

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 12.

г. Ухта.

«28» декабря 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 19 декабря 2020 г. в 12 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д.12;

Дата проведения заочной части собрания с 16 декабря по 23 декабря 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 23 декабря 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 23 декабря 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 888,4 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Рочева Любовь Владимировна, собственник кв. № 10 (Собственность, Долевая собственность, № 11:19:0801020:2483 передачи в собственность от 17.10.2002г.), расположенной в доме № 12, по ул. Орджоникидзе, в г. Сосногорск, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 652,8 кв. м. (голосов), что составляет 83,32% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 12 по ул. Орджоникидзе в г.Сосногорск.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1.Рочеву Любовь Владимировну, собственника кв. № 10	393,8 м ² 72,4 %	-	100,4 18,5%	Рочеву Любовь Владимировну, собственника кв. № 10
		1.1.2 Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1 Уфину Ларису Николаевну, собственник кв.№9	226,2 м ² 41%	-	268 49%	Уфину Ларису Николаевну, собственник кв. №9
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1 Рочеву Любовь Владимировну, собственника кв. № 10	394 м ² 72,4 %	-	100,4 18,5%	Рочеву Любовь Владимировну, собственника кв. №10
		2.1.2. Уфину Ларису	226м ²	49,7	217,8	

собрания.		Николаевну, собственник кв. № 9	41,6 %	9%	40%	
		2.1.3 Новоселова Ирина Анатольевна, представителя ООО «УК «Идеал»	175,5 32,3%	-	217,8 40%	
		2.1.4 Предлагаемая Вами Кандидатура:	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МДК № 12 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорск с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 01.2021 г.	393,8 72,4 %	99,9м ² 18,4 %	50,2 м ² 9,2%	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МДК № 12 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорск с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 01.2021 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.	385 м ² 71 %	108,7м ² 20 %	50,2 м ² 9,2%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	335,3 62%	158.4 м ² 29,1%	50,2 9,2%	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 12 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	444 м ² 82 %	49,7 м ² 9,1%	50,2 9,2%	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 12 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 12 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорск	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 12 по ул. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	444 м ² 82%	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 12 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	

6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. Рочеву Любовь Владимировну, собственника кв. №10:	444 82%	-	-	Рочева Любовь Владимировна, собственник кв. №10
	6.2.2. Уфину Ларису Николаевну, собственника кв. №9	-	-	-	
	6.2.3. Гринчук Татьяну Владимировну, собственника кв. №5	175,5 32,2%	50 9,1%	109 20%	
6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Рочеву Любовь Владимировну, собственника кв. №10	-	-	-	
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	334,8 м ² 62%	-	108,7 20%	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	334,9 62%	49,7 9,1%	50,2 9,2%	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 12 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объема предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 25 руб. 05 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 4 руб. 95 коп. за 1 кв.м.	393,8 м ² 72,4%	49,7 9,1%	100,4 м ² 18,5%	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 12 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объема предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 25 руб. 05 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 4 руб. 95 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг)	393 м ² 72,4%	49,7 9,1%	100,4 18,4%	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг)


	осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе д. 12. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 12.	335,3 м ² 61,6%	49,7 м ² 9,1%	108,7 м ² 20%	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 12. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 12.

<p>11. О предоставлении управляющей организацией полномочий по заключению договоров использования общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорск от имени собственников помещений.</p>	<p>11.1 предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками, а так же земельным участком) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к управлению МКД по ул. Орджоникидзе, д.12 в г. Сосногорск, заключить от имени собственников помещений МКД договор пользования частью указанного имущества на следующих условиях: -срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не выше срока действия договора управления домом; -плата за пользования частью общего имущества дома перечисляются на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений; -условия договора использования общего имущества МКД предварительно согласовываются с Советом дома.</p>	<p>335,3 61,6%</p>	<p>49 9%</p>	<p>108 19%</p>	
--	---	------------------------	------------------	--------------------	--

Приложения к протоколу № 1 от 28 декабря 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 12 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 12 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 16 декабря 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;

4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д.12 на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г.Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 12, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 16 декабря 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 11 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия уведомления ООО УО «Вита» от 28.12.2020 – 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 12 по ул. Орджоникидзе, г. Сосногорск, Республике Коми - 26 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: _____  Рочева Л.В.

Председатель собрания: _____  Рочева Л.В.

Секретарь собрания: _____  Уфина Л.Н.

Счетная комиссия: _____  Рочева Л.В.

_____  Уфина Л.Н.

_____  Новоселова И.А.