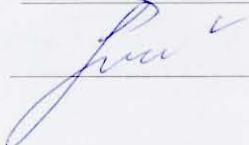
Инициатором общего собрания собственников помещений:  А.В. Тиранов

Председатель собрания:  А.В. Тиранов

Секретарь собрания:  С.Ш. Апакаева

Счетная комиссия:  А.В. Тиранов

 С.Ш. Апакаева

 А.М. Мостуненко