

ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Дружбы.*

«31» августа 2020 г.

г. Ухта.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 05 августа 2020 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, пр. Дружбы, д. 3 (у третьего подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 05 августа по 26 августа 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 26 августа 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 31 августа 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3789,9 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Фролов Анатолий Григорьевич, собственник кв. № 67 (Собственность, № 11-01/20-03/2000-309 от 26.04.2000), расположенной в доме № 3, по пр. Дружбы, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 2399,76 кв. м. (голосов), что составляет 63,32 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 3 по пр. Дружбы в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределением объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67	2223,76 м ² 92,7%	56,00 м ² 2,3 %	Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67	
		1.1.2. Ланских Андрея Анатольевича, собственника кв. № 44	56,00 м ² 2,3 %	-		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Давиденко Анну Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»	2155,56 м ² 89,82 %	-	55,80 м ² 2,32 %	Давиденко Анну Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67	2205,96 м ² 91,9 %	56,00 м ² 2,3 %	Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67; Ланских Андрея Анатольевича, собственника кв. № 44	
		2.1.2. Ланских Андрея Анатольевича, собственника кв. № 44	1907,36 м ² 79,5 %	-		-
		2.1.3. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-		-
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено 76	-	-		-
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления МКД № 3 по пр. Дружбы в г. Ухте с	1936,00 м ² 80,7 %	177,66 м ² 7,4 %	127,70 м ² 5,3 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления МКД № 3 по пр. Дружбы в г. Ухте с управляющей	

договора управления.	управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 сентября 2020 г.				компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 сентября 2020 г.
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.	1982,40 м ² 82,6 %	122,76 м ² 5,1 %	106,30 м ² 4,4 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	2093,50 м ² 87,2 %	207,36 м ² 8,6 %	42,80 м ² 1,8 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	2237,36 м ² 93,2 %	84,90 м ² 3,5 %	21,40 м ² 0,9 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Утвердить количественный состав Совета МКД № 3 по пр. Дружбы, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
6. Об избрании Совета МКД № 3 по пр. Дружбы в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 3 по пр. Дружбы, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	2065,20 м ² 86,1 %	56,00 м ² 2,3 %	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 3 по пр. Дружбы, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67	2065,20 м ² 86,1 %	56,00 м ² 2,3 %	Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67; Делюкина Илью Павловича, собственника кв. № 69; Быкова Сергея Павловича, собственника кв. № 48
		6.2.2. – Делюкина Илью Павловича, собственника кв. № 69	1846,26 м ² 76,9 %	-	
		6.2.3. – Быкова Сергея Павловича, собственника кв. № 48	1778,06 м ² 74,1 %	-	
		6.2.4 - Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-
		6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Ланских Андрея Анатольевича, собственника кв. № 44	2164,16 м ² 90,2 %	-
	6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	1600,16 м ² 66,7 %	42,50 м ² 1,8 %	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	2139,66 м ² 89,2 %	84,90 м ² 3,54 %	119,10 м ² 5,0 %	В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3 по пр. Дружбы, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 20 руб. 05 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 17 руб. 05 коп. за кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м.	2114,60 м ² 88,1 %	67,56 м ² 2,8 %	140,10 м ² 5,8 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3 по пр. Дружбы, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 20 руб. 05 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 17 руб. 05 коп. за кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м.
9. Об принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2175,66 м ² 90,7 %	112,8 м ² 4,7 %	55,20 м ² 2,3 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги	10.1. Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия,	1789,76 м ² 74,6 %	314,30 м ² 13,1 %	239,60 м ² 10,0 %	Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в

