

# ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27.*

«29» декабря 2020 г.

г. Ухта.

Внеочередное общее собрание: внеочередное;  
 Форма проведения общего собрания: очно-заочная;  
 Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;  
 Дата проведения очной части собрания 21 декабря 2020 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д.27 (у второго подъезда);  
 Дата проведения заочной части собрания с 09 декабря по 28 декабря 2020 г. до 20 час.- 00 мин.  
 Окончание приема бюллетеней 28 декабря 2020 г. в 20 час. - 00 мин.  
 Дата подведения итогов собрания: 28 декабря 2020 г.  
 Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.  
 Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4473,30 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Кашин Андрей Викторович, собственник кв. № 75 (Собственность, Долевая собственность, № 11-11-20/039/2008-002 передачи в собственность от 08.07.2008г.), расположенной в доме № 27, по ул. Интернациональная, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2335,03 кв. м. (голосов), что составляет 52,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

**Кворум имеется.  
Собрание правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 27 по ул. Интернациональная в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Кашина Андрея Викторовича, собственника кв. № 75	1994,7 м <sup>2</sup> 85,4%	84,1 м <sup>2</sup> 3,6%	124 м <sup>2</sup> 5,3%	Кашин Андрей Викторович, собственник кв. № 75
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Кашина Андрея Викторовича, собственника кв. №75	1895,9 м <sup>2</sup> 81%	34,8 м <sup>2</sup> 4,3%	90,1 м <sup>2</sup> 3,9%	
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Говоруху Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 44	1300 м <sup>2</sup> 48%	119,5 м <sup>2</sup> 5%	125,1 м <sup>2</sup> 5,4%	Кашин Андрей Викторович, собственник кв. № 75, Новоселову Ирину Анатольевну,
		2.1.2. Кашина Андрея Викторовича, собственника	1952,6 м <sup>2</sup> 84%	70,3 м <sup>2</sup> 3%	125,2 м <sup>2</sup> 5,4%	



	кв. №75				представителя ООО «УК «Идеал», Якимук Светлана Борисовна, собственник кв.№ 77	
	2.1.3 Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	1874,4 м <sup>2</sup> 80%	59,4 м <sup>2</sup> 2,5%	125,1 м <sup>2</sup> 5,3%		
	2.1.4 Якимук Светлану Борисовну, собственника кв. № 77	1211,9 м <sup>2</sup> 51,9%	34,8 м <sup>2</sup> 1,5%	32,1 м <sup>2</sup> 1,4%		
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 01 февраля 2021 г. договор управления МДК № 27 по ул. Интернациональная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 января 2021 г.	1825,8 м <sup>2</sup> 78,1 %	84,9 м <sup>2</sup> 3,6 %	400,4 м <sup>2</sup> 17,1%	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 01 февраля 2021 г. договор управления МДК № 27 по ул. Интернациональная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 января 2021 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.	1745,6 м <sup>2</sup> 75%	147,3 м <sup>2</sup> 6,1 %	417,5 м <sup>2</sup> 18,2%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1976,4 м <sup>2</sup> 85 %	228,0 м <sup>2</sup> 10%	78,0 м <sup>2</sup> 3%	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1990,8 м <sup>2</sup> 85 %	252,7 м <sup>2</sup> 11%	58,3 м <sup>2</sup> 2,5%	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 27 по ул. Интернациональной в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 27 по ул. Интернациональной, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	2123,5 м <sup>2</sup> 90,9%	34,8 м <sup>2</sup> 1,5%	23,4 м <sup>2</sup> 1%	Утвердить количественный состав Совета МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома	6.2.1. Говоруха Наталья Евгеньевна, собственника кв.№44	2123,5 м <sup>2</sup> 90,9%	34 м <sup>2</sup> 1,5%	23,4 м <sup>2</sup> 1%	Говоруха Наталья Евгеньевна собственника кв. 44 Кашин Андрей



следующих собственников помещений:	6.2.2. Кашин Андрей Викторович, собственник кв. №75	1810,5 м <sup>2</sup> 77,5%	34,8 м <sup>2</sup> 1,5%	23,4 м <sup>2</sup> 1%	Викторович, собственник кв. №75
	6.2.3. Вариантов по пункту голосования не предложено	-	-	-	
6.3. Избрать председателя МКД	6.3.1. Кашин Андрей Викторович, собственника кв. 75	2124,8 м <sup>2</sup> 90,9%	34,8 м <sup>2</sup> 1,5%	58,3 м <sup>2</sup> 2,5%	Кашин Андрей Викторович, собственника кв. 75
	6.3.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.		1964,0 м <sup>2</sup> 84%	34,8 м <sup>2</sup> 1,5%	203,5 м <sup>2</sup> 8,7%	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1992,9 м <sup>2</sup> 85,4%	84,1 м <sup>2</sup> 3,6%	34,9 м <sup>2</sup> 1,5%	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухте. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 06 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 17 руб. 06 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	1873,5 м <sup>2</sup> 80,2%	252,7 м <sup>2</sup> 10,8%	34,9 м <sup>2</sup> 1,5 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухте. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 22 руб. 06 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 17 руб. 06 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими	1652,9 м <sup>2</sup> 70,7%	84,1 м <sup>2</sup> 3,6%	34,9 м <sup>2</sup> 1,6%	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с



	<p>организациями собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>				<p>ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем утвержденным нормативом, предоставленной на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета</p>	<p>10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная д. 27. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27.</p>	<p>1617,7 м<sup>2</sup> 69,3%</p>	<p>84,1 м<sup>2</sup> 3,6%</p>	<p>34,9 м<sup>2</sup> 1,5%</p>	<p>Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27.</p>

<p>11. Об участии собственников помещений многоквартирного дома №27 по ул. Интернациональной в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»</p>	<p>11.1. Собственникам помещений многоквартирного дома №27 по ул. Интернациональной в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»</p>	<p>1529,5 м<sup>2</sup> 65,5%</p>	<p>34,8 м<sup>2</sup> 1,5%</p>	<p>34,9 м<sup>2</sup> 1,5%</p>	<p>Собственникам помещений многоквартирного дома №27 по ул. Интернациональной в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»</p>
<p>12. О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Интернациональной в г. Ухте.</p>	<p>12.1 О принятии решения о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Интернациональной г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.</p>	<p>1529,5 м<sup>2</sup> 65,5%</p>	<p>34,8 м<sup>2</sup> 1,5%</p>	<p>34,8 м<sup>2</sup> 1,5%</p>	<p>Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Интернациональной г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе</p>
<p>13. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов</p>	<p>13.1 Кашин Андрей Викторович, собственник кв. №75</p>	<p>1269,6 м<sup>2</sup> 54%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Кашин Андрей Викторович, собственник кв. №75</p>
<p>участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов</p>	<p>13.2 Говоруха Наталья Евгеньевна, собственник кв. №44</p>	<p>1181,6 м<sup>2</sup> 50%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>13.3 предлагаемая кандидатура не предложена.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	



выполненных работ и иных необходимых документов.					
14. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнения которых планируется за счет бюджетных средств.	14.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству 14.1.1. Ремонт дворового проезда с устройством входных площадок и бордюрного камня 14.1.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории	982,0 м <sup>2</sup> 42%	-	34,9 м <sup>2</sup> 1,5%	Решение не принято
15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству при финансовом участии собственников помещений многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.	15.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству 15.1.1. Устройство автомобильной парковки с устройством бордюрного камня 15.1.2. Устройство втротуара 15.1.3. Устройство детской площадки 15.1.4. Устройство спортивной площадки.	826,8 м <sup>2</sup> 35,4%	-	34,9 м <sup>2</sup> 1,5%	Решение не принято
16. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового трудового мероприятия по благоустройству дворовой территории: утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждению формы трудового участия (при трудовом участии).	16.1. Определить формы участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.	-	-	-	Решение не принято

17. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	17.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	864,0 м <sup>2</sup> 38%	-	-	Решение не принято
18. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства РФ.	18.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства РФ.	938,0 м <sup>2</sup> 43%	-	-	Решение не принято

Приложения к протоколу № 1 от 29 декабря 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 09 декабря 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27 на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 27, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 09.12. 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 11 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия уведомления ООО региональный оператор севера «Ухтажилфонд» от 29.12.2020 – 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 27 по ул. Интернациональная, г. Ухта, Республике Коми - 136 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_ Кашин А.В.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Кашин А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кашин А.В.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Кашин А.В.

\_\_\_\_\_ Новоселова И.А.

\_\_\_\_\_ Якимук С.Б.