

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 11..

г. Ухта.

«28» марта 2021 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения заочной части собрания с 15 марта по 28 марта 2021 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 28 марта 2021 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 28 марта 2021 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5304,9 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является А.С. Муравьев, собственник кв. № 33 (Собственность, Долевая собственность, № 11-11/020-11/020/001/2016-2710/4 передачи в собственность от 18.04.2016г.), расположенной в доме № 11, по ул. Куратова, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2894,75 кв. м. (голосов), что составляет 54,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О закрытии мусоропровода с целью экономии денежных средств за содержание и ремонт общедомового имущества .
4. О предоставлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Куратова в г. Ухте от имени собственников помещений.
5. Об утверждении состава общего имущества МКД.
6. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, ул. Куратова, д.11 осуществлять судебно-претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления на обеспечении иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявлений встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Муравьева Андрея Сергеевича, собственника кв. № 33	2730,7 м ² 94%	95,5 м ² 3%	34,8 м ² 1,2%	Муравьева Андрея Сергеевича, собственника кв. № 33
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
		1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Кушнирук Елену Григорьевну, собственника кв. №5	2646,7 м ² 91,4%	95,5 м ² 3,3%	71,2 м ² 2,5%
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную	2.1.1. Муравьева Андрея Сергеевича, собственника кв. № 33	2680,4 м ² 92,5%	95,5 м ² 3,3%	71,2 м ² 2,5%	Муравьева Андрея Сергеевича, собственника кв. № 33

	комиссию	2.1.2. Кушнирук Елену Григорьевну, собственника кв. №5	2680,4м ² 92,5%	95,5 м ² 3,3%	71,3 м ² 2,5%	Кушнирук Елену Григорьевну, собственника кв. №5
		2.1.3 Смирнова Алексея Владимировича, собственник кв. №39	2631,5 м ² 90,9%	95,5 м ² 3,3%	71,2м ² 2,7%	Смирнова Алексея Владимировича, собственника кв.№ 39
		2.1.4 Верховцеву Веру Михайловну, собственник кв.№ 45	1500 м ² 51,8%	-	71,2 м ² 2,5%	Верховцеву Веру Михайловну, собственника кв. №45
3. О закрытии мусоропровода с целью экономии денежных средств за содержание и ремонт общедомового имущества.	3.1. Закрыть мусоропровод с целью экономии денежных средств за содержание и ремонт общедомового имущества.	1054,9 м ² 36,5 %	639,8м ² 22 %	1138,9 м ² 39%	Закрыть мусоропровод с целью экономии денежных средств за содержание и ремонт общедомового имущества	
4. о предоставлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Куратова в г. Ухте от имени собственников помещений.	4.1. Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками, а также земельным участком) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение собственниками помещений в МКД по ул. Куратова, д.11 в г.Ухте, заключить от имени собственников помещений МКД договор использования частью указанного имущества на следующих условиях: -срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не выше срока действия договора управления домом; -плата за пользование частью общего имущества дома перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений; -условия договора использования общего имущества МКД предварительно	2510,4 м ² 86,4 %	85 м ² 2,9%	251,3 м ² 9%	Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками, а также земельным участком) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение собственниками помещений в МКД по ул. Куратова, д.11 в г.Ухте, заключить от имени собственников помещений МКД договор использования частью указанного имущества на следующих условиях: -срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не выше срока действия договора управления домом; -плата за пользование частью общего имущества дома перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений; -условия договора использования общего имущества МКД предварительно	

	согласовываются с Советом дома.				согласовываются с Советом дома.
5. Об утверждении состава общего имущества МКД.	5.1. Утвердить состав общего имущества МКД №11 по ул. Куратова в г. Ухте, в отношении которого осуществляется управление, согласно Приложения №4 к Договору № 040-09/20 от 21.09.2020г.	2642,5 м ² 91,3 %	85 м ² 3%	167,4 м ² 6%	Утвердить состав общего имущества МКД №11 по ул. Куратова в г. Ухте, в отношении которого осуществляется управление, согласно Приложения №4 к Договору № 040-09/20 от 21.09.2020г.
6. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, ул. Куратова, д.11 осуществлять судебную претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представлении доказательств, затерять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявлений встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные	6.1. Избрать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, ул. Куратова, д.11 осуществлять судебную претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представлении доказательств, затерять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявлений встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в				6.1. Избрать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, ул. Куратова, д.11 осуществлять судебную претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представлении доказательств, затерять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявлений встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в

процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.	апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.				апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.
	6.1.1. - Смирнова Алексея Владимировича, собственника кв. №39	2555 м ² 88%	47,5 м ² 1,7%	119,6 м ² 4 %	
	6.1.2. - Предлагаемая Вами кандидатура:	-	-	-	

Приложения к протоколу № 2 от 28 марта 2021 г.:

1. Реестр собственников помещений МДК № 11 по ул. Куратова, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МДК № 11 по ул. Куратова, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 15 марта 2021 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 11, в форме заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
5. Уведомление от 15.03. 2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Куратова, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
6. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МДК № 11 по ул. Куратова, г. Ухта, Республике Коми - 77 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Муравьев А.С.


Председатель собрания:  Муравьев А.С.

Секретарь собрания:  Кушнирук Е.Г.

Счетная комиссия:  Муравьев А.С.

 Кушнирук Е.Г..

 Смирнов А.В.

 Верховцева В.М.