

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский.

«14» августа 2020 г.

г. Ухта.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 19 июля 2020 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 10 (у шестого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 19 июля по 05 августа 2020 г. до 20 час. - 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 05 августа 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 14 августа 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4234,4 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Редькин Денис Юрьевич, собственник кв. № 78 (Собственность, № 11:20:0602008:319-11/059/2019-5 от 28.02.2019), расположенной в доме № 10, по пр. Пионергорский, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2218,2 кв. м. (голосов), что составляет 52,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».
4. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте.
5. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимально перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудового участия.
8. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем и секретарем общего собрания:	1.1.1. Редькина Дениса Юрьевича, собственника кв. № 78	2034,0 м ² 91,7 %	-	121,2 м ² 5,5 %	Редькина Дениса Юрьевича, собственника кв. № 78
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	

собрания.	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Выборнову Надежду Германовну, собственника кв. № 77	2017,3 м ² 90,9 %	79,1 м ² 3,6 %	79,1 м ² 3,6 %	Выборнову Надежду Германовну, собственника кв. № 77
		2.1.4. Вариантов по пункту голосование не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Редькина Дениса Юрьевича, собственника кв. № 78	1975,1 м ² 89,0 %	25,0 м ² 1,1 %	121,2 м ² 5,5 %	Редькина Дениса Юрьевича, собственника кв. № 78, Выборнову Надежду Германовну, собственника кв. № 77, Барчук Анастасию Николаевну, собственника кв. № 37,
		2.1.2. Выборнову Надежду Германовну, собственника кв. № 77	1663,7 м ² 75,0 %	-	117,4 м ² 5,3 %	Ницуцаева Павла Валерьевича, собственника кв. № 76, Шестакову Елену Васильевну, собственника кв. № 71
		2.1.3. Барчук Анастасию Николаевну, собственника кв. № 37	1720,2 м ² 77,5 %	25,0 м ² 1,1 %	197,3 м ² 8,9 %	
		2.1.4. Ницуцаева Павла Валерьевича, собственника кв. № 76	1583,5 м ² 71,4 %	25,0 м ² 1,1 %	235,6 м ² 10,6 %	
		2.1.5. Шестакову Елену Васильевну, собственника кв. № 71	1799,8 м ² 81,1 %	-	79,1 м ² 3,6 %	
		2.1.6. Вариантов по пункту голосование не предложено.	-	-	-	
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	3.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте принять в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	3.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте принять в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	2149,2 м ² 96,9 %	47,9 м ² 2,2 %	-	Собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте принять в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».
4. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте.	4.1. Подготовить дизайн - проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте.	4.1. Подготовить дизайн - проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте.	2042,5 м ² 92,1 %	48,1 м ² 2,2 %	127,6 м ² 5,8 %	Подготовить дизайн - проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 по пр. Пионергорский в г. Ухте.
5. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточно, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	5.1. Избрать представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточно, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	5.2.1. – Редькина Дениса Юрьевича, собственника кв. № 78 5.2.2. – Выборнову Надежду Германовну, собственника кв. № 77 5.2.3. – Барчук Анастасию Николаевну, собственника кв. № 37 5.2.4. - Ницуцаева Павла Валерьевича, собственника кв. № 76 5.2.5. - Шестакову Елену Васильевну, собственника кв. № 71	1440,1 м ² 64,9 % 1390,9 м ² 62,7 % 1283,8 м ² 57,9 % 1277,1 м ² 57,6 % 1540,6 м ² 69,5 %	50,0 м ² 2,3 % 50,0 м ² 2,3 % 50,0 м ² 2,3 % 50,5 м ² 2,3 % -	117,4 м ² 5,3 % 117,4 м ² 5,3 % 235,6 м ² 10,6 % 193,5 м ² 8,7 % 79,1 м ² 3,6 %	Редькина Дениса Юрьевича, собственника кв. № 78, Выборнову Надежду Германовну, собственника кв. № 77, Барчук Анастасию Николаевну, собственника кв. № 37, Ницуцаева Павла Валерьевича, собственника кв. № 76, Шестакову Елену Васильевну, собственника кв. № 71

6.	Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимально перечня работ по благоустройству, выполнение которого планируется за счет бюджетных средств.	6.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимально перечня работ по благоустройству, выполнение которого планируется за счет бюджетных средств.	6.1.1. Ремонт дворового проезда с устройством входных площадок и бордюрного камня	2170,3 м ² 97,8 %	47,9 м ² 2,2 %	-	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимально перечня работ по благоустройству, выполнение которого планируется за счет бюджетных средств: - Ремонт дворового проезда с устройством входных площадок и бордюрного камня
7.	Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.	7.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.	7.1.1. Устройство автомобильной парковки с устройством бордюрного камня	1709,9 м ² 77,1 %	372,0 м ² 16,8 %	71,4 м ² 3,2 %	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии: - Устройство автомобильной парковки с устройством бордюрного камня; - Устройство детской площадки
			7.1.2. Устройство детской площадки	1287,2 м ² 58,0 %	373,3 м ² 16,8 %	283,6 м ² 12,8 %	
8.	Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).	8.1. Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).	8.1. Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).	1430,7 м ² 64,5 %	397,0 м ² 17,9 %	365,5 м ² 16,5 %	Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).
9.	О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	9.1. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	9.1. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	1408,9 м ² 63,5%	249,0 м ² 11,2 %	372,0 м ² 16,8 %	Принять в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
10.	О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	10.1. Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	10.1. Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1458,3 м ² 65,7 %	200,1 м ² 9,0 %	446,0 м ² 20,1 %	Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложения к протоколу № 2 от 14 августа 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 10 по пр. Пионергорский, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 3 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. Пионергорский, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании - 1 экз. на 2 л.;

3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 06 июля 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 10, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
5. Уведомление от 06 июля 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по пр. Пионергорский, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
6. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Ухта, пр. Пионергорский, дом 10 – 1 экз. на 1 л.;
7. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10 по пр. Пионергорский, г. Ухта, Республике Коми - 61 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: _____ Д.Ю. Редькин

Председатель собрания: _____ Д.Ю. Редькин

Секретарь собрания: _____ Н.Г. Выборнова

Счетная комиссия: _____ Д.Ю. Редькин

_____ Н.Г. Выборнова

_____ А.Н. Барчук

_____ И.В. Тиунцев

_____ Е.В. Шестакова