

ПРОТОКОЛ № 2

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 14..*

г. Ухта.

«04» апреля 2021 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 16 марта 2021 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 14 (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 16 марта по 04 апреля 2021 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 04 апреля 2021 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 04 апреля 2021 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5977,7 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Л.В. Рахова, собственник кв. № 43 (Собственность, Долевая собственность, № 21224 передачи в собственность от 10.08.1998г.), расположенной в доме № 14, по ул. Печорская, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 4418,4 кв. м. (голосов), что составляет 73,91% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Печорская в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания		Предложено	Результаты голосования			Принято решение
			За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43	4418,4 м ² 100%	-	-	Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Пикулину Елену Владимировну, собственника кв. № 45	4418,4 м ² 100%	-	-	Пикулину Елену Владимировну, собственник кв. № 45
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43	4418,4 м ² 100%	-	-	Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43
		2.1.2. Пикулину Елену Владимировну,	-	-	-	

		собственника кв. №45				
		2.1.3 Шаулене Ольгу Александровну, собственника кв. № 48	-	-	-	
		2.1.4 Предлагаемая кандидатура:	-	-	-	
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете в банке.	3.1. Избрать способом формирования фонда капитального ремонта на социальном счете в банке.	4418,4 м ² 100 %	-	-	-	Избрать способом формирования фонда капитального ремонта на социальном счете в банке.
4. Об открытии специального счета в кредитной организации ПАО Сбербанк.	4.1. Утвердить открытие специально счета в кредитной организации ПАО Сбербанк	4418,4 м ² 100 %	-	-	-	Утвердить открытие специально счета в кредитной организации ПАО Сбербанк
5. Об утверждении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «Идеал» (г. Ухта, ул. Сеньюкова, д.55, кв.190)	5.1. Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «Идеал» (г. Ухта, ул. Сеньюкова, д.55, кв.190)	4418,4 м ² 100 %	-	-	-	Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «Идеал» (г. Ухта, ул. Сеньюкова, д.55, кв.190)
6. Об утверждении распорядителя специального счета МКД №14, расположенного по ул. Печорская, в г. Ухте.	6.1. Утвердить распорядителем специального счета МКД №14, расположенного по ул. Печорская в г. Ухте, Владимирова Андрея Анатольевича, собственника кв. №2	4418,4 м ² 100%	-	-	-	Утвердить распорядителем специального счета МКД №14, расположенного по ул. Печорская в г. Ухте, Владимирова Андрея Анатольевича, собственника кв. №2
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	7.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капремонт в размере, установленном Правительством Республики Коми.	4418,4 м ² 100%				Утвердить размер ежемесячного взноса на капремонт в размере, установленном Правительством Республики Коми.

Приложения к протоколу № 2 от 04 апреля 2021 г.:

1. Реестр собственников помещений МДК № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МДК № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 16 марта 2021 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 14, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 50 л.;
5. Уведомление от 16.03. 2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
6. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МДК № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республике Коми - 53 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Рахова Л.В.

Председатель собрания: Рахова Л.В.

Секретарь собрания: Пикулина Е.В.

Счетная комиссия: Рахова Л.В.

Пикулина Е.В.

Шаулене О.А.