

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная.

г. Ухта.

«30» августа 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 16 августа 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3 (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 16 августа по 20 августа 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 20 августа 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 21 августа 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 733,4 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является **Виноградова Нина Васильевна, собственник кв. № 13 (Собственность, № 11-01/20-07/2002-011 от 11.02.2002 г.), расположенной в доме № 3, по ул. Коммунальная, в г. Ухте, Республике Коми.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 422,75 кв. м. (голосов), что составляет 57,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 3 по ул. Коммунальной в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания.	1.1.1. Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13	422,75 м ² 100,0 %	-	-	Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания.	1.2.1. Трофимову Евгению Александровну, собственника кв. № 1	365,95 м ² 86,6 %	-	-	Трофимову Евгению Александровну, собственника кв. № 1
		1.2.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13	380,15 м ² 89,9 %	-	-	Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13; Трофимову Евгению Александровну, собственника кв. № 1; Сметанину Жанну Александровну, собственника кв. № 5
		2.1.2. Трофимову Евгению Александровну, собственника кв. № 1	270,95 м ² 64,1 %	-	-	
		2.1.3. Безрукова Олега Александровича, собственника кв. № 3	185,55 м ² 43,89 %	-	-	
		2.1.4. Сметанину Жанну Александровну, собственника кв. № 5	365,65 м ² 84,4 %	-	-	
		2.1.5. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал»	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления	363,95 м ²	-	58,8 м ²	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления	

и заключении договора управления	МДК № 3 по ул. Коммунальная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 сентября 2020 г.	86,1 %		13,9 %	МДК № 3 по ул. Коммунальная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 30 сентября 2020 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.	363,95 м ² 86,1 %	-	58,8 м ² 13,9 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал»	363,95 м ² 86,1 %	58,8 м ² 13,9 %	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал»	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	363,95 м ² 86,1 %	58,8 м ² 13,9 %	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 3 по ул. Коммунальная в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Коммунальная, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	393,75 м ² 93,1 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Коммунальная, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома)	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.1.1. Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13	380,15 м ² 89,9 %	-	-	Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13; Трофимову Евгению Александровну, собственника кв. № 1; Безрукова Олега Александровича, собственника кв. № 3; Сметанину Жанну Александровну, собственника кв. № 5
		6.1.2. Трофимову Евгению Александровну, собственника кв. № 1	322,85 м ² 76,4 %	-	-	
		6.1.3. Безрукова Олега Александровича, собственника кв. № 3	223,75 м ² 52,9 %	-	-	
		6.1.4. Сметанину Жанну Александровну, собственника кв. № 5	365,95 м ² 86,6 %	-	-	
		6.1.5. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13	266,35 м ² 63,0 %	-	-	Виноградову Нину Васильевну, собственника кв. № 13	
	6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-		
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	140,95 м ² 33,3 %	-	-	-	Решение не принято	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	334,95 м ² 79,2 %	58,8 м ² 13,9 %	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3 по ул. Коммунальная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 92 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 2 руб. 00 коп. за 1 кв. м.	334,95 м ² 79,2 %	-	58,8 м ² 13,9 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 3А по ул. Коммунальная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 92 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 2 руб. 00 коп. за 1 кв. м.	
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми	422,75 м ² 100 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми	

	коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, утвержденным нормативом, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, утвержденным нормативом, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3	334,95 м ² 79,2 %	58,8 м ² 13,9 %	-	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3

Приложения к протоколу № 1 от 30 августа 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Коммунальная, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Коммунальная, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 03 августа 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная, 3 на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная, 3, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 03 августа 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. Коммунальная, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 3 – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «Ухтажилфонд» от 03.09.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Коммунальная, г. Ухта, Республике Коми - 13 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Н.В. Виноградова

Председатель собрания:  Н.В. Виноградова

Секретарь собрания:  Е.А. Трофимова

Счетная комиссия:  Н.В. Виноградова

 Е.А. Трофимова

 Ж.А. Сметанина