

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная.

«28» сентября 2020 г.

г. Ухта.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 05 сентября 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г.

Ухта, ул. Интернациональная, д. 27 (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 05 сентября по 20 сентября 2020 г. до 20 час. - 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 20 сентября 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 25 сентября 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4473,3 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Говоруха Наталья Евгеньевна, собственник кв. № 44 (Собственность, Договор №3274/4216 передачи в собственность от 18.03.1993), расположенной в доме № 27, по ул. Интернациональная, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2950,3 кв. м. (голосов), что составляет 61,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 27 по ул. Интернациональная в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение		
		За	Против	Воздержался			
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв. № 44	1875,4 м ² 78,7 %	174,9 7,3%	69,7 м ² 2,9 %	Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв. № 44	
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	180,05 7,5%	62,7 2,7%	-		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Давиденко Анна Вячеславовна, представитель ООО «УК «Идеал»	1718,6 м ² 72,1 %	125,6 5,4%	35,1 м ² 1,5 %		Давиденко Анна Вячеславовна, представитель ООО «УК «Идеал»
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	134,1 5,6%	87,4 3,7%	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв. № 44	1875,4 м ² 78,7%	174,9 7,3%	69,7 2,9	Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв. № 44; Давиденко Анна	

		2.1.2. Давиденко Анна Вячеславовна, представитель ООО «УК «Идеал»	1788,4 м ² 75%	125,6 5,3%	-	Вячеславовна, представитель ООО «УК «Идеал»; Новоселова Ирина Анатольевна, представитель ООО «УК «Идеал».
		2.1.3. Новоселова Ирина Анатольевна, представитель ООО «УК «Идеал»	1764 м ² 74%	150,3 м ² 6,3 %	35,1 1,5%	
		2.1.4 Вариантов по пункту не предложено	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.		3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 октября 2020 г. договор управления МДК № 27 по ул. Интернациональная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 23 сентября 2020 г.	1625,9 м ² 68,2 %	444,4 м ² 18,6 %	265,1 м ² 11,1 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 августа 2020 г. договор управления МДК № 27 по ул. Интернациональная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 октября 2020 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 ноября 2020 г.	1506,2 м ² 68,2%	409,7 м ² 18,6 %	265,1 м ² 11 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.		4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1617,2 м ² 67,8 %	290,5 м ² 12,2 %	133,6 м ² 5,6 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.		5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1629,3 м ² 68,4%	280,6 м ² 11,8 %	168,2 м ² 7,1 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 27 по ул. Интернациональной в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 27 по ул. Интернациональной (включая председателя Совета дома).		1509,6 м ² 63,3%	62,7 2,6%	34,6 м ² 1,5 %	Утвердить количественный состав Совета МКД № 27 по ул. Интернациональной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв. № 44	1569,9 м ² 65,8 %	62,7 2,7%	34,6 м ² 1,5 %	Данилюка Владимира Васильевича, собственника кв. № 24; Клочкова Юрия Николаевича, собственника кв. № 1; Липину Анну Николаевну, собственника кв. № 13; Поздееву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 22; Абесалте Спартака Ушангиевича, собственника кв. № 5.
		6.2.2. Кашин Андрей Викторович, собственника кв. № 75	705 м ² 29,6 %	62,7 2,7%	-	
		6.2.3. предлагаемая кандидатура	1332,8 м ² 55,9%	62,7 2,7%	34,9 м ² 1,5 %	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв. № 44	1609,6 м ² 67,5 %	62,7 2,7%	34,9 м ² 1,5%	Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв. № 44

	6.3.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	1096,3 45,9%	168,6 7%	34,9 1,5%	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	1425,7 м ² 59,8%	-	168,6 7%	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1549,7 м ² 65%	49,3 м ² 2 %	34,6 м ² 1,4 %	В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 18 руб. 00 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 16 руб. 41 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 1 руб. 59 коп. за 1 кв.м.	1366,7 м ² 57,3%	217,9 м ² 9,1 %	98,2 м ² 4,1%	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 18 руб. 00 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 16 руб. 41 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 1 руб. 59 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1049,3 м ² 44 %	49,3 2,1%	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам,	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления	711,2 м ² 29,8 %	49,3 м ² 2 %	-	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

<p>предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета</p>	<p>коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27</p>			<p>коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27</p>
---	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 28 сентября 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 23 сентября 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, 27 на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Крымская, 3, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 3 л.;
6. Уведомление от 23 сентября 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 3 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 14 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 3 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27 – 1 экз. на 3 л.;
10. Копия уведомления ООО «Ухтажилфонд» от 28.09.2020 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республике Коми - 69 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: _____ Н.Е.Говоруха

Председатель собрания: _____ Н.Е.Говоруха

Секретарь собрания: _____ А.В.Давиденко

Счетная комиссия: _____ Н.Е.Говоруха

_____ А.В.Давиденко

_____ И.А.Новоселова

_____ А.В.Кашин