

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, Пр. Строителей, д. 9..

г. Ухта.

«04» апреля 2021 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения заочной части собрания с 17 марта по 04 апреля 2021 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 04 апреля 2021 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 04 апреля 2021 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2643,8 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Терентьева Людмила Михайловна, собственник кв. № 2 (Собственность, Долевая собственность, № 7326/10087 передачи в собственность от 17.05.1994г.), расположенной в доме № 9, по пр-д Строителей, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2185,3 кв. м. (голосов), что составляет 82,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении состава общего имущества МКД.
4. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Строителей, д.9 осуществлять судебно-претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передовверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражений на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном и касательном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2	2030,8м ² 97,7%	-	-	Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Давиденко Анну Вячеславовну, представитель ООО «УК «Идеал»	1986,5 м ² 95,6%	-	-	Давиденко Анну Вячеславовну, представитель ООО «УК «Идеал»
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2	2023,2 м ² 97,3%	-	-	Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2
		2.1.2. Шавлягину Татьяну Дмитриевну, собственника	1943,7 м ² 93,5%	-	-	

	кв. №1				Дмитриевну, собственника кв. №1
	2.1.3 Егорову Ксению Олеговну, собственника кв. №11	1795,7 м ² 86,4%	-	-	Егорову Ксению Олеговну, собственника кв. №11
	2.1.4 Предлагаемая кандидатура:	-	-	-	
3. Об утверждении состава общего имущества МКД.	3.1. Утвердить состав общего имущества МКД №9 по пр. Строителей в г. Ухте, в отношении которого осуществляется управление, согласно Приложения №4 к Договору №028-07/20 от 14.07.2020г.	2044,9 м ² 94,1 %	-	59,2 м ² 2,7%	Утвердить состав общего имущества МКД №9 по пр. Строителей в г. Ухте, в отношении которого осуществляется управление, согласно Приложения №4 к Договору №028-07/20 от 14.07.2020г.
4. Об избрании собственника, который будет действовать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Строителей, д9 осуществлять судебно-претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявлений встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из разра, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты апелляционном кассационном порядке порядке подписывать все виды жалоб,	4.1. Избрать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Строителей, д9 осуществлять судебно-претензионную работу с правом осуществления всех связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, предъявлений встречного иска, полного или частичного отказа от требований, уменьшения и увеличения из разра, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном и кассационном порядке			Избрать в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Строителей, д9 осуществлять судебно- претензионную работу с правом осуществления всех процессуальных действий, связанных с рассмотрением гражданских дел в судах РФ, подписании искового заявления, предъявлении его в суд, подачи возражения на исковое заявление, заявление на обеспечение иска, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставлении доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлении, ходатайств и отводов, предъявлений встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения из разра, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжаловании судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу,	

<p>а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.</p>	<p>порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.</p>				<p>предъявления исполнительного документа к взысканию, обжаловать судебные акты в апелляционном и кассационном порядке в порядке надзора, подписывать все виды жалоб, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.</p>
	<p>3.1.1 -Терентьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 2</p>	<p>1972,1 м² 90,7 %</p>	<p>154,9м² 7,1%</p>	<p>35,7 м² 1,6%</p>	
	<p>3.1.2. -Предлагаемая Вами кандидатура.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	

Приложения к протоколу № 2 от 04 апреля 2021 г.:

1. Реестр собственников помещений МДК № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МДК № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 17 марта 2021 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Строителей, д. 9, в форме заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
5. Уведомление от 17.03. 2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
6. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МДК № 9 по пр. Строителей, г. Ухта, Республике Коми - 60 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Мерс Терентьева Л.М.

Председатель собрания: Мерс Терентьева Л.М.

Секретарь собрания: Давиденко Давиденко А.В.

Счетная комиссия: Мерс Терентьева Л.М.

Шавлягина Шавлягина Т.Д

Егорова Егорова К.О.

