

# ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26А  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, мкр-6.*

г. Ухта.

«10» сентября 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 08 июля 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 26А (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 08 июля по 09 августа 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 09 августа 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 19 августа 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10594,2 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Заморей Василий Викторович, представитель собственника кв. № 64 Заморей Валентины Николаевны (Собственность, № 11-01/19-10/2004-700 от 18.10.2004), расположенной в доме № 26А, в мкр. 6-й, в г. Сосногорске, Республике Коми, на основании доверенности П АА 0898781 от 18.06.2018.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 5731,4 кв. м. (голосов), что составляет 54,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 26А в мкр. 6-й в г. Сосногорске.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Заморей Василия Викторовича, собственника кв. № 64	5227,0 м <sup>2</sup> 91,2 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	202,8 м <sup>2</sup> 3,5 %	Заморей Василия Викторовича, собственника кв. № 64
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Бологову Анну Викторовну, собственника кв. № 92	5153,7 м <sup>2</sup> 89,9 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	202,8 м <sup>2</sup> 3,5 %	Бологову Анну Викторовну, собственника кв. № 92
		1.2.4. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Заморей Василия Викторовича, собственника кв. № 64	4936,8 м <sup>2</sup> 86,1 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	Заморей Василия Викторовича, собственника кв. № 64; Бологову Анну Викторовну, собственника кв. № 92; Сметанину Светлану Ивановну, собственника кв. № 7; Балагову Светлану Васильевну, собственника кв. № 131; Денисюк Ирину Владимировну, собственника кв. № 150
		2.1.2. Бологову Анну Викторовну, собственника кв. № 92	4733,3 м <sup>2</sup> 82,6 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	
		2.1.3. Сметанину Светлану Ивановну, собственника кв. № 7	4749,2 м <sup>2</sup> 82,9 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	258,9 м <sup>2</sup> 4,5 %	
		2.1.4. Балагову Светлану Васильевну, собственника кв. № 131	4540,3 м <sup>2</sup> 79,2 %	188,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	275,4 м <sup>2</sup> 4,8 %	

		2.1.5. Денисюк Ирину Владимировну, собственника кв. № 150	4967,7 м <sup>2</sup> 86,7 %	229,2 м <sup>2</sup> 4,0 %	72,3 м <sup>2</sup> 1,3 %		
		2.1.6. Сокерину Эльвару д.Иозаса, собственника кв. № 34	40,4 м <sup>2</sup> 0,7 %	-	-		
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МКД мкр 6-й № 26А в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 августа 2020 г.		3627,2 м <sup>2</sup> 63,3 %	966,0 м <sup>2</sup> 16,9 %	930,8 м <sup>2</sup> 16,2 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МКД мкр 6-й № 26А в г. Сосногорске с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 августа 2020 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 сентября 2020 г.		3305,2 м <sup>2</sup> 57,7 %	924,6 м <sup>2</sup> 16,1 %	881,4 м <sup>2</sup> 15,4 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 сентября 2020 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».		5091,3 м <sup>2</sup> 88,8 %	241,2 м <sup>2</sup> 4,2 %	198,7 м <sup>2</sup> 3,5 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях общих собраний, принятых в различных формах голосования в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, мкр 6-й, д. № 26А, о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.		5175,2 м <sup>2</sup> 90,3 %	241,2 м <sup>2</sup> 4,2 %	198,7 м <sup>2</sup> 3,5 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, мкр 6-й, д. № 26А, о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течение десяти дней по истечению срока окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД мкр 6-й № 26А в г. Сосногорске	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД (включая председателя Совета дома).		2930,6 м <sup>2</sup> 51,1 %	357,2 м <sup>2</sup> 6,2 %	153,9 м <sup>2</sup> 2,7 %	Утвердить количественный состав Совета МКД мкр. 6-й № 26А в г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений	6.2.1. Заморей Василия Викторовича, собственника кв. № 64		4715,6 м <sup>2</sup> 82,3 %	388,8 м <sup>2</sup> 6,8 %	110,6 м <sup>2</sup> 1,9 %	Бологову Анну Викторовну, собственника кв. № 92; Сметанину Светлану Ивановну, собственника кв. № 7; Бадагову Светлану Васильевну, собственника кв. № 131; Денисюк Ирину Владимировну, собственника кв. № 150
		6.2.2. Бологову Анну Викторовну, собственника кв. № 92		4685,1 м <sup>2</sup> 81,7 %	305,0 м <sup>2</sup> 5,3 %	110,6 м <sup>2</sup> 1,9 %	
		6.2.3. Сметанину Светлану Ивановну, собственника кв. № 7		4361,6 м <sup>2</sup> 76,1 %	305,0 м <sup>2</sup> 5,3 %	180,7 м <sup>2</sup> 3,2 %	
		6.2.4. Бадагову Светлану Васильевну, собственника кв. № 131		4363,9 м <sup>2</sup> 76,1 %	305,0 м <sup>2</sup> 5,3 %	128,1 м <sup>2</sup> 2,2 %	
		6.2.5. Денисюк Ирину Владимировну, собственника кв. № 150		4845,8 м <sup>2</sup> 84,5 %	345,4 м <sup>2</sup> 6,0 %	57,9 м <sup>2</sup> 1,0 %	
		6.2.6. Сокерину Эльвару д.Иозаса, собственника кв. № 34		40,4 м <sup>2</sup> 0,7 %	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Заморей Василия Викторовича, собственника кв. № 64		4714,0 м <sup>2</sup> 82,2 %	357,8 м <sup>2</sup> 6,2 %	178,6 м <sup>2</sup> 3,1 %	Решение не принято
		6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.		-	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.			3967,2 м <sup>2</sup> 69,2 %	479,7 м <sup>2</sup> 8,4 %	217,0 м <sup>2</sup> 3,8 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.		5087,5 м <sup>2</sup> 88,8 %	352,0 м <sup>2</sup> 6,1 %	186,8 м <sup>2</sup> 3,3 %	В соответствии с п. 4.2 ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общедмкр 6-й № 26А в г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 26 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 23 руб. 00 коп. за кв. м и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.		3853,1 м <sup>2</sup> 67,2 %	570,6 м <sup>2</sup> 10,0 %	1173,8 м <sup>2</sup> 20,5 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общедмкр 6-й № 26А в г. Сосногорск Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 26 руб. 00 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 23 руб. 00 коп. за кв. м и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том		4690,9 м <sup>2</sup> 81,8 %	378,4 м <sup>2</sup> 6,6 %	459,2 м <sup>2</sup> 8,0 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том	

	числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 26А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 26А	3353,7 м <sup>2</sup> 58,5 %	972,1 м <sup>2</sup> 17,0 %	1405,7 м <sup>2</sup> 24,5 %	Распределение объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 26А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 26А

Приложения к протоколу № 1 от 10 сентября 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД мкр-6 № 26 А, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 3 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД мкр-6 № 26 А, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 3 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 22 июня 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, мкр 6-й, д. 26А, на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, мкр 6-й, д. 26А, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
6. Уведомление от 22 июня 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД мкр 6-й № 26А, г. Сосногорске, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 14 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 5 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, мкр 6-й, д. 26А – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «СК Ваш дом» от 10.09.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД мкр 6-й № 26А, г. Сосногорске, Республике Коми - 155 л.


Инициатором общего собрания собственников помещений:  В.В. Заморей

Председатель собрания:  В.В. Заморей

Секретарь собрания:  А.В. Бологова

Счетная комиссия:  В.В. Заморей

 С.И. Сметанина

 С.В. Бадагова

 И.В. Денисюк

 А.В. Бологова