

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр-т Дружбы, д. 13.

г. Ухта:

«14» октября 2020 г.

Внеочередное общее собрание: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 23 сентября 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, пр-т Дружбы, д. 13 (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 23 сентября по 14 октября 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 14 октября 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 14 октября 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4486,10 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Папко Валентина Александровна, собственник кв. № 61 (Собственность, Долевая собственность, № 11-11-20/039/2006-958 передачи в собственность от 04.08.2006г.), расположенной в доме № 13, по пр-ту Дружбы, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2687,13 кв. м. (голосов), что составляет 59,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 13 по пр-ту Дружбы в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение		
		За	Против	Воздержался			
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Папко Валентину Александровну, собственника кв. № 61	2366,2 м ² 88,1 %	157,1 5,9%	11,6 0,4	Папко Валентина Александровна, собственник кв. №61	
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	216,7 8,1%	-	-		
	2. Избрание секретарем общего собрания:	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Голуб Елену Владимировну, собственника кв. №89	2247,5 м ² 83,6 %	116,3 4,3%	11,6 0,4%	Голуб Елена Владимировна, собственник кв. №89
			1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	169,4 6,3%	-	40,8 1,5%	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать счетную комиссию:	2.1.1. Папко Валентину Александровну, собственника кв. № 61	2366,2 м ² 88 %	116,3 4,3%	52,4 1,9%	Папко Валентина Александровна, собственник кв. №61	
		2.1.2. Голуб Елену Владимировну, собственника кв №89	2273,8 м ² 84,6 %	116,3 4,3%	11,5 0,4%		
		2.1.3. Зенченко Марию Андреевну, собственника кв. №79	2174,2 81%	87,2 3,2%	52,3 1,9%		
		2.1.4 предлагаемая кандидатура	122,1 4,5%				


3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 ОКТЯБРЯ 2020 г. договор управления МДК № 13 по ул. Пр-т Дружбы в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 14 октября 2020 г.	2059,6 м ² 76,6 %	202,9 м ² 7,5 %	381,1 м ² 14,1%	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 ОКТЯБРЯ 2020 г. договор управления МДК № 13 по ул. Пр-т дружбы в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 14 октября 2020 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 31 октября 2020 г.	2019,6 м ² 75,1 %	137,6 м ² 5,1 %	381,1 м ² 14,2%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 31 октября 2020 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	2059,6 м ² 76,6 %	344,5 м ² 12,8%	88 3,2%	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Пр-т Дружбы, д. 13 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	2018,6 м ² 75,1 %	346,7 м ² 12,9%	95,9 3,6%	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Пр-т Дружбы, д. 13 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 31 по ул. Интернациональной в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 13 по ул. Пр-т Дружбы, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	2076,7 м ² 77,3%	116,3 4,3%	52,4 1,9%	Утвердить количественный состав Совета МКД № 13 по ул. Пр-т Дружбы, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. Папко Валентина Александровна, собственника кв. 61	2134,2 м ² 79,4%	116,3 4,3%	52,4 1,9%	Папко Валентина Александровна, собственника кв. 61
		6.2.2. Годуб Елена Владимировна, собственника кв. №89	1378 51,3%	116,3 4,3%	11,5 0,4%	
		6.2.3. Зенченко Мария Андреевна, собственника кв. № 79	1733,5 64,5%	75,8 2,8%	52,4 1,9%	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Папко Валентина Александровна, собственника кв. 61	2098,6 м ² 78,1%	75,8 2,8%	52,4 1,9	Папко Валентина Александровна, собственника кв. 61
		6.3.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	1739,6 64,7%	109,8 4%	81,4 3%	
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 ЛЕТ	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 ЛЕТ	2144,9 м ² 79,8%	152,8 5,6%	11,5 0,4%	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1871,4 69,6%	346,7 12,9%	96,3 3,5%	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	

8. Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирной организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 13 по пр-ту Дружба, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 24 руб. 99 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объема предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 18 руб. 47 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 6 руб. 52 коп. за 1 кв.м.	1859,8 м ² 69,2%	152,5 5,6%	371 м ² 13,8 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 13 по пр-ту Дружба, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 24 руб. 99 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объема предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 18 руб. 47 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 6 руб. 52 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1901,2 м ² 70,8 %	152,5 5,6%	43,9 1,6%	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (также распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в объеме, меньшем, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр-ту Дружба д. 13. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр-т Дружба, д. 13	1146,7 м ² 68,3%	324,1 м ² 12 %	84,7 м ² 3,2%	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр-т Дружба, д. 13. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, пр-т Дружба, д. 13
11. О предоставлении управляющей организацией полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома №13 по пр-ту Дружба в г.Ухта от имени собственников помещений	11. Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками, а также земельным участком) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к	2665,1 99,1%			

	<p>управлению МКД по пр. Дружбы, д.13 в г. Ухта. Заключить от имени собственников помещений МКД договор пользования частью указанного имущества на следующих условиях:</p> <p>-срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не свыше срока действия договора управления домом;</p> <p>-плата за пользования частью общего имущества дома перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего имущества по решению общего собрания собственников помещений;</p> <p>-условия договора использования общего имущества МКД предварительно согласовываются с Советом дома.</p>					
--	---	--	--	--	--	--

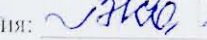
Приложения к протоколу № 1 от 14 октября 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 13 по пр-ту Дружбы, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 13 по пр-ту Дружбы, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании - 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 23 сентября 2020 г. - 1 экз. на 5 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр-ту Дружбы, д. 13 на период 12 месяцев г. - 1 экз. на 2 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр-т Дружбы, д. 13, в форме очно-заочного голосования - 1 экз., на 2 л.;
6. Уведомление от 14 октября 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по пр-ту Дружбы, г. Ухта, Республике Коми - 1 экз., на 2 л.;
7. Копия договора управления - 4 экз., на 10 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления - 1 экз., на 2 л.;
9. Копия уведомления ООО «Ухтажилфонд» от 15.10.2020 - 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 13 по пр-ту Дружбы, г. Ухта, Республике Коми - 78 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Панко В.А.

Председатель собрания:  Панко В.А.

Секретарь собрания:  Голуб Е.В.

Счетная комиссия:  Панко А.А.

 Голуб Е.В.

 Зейченков М.А.